

山东

# 小区三栋楼墙壁出现裂纹

## 疑因开发商挖基坑所致,双方协商三月无果

本报记者 徐艳 见习记者 彭彦伟

居民家的部分墙体裂纹达1米多长。  
见习记者 彭彦伟 摄



▲小区里的大水坑离1号楼很近。见习记者 彭彦伟 摄

日照河东花园的多栋居民楼墙体出现裂纹,居民怀疑与开发商建地下车库所挖的基坑有关。28日,记者采访了解到,尽管小区开发商承认墙体裂纹或与小区内基坑有关,但因在赔偿数额等问题上存在分歧,开发商与居民间尚未达成协议。

### 一户出现

### 12处墙体裂纹

3月28日,记者接到居民反映后,来到河东花园小区。该小区有3栋楼,共有120户居民。

2009年搬来该小区的2号楼居民王均琪告诉记者,从去年元旦开始,他家的墙体开始出现小的裂纹,当时并没在意,可随着时间的推进,墙体裂纹越来越严重,最严重的地方甚至连瓷砖都已经开裂。

“这条缝是前几天刚裂的。”王均琪指着房间里的一条裂缝说。王均琪领着记者在他家房间内转了一圈,记者发现,每个房间内都有深浅不同的裂纹,最严重的卧室里,一面墙上就有4条裂纹。

在阳台上,裂纹已经波及瓷砖,有好几块瓷砖已经开裂。记者在他家数了数,这个110平米的房子里一共有12条裂纹,最长的一米多长。

随后记者又来到1号楼居民李建国家。李建国所住的1号楼紧靠着水坑,是“受灾”最严重的一座楼。

在李建国家,记者看到,墙

体裂纹要比王均琪家严重,房顶的边缘也出现了一些裂纹。“大约是在今年元旦开始出现的裂纹,现在越来越严重了。”李建国说。

记者发现,不止居民家中有裂纹,楼道上也随处可见长短不同的裂纹。

### 居民怀疑基坑渗水

### 引发墙体裂缝

“肯定是挖地下车库导致的,没挖之前根本没裂纹。”据王均琪介绍,2010年秋天,开发商想在小区内盖一座高层建筑,并开挖了地下车库。当年冬天,开发商停止施工,过了不长时间,挖好的基坑里开始有水出现。“刚开始水很少,现在基本把坑填满了。”王均琪说。

28日,记者在该小区看到,居民所说的这个大水坑位于小区1号楼前5米左右,离另外两栋楼约10米距离。

坑里怎么会突然冒出那么多水来呢?肯定是地下水渗进来的。”居民李建国说。小区居民普遍怀疑,由于基坑地势低,附近的地下水便渗到此坑中,进而

造成附近地下水位下降,致使楼体下陷并出现裂缝。

针对此事,记者联系了该小区的开发商日照市泉祥房地产开发有限公司。

该公司销售部主任肖司辉告诉记者,1号楼的裂缝可能与开挖地下车库有关,但是离基坑约10米远的2号楼和3号楼出现裂缝与此无关。

“2号楼和3号楼离这个坑这么远,怎么可能会因为这个造成裂缝呢?”肖司辉说,“1号楼离水坑近,可能与这个有关系。”

对于2号和3号楼为什么会有裂缝出现,肖司辉解释说可能是天气转暖,自然变化所致。“即便我们不挖坑,也可能出现裂缝。”他认为。

### 协商三月

### 双方未达成协议

据了解,自从居民与开发商协商开始,至今已过去三个月时间,但关于如何解决裂缝问题,开发商和住户之间仍未达成协议。

“已经协商过三次了,但都没达成协议。”李建国说。据李建国介绍,第一次协商的时候,开发商答

应向每户居民赔偿1万元。“当时居民笑笑就走了,感觉开发商没诚意。”李建国说。第二次协商时,开发商把赔偿金额提高到了3万元,但居民要求开发商赔偿每户16万元,协商无果而终。

1号楼的居民对赔偿金额过低不满意,而2号和3号楼的居民则担心自己不会得到赔偿,因为在开发商的计划中,这两栋楼不在赔偿范围内。“开发商从来没进来看过,根本不搭理我们的要求。”王均琪说。

肖司辉告诉记者,他们已经计划把地下车库基坑填埋,不再建车库。至于赔偿,肖司辉表示,赔16万元根本不可能。“一套房子总共才多少钱,赔偿16万元是不可能的。”肖司辉说。

至于2号和3号楼的问题,肖司辉表示,如果居民能够拿出证据证明墙体裂缝与挖坑有关,他们会给予赔偿。“他们可以找鉴定公司鉴定,如果鉴定结果与他们想象的一样,我们肯定会赔偿,但如果拿不出鉴定证明,我们是不会赔偿的。”肖司辉说。

肖司辉介绍,他们的楼房变更计划已经提交给了日照市规划设计研究院,“等批复下来我们就会实施填埋计划。”

