



欢迎提供 新闻线索

好手机要配好速度! 选3G就选沃!

24小时 新闻热线 18605470110 2321134

自作主张将老爸的门头房租给别人开内衣店

儿子擅自转租遭父亲起诉

本报济宁3月28日热线消息(记者 晋森 通讯员 李迎春) 自己的门面房竟变成了内衣店,经查询得知是儿子擅自将房屋转租,吴老汉要求儿子立即让租房人退房,儿子却不答应,老汉将内衣店主和儿子均告上法庭。近日,任城区人民法院通过调解,使吴某承认了儿子的出租合同,化解了这起纠纷。

吴某因儿子下岗后无生活来源,便将自己的门面房交由儿子做杂货生意。2010年8月15日,吴某逛街经过时,突然发现自己的门面房装潢一新,变成了内衣店。吴某和店主攀谈后才知道,门面房三个月前被儿子出租给内衣连锁店使用,租期5年,并已收取了1年的租赁费。老汉当即找到儿子,要求要回房子,遭到儿子严词拒

绝。又找到内衣店主,店主也不同意退房。一怒之下,老人将内衣店主和儿子都告上法庭,要求承租人腾房、赔偿经济损失,并要求其儿子承担连带责任。内衣连锁店辩称,租赁合同已经双方签字生效,具有法律约束力,吴某不应擅自解除合同。而且内衣店刚开业不久,前期装修投入大量人力物力,如不能继

续经营他将保留向吴某的儿子追索经济损失的权利。法院经审理查明,门面房的房产证记载清晰,确实属吴某所有,其儿子只取得了该房的使用权。吴某儿子与内衣连锁店签订合同时未经吴某同意,事后也未告知吴某,属于无效合同,依法应支持吴某的诉讼请求。但细心的法官发现,吴某父子间的争议

并不在法律层面,更多的是亲情心结,如一判了之,不仅增加了诉累,而且吴某的儿子还要赔偿内衣店的损失,使双方的亲情矛盾升级。于是,法官采取“背靠背”庭下调解方式,分别做工作。儿子回心转意认识到自己的错误,吴老汉也不再追究出租问题,主动撤回起诉,并签字追认了儿子签订的出租合同。



预约办理

27日下午,金乡县一位市民在网上预约办理临时身份证后,到金乡县公安局户籍大厅领取证件。据了解,金乡县公安局为方便群众,特开通了网上公安局,市民可以通过网络咨询、预约办理特种行业审批申请,二代身份证、护照、港澳通行证等证件的办理。网上公安局的开通极大提高了办理效率。

本报记者 岳茵茵
本报通讯员 孙灵坤 摄

借朋友钱后不幸意外身亡 法院判欠款由继承人偿还

本报曲阜3月28日热线消息(记者 晋森 通讯员 冷西金) 钱某以自己的名义从银行获得贷款6万,由好友孙某使用,并定期归还银行本息,岂料孙某竟发生意外身亡,银行催促钱某还款,钱某要求孙某的丈夫李某作为继承人还款,李某却不同意,钱某一气之下将孙某的继承人李某和其儿子李乙(未成年)告上法庭。近日,曲阜法院作出一审判决,李某应还给钱某借款4.5万元,李乙在1.5万元范围内对借款承担连带清偿责任。

孙某因生意需要资金,而以自己名义已贷不到款,便找到钱某,二人约定由钱某从某银行贷款,归孙某使用和定期归还。后钱某的申请得到批准,贷款6万元交给了孙某,2010年7月孙某发生意外死亡。银行向钱某下达了催款通知,钱某找到孙某的丈夫李某要求其还款。从钱某提供的当时的谈话录音证实,李某认可该笔贷款是孙某实际使用,但拒绝签署书面凭证。2010年9月,李某得到了孙某的死亡赔偿款11万元,但仍拒绝钱某的还款要求。

法院一审后认为,钱某提交的录音证据中李某的表

述可以与证人证言、银行催款通知书、银行原始凭证等相互印证,形成完整的证据链。根据证据原则,钱某主张在孙某生前曾经将自己从银行取得的贷款转借给孙某使用的事实应为客观事实,因此认定钱某与孙某之间存在债权债务关系。李某是孙某的丈夫,系孙某的财产共有人,应作为共同债务人承担清偿责任。李某的儿子是孙某的法定继承人,没有放弃对孙某遗产的继承,应在该财产范围内按遗产分配原则承担连带清偿责任。故钱某的请求应予支持,遂作出了上述判决。

工商整治餐具消毒场所,7家被查处

洗洁精冲冲抹布擦擦就算消毒

本报济宁3月28日热线消息(记者 李倩 通讯员 黄玉成 姚卫东) 碗碟残渣倒进泔水池,洗洁精简单冲洗过后,一次性“消毒餐具”抹布一擦就封口。近日,邹城市工商局开展消毒餐具市场专项整治,7家无证照经营业户被查处,5家卫生不达标企业限期整改。

一间沿街民宅小院内,却传来叮叮当当的碗碟碰撞声。执法人员进院查看后发现,偏僻的民宅小院竟是一次性消毒餐具生产窝点,五六名中年妇女正在清

理满是残羹剩饭的碗、碟。空旷的小院中放着几辆电动车和几个用来盛放残羹剩饭的筐和泔水桶。

在该院落的房间内放了几个大盆,冲洗好的碗碟直接放在床边,地上也摆满了正待冲洗的碗、筷,几个工人围坐盆边添加清洗精冲洗碗碟。室内水泥地面上污水横流,门外就是垃圾筐。

现场执法的工作人员介绍,该场所只有一个塑封机,餐具清洗过程中没有采用任何消毒措施,清洗之后的餐具,工人用抹布擦干后

直接用塑封机将餐具进行封膜,所谓的消毒餐具就加工完了。

为保证一次性消毒餐具的市场秩序,该部门开展了餐具消毒场所专项整治,重点检查整治无证无照经营、餐具消毒不符合卫生要求和消费者投诉举报餐具消毒质量问题。截至目前,共检查该市20余家餐具消毒经营场所,其中5家业户因卫生不达标被下达了限期整改通知书,7家无照无证擅自从事餐具消毒的业户进行了查处。