

重点

过渡期安置补助提至22元/m²

省城房屋征收主体变为政府,并首次规定补偿听证程序

本报济南3月28日讯(记者 喻雯 实习生 王倩)半数人不同意补偿方案可开听证会,拆迁过渡费每平方米涨到22元……近日,《济南市国有土地上房屋征收与补偿工作暂行规定》出台。专家认为,新规有了质的变化,政府成为征收、补偿的主体,政府不得再责成开发商强制拆迁。

暂行规定明确规定,济南市城乡建设委员会为本市房屋征收部门。被征收人在法定期限内不申请行政复议或者不提起行政诉讼,在补偿决定规定的期限内又不搬迁的,由市政府申请法院强制执行。

“旧城区改建项目需要征收房屋,半数以上被征收人认为征收补偿方案不符合相关规定的,由市政府委托的部门组

织有被征收人和公众代表参加的听证会,并根据听证会的情况修改方案。”济南市城乡建设委员会征收拆迁管理处相关负责人表示,征收过程中召开听证会在济南属于首次,这也极大地保障了被征收人的知情权、参与权等。

此外,根据暂行规定,一次性搬迁补助费按被征收房屋建筑面积计算,住宅房屋每平方米22元,私有非住宅房屋每平方米28元。过渡期限内每月临时安置补助费按被征收房屋建筑面积由每平方米15元提至22元计算,每月临时安置补助费不足1000元的,按1000元计发。一次性停产停业补偿费按私有非住宅房屋建筑面积计算,营业、生产用房为每平方米50元,其他非住宅用房为每平方米30元。

“暂行规定的实施相对之



前的规定发生了质的变化。”上述负责人说,首先是程序上更加严格,征收补偿标准法定化,补助奖励合法化。“新的暂行规定,也使拆迁主体发生了变化。”该负责人表示,征收、补偿的主体只能是政府,建设单位不再参与搬迁,只是参与建设活动。

山东大学经济学院副院长、房地产研究中心主任李铁岗说,听证会、政府申请法院拆迁等内容反映了拆迁工作标准化、程序化、法治化、专业化四大特点,将真正维护弱势群体的利益。

协和学院
短训总大赛
报名电话:0531-82011111
记者热线:96706

链接

超标面积适用安置房评估价

除了拆迁主体和拆迁程序的变化,济南出台的暂行规定在其他方面也有新的变化。

冻结期 最长不超过一年

根据暂行规定,房屋征收范围确定后,市房屋征收部门应发布征收冻结通告。房屋征收部门应当在征收冻结通告发布的同时,书面通知有关部门暂停办理有关手续,暂停办理相关手续的期限最长不超过1年。

征求意见 不少于30日

房屋征收部门以市政府的名义公布经城市建

设项目审批小组论证后的征收补偿方案,征求公众意见,并将征求意见情况和根据公众意见修改的情况及时公布。征求意见的期限不少于30日。

在签约期内未达成补偿协议的,或者被征收房屋所有权人不明确的,由市房屋征收部门报请城市建设项目审批小组;城市建设项目审批小组按照征收补偿方案作出补偿决定,并在征收范围内予以公告。

超标公摊面积 按建安成本计算

根据暂行规定,安置房屋的套内建筑面积一般不得低于被征收房屋的套内建筑面积。被征收人在与补偿面积相对应的档次内选择的安置房屋,其分摊面积大于原被征收房屋分摊面积部分的价款,按安置房屋的建安成本计算。

被征收人超出与补偿面积相对应的档次选择的安置房屋,其超出的套内建筑面积及其相对应的分摊面积部分仍按安置房屋评估价格计算价款。

本报记者 喻雯

又到毕业季,我为工作狂

“我新闻”第21期,都来说说找工作的事吧

本报济南3月28日讯(记者 韩适南)又到了毕业生找工作最忙碌的时候,相当数量的毕业生不是在参加招聘会,就是在参加招聘会的路上。“我新闻”第21期,就让我们来说说找工作那些事。不管是苦是甜,说出来,写下来,给自己的这段时光留下一个印记。

你是一个幸运儿,拿到了许多录取通知,却不知道应该选哪个好;你广撒简历,投向各行各业各个地方,却总过不了第一关;你

已经有了录取通知,但与你大学几年的所学毫无关系,你不知道这样的工作对自己意味着什么,工作找到了,许多未知的东西却来了。

又或者你是非名校毕业,小众专业,却已收到了许多高质量的录取通知,此时此刻,看着周围其他同学抓狂与得意,你心中是否有了一丝庆幸;又或者你已毕业多年,现在又回学校招聘,此时此刻,你作何感

想,对学弟学妹们又有哪些忠告与建议呢?

