



烟台楼市四月集中放量

# 黄金四月 眼见为实

专刊记者 孙立立

在新国八条、限购令等政策的冲击下,楼市调控效果明显不少开发商看好四月份的销售旺季,加紧推盘步伐。4月,进入传统意义上的推盘高峰。

据了解,烟台楼市放量将引发一轮销售高峰,4月份莱山区、芝罘区就有5家楼盘产品集中入市,另有多家在售楼盘小批量加推新产品,烟台楼市进入一个密集推盘期。

受调控政策影响,烟台楼市1月、2月开盘量一直在低位徘徊,进入3月份后,开盘量开始有所回升,仅3月12日一天,就有星河城、瀛洲宁海等几个项目同时开盘。桦林颐和苑也举行的盛大的认筹活动,吸引了不少购房者关注。距离5月份还有一个月的时间,不少开发商想抓住5月这一传统销售旺季,越来越多

的开发商选择在此之前开盘,4月将会迎来一次推盘小高峰。

此次新开盘有莱山区御景观城、暖山国际城、橡树湾项目以及芝罘区的银都新城市广场等项目。万科·海云台项目售楼处于2011年3月26日对外开放。此次开盘开发商也以不同方式进行价格优惠促销。御景观城入会三重大礼,最高六万元优惠。入会即享抵五万元置业基金;前120位客户尊享一万元观城汇入会购房大礼。暖山国际城现推出交五万元会费购买住宅,一次性付款客户会费。橡树湾以都市海景小公寓为主,户型面积主要为30-89平方米。目前主推房源为31-90平米海景小户型,部分买一层送一层。十号楼2011年4月2日即将开盘,诚意卡现免费办理当中。



业内人士分析,四月份以后,市场升温持续,多数开发商看好四月楼市。但是他们普遍认为,市场后市如何还很难判断,因此应提前抢占

时机出货。从整个市场行情来看,比起三月份各楼盘的小批量推盘,四月份集中放量推盘的商家明显增多。



楼市情报站

## 御景观城

一次性付款98折,按揭(银行贷款)付款99折的优惠措施,在开盘当日持有观城汇会员卡的客户还可专享总房款6万元优惠。本次认购活动均价在11000元/平方米左右。

## 御花园

3月26日公开发售!购房客户即可享受总房款九五折。所有优惠仅限成交前70名客户。

## 鲁商·悦海中心

鲁商·悦海中心为答谢新老客户对悦海中心项目的大力支持,现推出臻品稀缺写字楼,举行客户老带新答谢优惠活动。均价7500元/平方米,一次性付款98折,按揭99折优惠。老客户介绍新客户成交,老客户享银座2000元购物卡一张,优惠可依次累加。活动期间,新客户成交正常享受优惠之外,可额外享受总房款立减6000元的优惠。

优惠时间:2011年3月12日——4月30日

## 红旗花园

价格稳定,均价为8800元/平方米,最低价为7480元/平方米,购房享98折优惠。

## 左岸尊邸

3月27日开始认购,项目认购交一万抵两万,名额有限,先到先得。项目开盘时间暂定2011年4月底5月初。

## 悦海馨苑

均价3800元/平方米,最高价为5000元/平方米,小区为业主免费提供停车位。

## 山海名苑

价格稳定,2778元/平方米起价,最高价为3200元/平方米,购房每平米省60元。

## 东华苑

价格上涨百元,均价4700元/平方米,现在购房全款98折,按揭99折。

## 通世新城

剩余高层房源,均价5000元/平方米,商铺13660元/平方米,商铺购房93折优惠。

## 山水龙城

项目斥巨资支持政府“旧城改造”,项目于3月1日-4月15日,持烟台六区旧房拆迁协议购山水龙城三期3、6号楼房源,可冲抵万元房款,一次性付款享受98折。

## 西山华庭

西山华庭近期1号楼起价5900元/平方米,最高价为7250元/平方米,2号楼起价为6730元/平方米,最高价为10000元/平方米以上,近期购房全款98折。

## 楼市一周

### 万科·海云台接待中心开放

3月26日万科·海云台接待中心首次亮相,样板间预计将于4月初正式开放。

万科·海云台项目是万科在烟台的首个项目,位于烟台市芝罘区北端的芝罘岛上,双湾环抱一线看海,具备绝佳的山海岛景观优势资源。项目更是万科在北中国区域唯一的具有海景自然资源的多层主旨项目,同时也是烟台首个城市核心地段海景多层高端项目。万科海云台距离市区核心

