

中介淡季更淡，公司给员工放周末假

房贷收紧杀“伤”二手房交易

本报3月28日讯(记者 周锦江)二手房交易不景气，不少中介公司史无前例地周末关门歇业。

记者在虞河路、福寿街看到，多家房产中介公司在周末关门歇业。

硬，不愿松价。2010年的租房市场房源供应较为充足，进入2011年之后更是积累下更多，国家的严厉调控关系密切。

房成为他的首选，因为可以马上入住。刘进生如果卖掉现在住的房子可以享受一套房的贷款政策，压力小，但需要租房过渡。

百姓购房还是通过银行贷款才能凑足房款，金融政策一个点的变化对老百姓而言就是数万元。

春节过后银行收紧房贷的预期较为明确，如“首套房优惠利率优惠取消，有些银行甚至是基准利率的1.2倍”、“二套房首付提至六成”等。

受观望心理和去年年底抢购造成的市场购买力大量释放的影响，潍坊二手房市场的交易情况在进入2011年后又开始一路走低。

恒信房产的置业顾问刘先生说，在春节前潍坊城区二手房到手价格平均达到4300元/平方米左右，和新房不相上下。

奎文区苇湾社区的刘进生先生现在一家四口人住在60多平方的房子里，想换套大房子，但平时工作忙买新房装修费用高且耗时。

业内人士钟女士分析，实际上对二手房交易影响最大的因素就是银行贷款。从2009年下半年开始，房价虽高但出手的也多，现在观望气氛又变浓，银行贷款的风向标作用很大。

社区居民学急救



28日，在健康街社区内，纺织小区的工作人员正在教居民处理外伤的急救知识。

本报记者 吴凡 摄影报道

海景房销售惨淡

本报3月28日讯(记者 周锦江)28日，记者采访发现，潍坊部分海景房销售很不乐观。

以前，海景房代理多是包容应对，主要是在一些大型卖场里进行长期推介。

张劲松曾代理过青岛和威海多个楼盘的海景房项目，每半月一月就会组织人去集体看房。

以来，愿意去看房的报名者还是个位数，而且去不去还不一定，本期的班车也取消了。

海景房代理宋女士告诉记者，目前已经接到上层的加派，如果不能保证卖到一定数量的房子就取消代理资格。

宋女士坦言，地震过后，销售确实受到了一些影响，部分购房者都改变了主意，即便大家都心里明白不会有海啸，不会有核辐射，但是购房意愿还是受到了重创。

潍坊供电公司2011年4月份电网检修停电公告

尊敬的用电客户：因供电设施检修，我公司计划在下列时段对以下线路进行停电检修，现将检修线路及主要影响客户范围公告如下。

Table with 6 columns: 序号, 检修线路, 工作时间, 检修原因, 停电区域, 主要影响客户范围. Contains multiple rows of power outage schedules.

美国超低温等离子消融术落户 潍坊耳鼻喉医院

专业治疗 咽喉炎 鼻炎 鼻窦炎 耳鸣 耳聋

上海复旦附属五官医院技术推荐单位 潍坊市城区医保、新农合医保定点医院 潍坊市城镇居民、工伤医保定点医院 全省权威的耳鼻喉专业专科医院

节假日不休 咨询电话: 0536-2100120 地址: 潍坊和平路46号小商品城西门对面