读者所写,应符合话题要求,稿件内容应有具体时间、地点、人物等,所写之事应为新近发生,长短均可。稿件配有图片者优先发表。投稿时请注明姓名、电话号码、工作单位等。同时本期诚征读者编辑一名,要求有与本期话题有关的经历。投稿与报名地址:
<http://ztqwb.com.cn/ineus/>

40城市调控目标未提降价

专家称地方不愿意房价降

本报讯 今年2月,国务院发布史上最严厉的《国八条》房地产调控措施,要求各地方政府在一季度前向社会公布当地房价调控目标。

离这一大限还有一周,在已公布的40个城市的调控目标中未见降字——绝大多数城市将当地的房价涨幅定在10%左右。

而且,没有一个城市提及“居民住房支付能力”这个参考标准,绝大多数只提及当地GDP增速和人均可支配收入增速。其中,一些

城市的房价调控目标,与当地GDP增速和人均可支配收入增速持平。

不只是二线城市一片涨声——小城东的房价控制目标,确定在“涨幅不超过9%-9.5%”。

中国房地产学会执行会长、北京房地产学会常务副会长陈贵表示,对于承担拉动地方经济重任的房地产来说,个别地方政府可能并不想调控。就目前这些城市公布的全年上涨10%左右的房价调控目标,充分说

明了地方政府的不情愿情绪,也可以说是试探性的。

陈贵认为,就目前的市场,需求还是大于供给,房价上涨的压力在未来10年都一直存在。如果不出台调控政策,购房人还会一致认为房价上涨,在这样的预期下,房价上涨更快。而一线城市这两重压力更大,因此目标确定。但面对国务院的问责制度,地方政府又不得不制定出一个目标。陈贵说,定低了怕完不成任务,所以地方政府一定会定高一些。(宗合)

警惕限价令被当作指导价

进入3月底,距今年2月国内多个城市出台限购令已有一个多月。记者发现,限购令实施以来,一些城市的新建住房和二手房均出现成交量下降现象,但房价未见松动。

此外,部分城市也公布了房地产调控目标。专家认为,在实施限购令的同时出台限价令,将对控制未来房价上涨幅度、遏制非理性的投资具有积极作用,但也要防止限价令被开发商

和炒房者当作一种“政府指导价”。

山东大学经济学院副院长、房地产研究中心主任李铁岗说:“从长期效果来看,限价令将压制开发商无限涨价和炒房者幻想巨大收益的冲动,同时也让购房者对未来房价走势有大体了解。但同时也要警惕这种限价令演变成开发商涨价的理由,加剧对后期房价调控的难度。”

据新华社

警惕房价春季快涨

业内人士指出,虽然从去年下半年以来至今,不少城市的房价涨幅是降下来了一些,但由于房价已普遍居于较高的价位,小涨幅也能有大涨价的效果。

福州大学房地产研究所所长王阿忠分析,房价降不下来,说明商品住房作为投资需求仍然旺盛。

业内人士及专家指出,近几年的市场经验表明,房价在春季的上涨幅度在全年涨幅中往往占了相当大比重。当前,应警惕部分城市房地产再现春季快涨势头。王阿忠认为,眼下正是考验地方限购政策成效的关键时期。

据新华社

交通银行推出最新理财产品

交通银行推出投资期限1天理财产品,预期年化收益率为**5%**,销售期3月30日-3月31日,额度有限欲购从速。

另该行推出期限77至365天等20余款产品,预期年化收益率**3.3%-4.8%**,详情咨询网点理财人员。

交通银行
BANK OF COMMUNICATIONS

欢迎广大投资者认购
详情垂询95559或网点理财人员

沪股(600051-600350)	涨跌幅	最新价	成交量	换手率
600051	0.00	10.00	1000000	0.01
600052	0.00	10.00	1000000	0.01
600053	0.00	10.00	1000000	0.01
600054	0.00	10.00	1000000	0.01
600055	0.00	10.00	1000000	0.01
600056	0.00	10.00	1000000	0.01
600057	0.00	10.00	1000000	0.01
600058	0.00	10.00	1000000	0.01
600059	0.00	10.00	1000000	0.01
600060	0.00	10.00	1000000	0.01
600061	0.00	10.00	1000000	0.01
600062	0.00	10.00	1000000	0.01
600063	0.00	10.00	1000000	0.01
600064	0.00	10.00	1000000	0.01
600065	0.00	10.00	1000000	0.01
600066	0.00	10.00	1000000	0.01
600067	0.00	10.00	1000000	0.01
600068	0.00	10.00	1000000	0.01
600069	0.00	10.00	1000000	0.01
600070	0.00	10.00	1000000	0.01
600071	0.00	10.00	1000000	0.01
600072	0.00	10.00	1000000	0.01
600073	0.00	10.00	1000000	0.01
600074	0.00	10.00	1000000	0.01
600075	0.00	10.00	1000000	0.01
600076	0.00	10.00	1000000	0.01
600077	0.00	10.00	1000000	0.01
600078	0.00	10.00	1000000	0.01
600079	0.00	10.00	1000000	0.01
600080	0.00	10.00	1000000	0.01
600081	0.00	10.00	1000000	0.01
600082	0.00	10.00	1000000	0.01
600083	0.00	10.00	1000000	0.01
600084	0.00	10.00	1000000	0.01
600085	0.00	10.00	1000000	0.01
600086	0.00	10.00	1000000	0.01
600087	0.00	10.00	1000000	0.01
600088	0.00	10.00	1000000	0.01
600089	0.00	10.00	1000000	0.01
600090	0.00	10.00	1000000	0.01
600091	0.00	10.00	1000000	0.01
600092	0.00	10.00	1000000	0.01
600093	0.00	10.00	1000000	0.01
600094	0.00	10.00	1000000	0.01
600095	0.00	10.00	1000000	0.01
600096	0.00	10.00	1000000	0.01
600097	0.00	10.00	1000000	0.01
600098	0.00	10.00	1000000	0.01
600099	0.00	10.00	1000000	0.01
600100	0.00	10.00	1000000	0.01

个股简评 仅供参考
据此操作 风险自担
齐鲁证券分析师于山东神光也 10-1-2