### 有关部门:

### 居民不同意检测

在小区大坑旁边的一处围栏上,记者看到一张通知,落款为日照市建设工程质量监督站。

这份通知中指出,日照泉祥房地产开发公司建设施工的日照河东花园基坑支护工程,在施工过程中,造成了周围居民地面及建筑物墙面、室内地面出现裂缝等质量问题,影响了居民正常生活。

在这份春节前下发的通知中,日照市建设工程质量监督站要求小区开发商编制基坑护壁防治渗漏水技术处理方案,并立即联系具有法定资质并得到居民认可的质检单位安排有关建筑物鉴定事宜。

28日,日照市建设工程质量监督站负责人告诉记者,检测人员此前已经去过河东花园小区三次,但是每次去居民都不让检测,最后只能再拉着检测设备回去。至于为什么不进行检测,质监站负责人表示,可能是各方面还没协调好。

“我们已经给开发商下了通知,让他们尽快完成检测工作,也好制定加固方案。”该负责人称,“我们只是一个检测部门,相关赔偿工作不在我们的管辖范围之内。”

至于为什么不进行检测,小区居民告诉记者,2号楼和3号楼根本不在赔偿计划之列,所以他们不让相关人员进行检测。

看到房子裂得越来越厉害,居民开始担心自己的居住安全。“开发商告诉我们没事,但这个谁能说得准,万一出了事怎么办?”居民李建国说,他们盼着有关部门及开发商能够尽快帮他们解决问题,给他们吃个定心丸。

### (干细胞与患者系列之九)

# 舐犊情深 母背上三载求医路 云开月明 脑瘫儿开口不是梦

2010年10月,在某网站上的一个名为《谁能帮助我女儿》的帖子引起了众多人的关注,这位妈妈写道:2008年4月9日,这个我永远都不会忘记的日子里,我迎接了女儿的出生,她的到来给我增添了许多快乐,我想着我的女儿在我的呵护下一天天长大,会爬,会走路,会说话,上幼儿园,上学……但是残酷的现实摧毁了我的梦想,我的女儿6个月还不会翻身,8个月还坐不稳,孩子三岁了,她仍然没有开口叫一声“妈妈”,因为她是个脑瘫儿,我该怎么办?我给了女儿生命,却不能给她健康的身体。

### 母亲背上的漫漫求医路

像天下所有的母亲一样,当她的孩子还在肚子里的时候,她便幻想着自己能有一个健康漂亮聪明可爱的孩子,然而,女儿出生了,随着女儿一天天长大,她却发现孩子的眼神、表情、行为方式跟同龄孩子有差异,她带着孩子去做检查,结果像晴天霹雳一样落到她的头上,“脑瘫”两个字,像针尖一样刺痛着她的双眼。三年来,她带着女儿四处寻医问药,苦寻良方,北京、上海、西安,数万里的行程,她把女儿背在背上,一站一站地转车,一个城市一个城市的跑,她希望女儿能像正常的孩

子那样成长,希望女儿能像正常孩子那样叫她一声“妈妈”。

### 干细胞带来生命奇迹

2010年11月,这个叫做小雨的孩子,跟着妈妈来到了济南军区456医院(空军医院)细胞生物治疗中心,小雨接受干细胞移植后的第三天,饭量明显进步,第四天早上,医生查房的时候,小雨的视线能跟着人慢慢移动了,还会微笑了,第五天,双下肢于床上伸直也可坐稳,小雨每有一个进步,她的妈妈都会像个孩子似的哭一场,随着第二个疗程的治疗,小雨已经开始发出“唧唧呀呀”的声音了,主治医生说,接下来,小雨

还会有更惊人进步,只要坚持治疗,小雨开口说话完全没有问题。

### 1岁-6岁是治疗脑瘫的黄金时期

济南军区456医院细胞生物治疗中心专家指出,脑瘫很容易误认为缺氧、缺钙、营养不良等疾病,从而耽误了最佳治疗时期,专家说:1岁-6岁是干细胞治疗脑瘫的黄金时期,这期间孩子脑部处于发育时期,治疗太早或太晚都不太好,因为干细胞移植技术属于介入性的治疗,孩子太小无法承受,大于六岁,大脑可塑性差,治疗起来疗程更长,费用也越高,专家提醒:尽早干预,治疗是预防脑瘫致残的唯一途径,一旦发现

小儿出现全身发软、无力或四肢发紧,打挺易惊,少动或过多地乱动等症状,家长应及时带孩子到医院做全面检查,以免错过最佳治疗时机。

据了解,456医院细胞生物治疗中心引进了目前最先进的脐带间充质干细胞技术,除了脑瘫,该中心也已成功治疗脑萎缩、脊髓损伤、脑中风后遗症、脑损伤后遗症、肝硬化、肝纤维化、糖尿病并发症等疑难杂症患者。细胞生物治疗中心已开通咨询热线0531-85938688,为方便病床安排及细胞培养,请病友们来院前提前拨打电话或登录www.jnqxb.com预约。

个股简评 仅供参考  
据此操作 风险自担  
齐鲁证券北平路于山东寿光寿光路14号L4-2