区南大街商圈只有6公里不足10分钟车程,9分钟生活圈内可到达烟台火车站、烟台国际客运港、振华商厦、幸福居住区,尽享烟台都会核心生活资源优势。

### 金地接待中心开放

3月28日,位于胜利路248号贵和佰泓名店六楼的贵宾接待中心正式对外开放,成为今年第一个面向市场的由一线开发商开发的项目。

据介绍,金地·澜悦项目位于高新区滨海旅游度假带,项目总建筑面积约13万平方米,由金地集团携烟建集团及澳大利亚知名大师团队潜心规划设计。其中近600席MINI“悦公馆”独享精装小户,为烟台东部滨海首个管家服务公寓,引进国际时尚的设计与精装修理念,打造人性化格调空间,满足商务、休闲、社交、生活等多种高端需求。

御景观城开始接受认购

3月26日,御景观城正式开始认购。当天早上,许多前期已经办理过“观城汇”会员

卡暨缴纳诚意金的购房者们纷纷赶到售楼中心的认购现场,接待前台前人头攒动,项目沙盘周围更是站满了客户,咨询、洽谈、签协议……整个现场热闹非凡,认购火爆。

区域内生活设施完善、交通便利,业主可轻松到达国际机场、港口、火车站等交通中转中心。市政府、奥体中心、大学、高档商超、海水浴场、塔山娱乐城、毓璜顶医院等丰富的高端城市资源围绕四周,让业主在拥有优美居住环境的同时也能兼顾城市的便利。

整理 曹晓燕

## 户型赏析

本期户型赏析,让我们来看一看位于莱山区红旗东路17号、有“半山观海传世大宅”之美称的桃源一品的D户型。

桃源一品D户型采用一梯一户设计,私家专属电梯厅,360°欣赏周围海景山景,别墅级尊贵身份体验,动静分离,东侧娱乐房、客厅、餐厅等活动区,宴会沙龙奢华不凡;工人房后置互不干

扰;西侧卧室、书房私密尊贵。

该户型集客厅、餐厅、开敞式西厨于一体的超大空间,采用无梁无柱大板设计使空间更自由,与室外阳台相互通透,尽享生活趣味。

主卧、衣帽间、卫生间起居动线一步到位,转角凸窗尽享海景园景。约20m²南向大阳台,享受伴着微风阳光烧烤品茗的生活乐趣。

整理 牟心朋



## 每周星盘——海天雅筑

海天雅筑与三校科技园区比邻而居,位于烟台市莱山区滨海新城西北部,距市中心约12公里,离机场约10公里,距市委、市政府约2公里。连通滨海路,北侧紧邻世贤路,西侧为通海西路。

海天雅筑强调建筑与环境的和谐共生,在开放的态度之中包容内敛的性格,充分彰显了国际建筑界极受推崇的

“新亚洲主义建筑”设计概念,在接受国际文化的同时又秉承着中国的文化传统,充分显示了有容乃大兼容并包的中国传统文化思想精髓。

同时,海天雅筑的规划设计还将富有环境亲和力的设计思想与先进的高档智能化系统充分融合,来创造具有高品位、功能齐全、生活便利、身心愉悦的新理念的住宅、商



业、办公空间。用抽象的、柔和的现代设计表现形式,来塑造不仅在周边乃至在烟台都最

为经典的住宅、商业、办公空间,将成为烟台高档房产的新坐标。

## 烟台市民置业安居新阵地

## 搜城楼市置业会成立

姓名		年龄	
性别		身份证	
联系电话		地址	
电子邮箱		职业	
购房需求信息	意向购买区域:		
	意向购买楼盘名称:		
	购买意向: 商铺 <input type="checkbox"/> 写字楼 <input type="checkbox"/> 小户型 <input type="checkbox"/> 普房 <input type="checkbox"/> 别墅 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>		
	面积要求: 50-80平方米80-120平方米120平方米以上		
	承受价位(元/平米): 4000以下 <input type="checkbox"/> 4000-6000 <input type="checkbox"/> 6000-8000 <input type="checkbox"/> 8000-10000 <input type="checkbox"/> 10000以上 <input type="checkbox"/>		
	户型要求: 一室一厅 <input type="checkbox"/> 两室一厅 <input type="checkbox"/> 两室两厅 <input type="checkbox"/> 三室两厅 <input type="checkbox"/> 多室多厅 <input type="checkbox"/>		
户型结构: 平层 <input type="checkbox"/> 错层 <input type="checkbox"/> 复式 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>			
购房原因: 自用 <input type="checkbox"/> 投资 <input type="checkbox"/>			
注:长期接受报名。 地点:芝罘区环山路3号齐鲁晚报·今日烟台《搜城楼市》			
服务咨询电话:0535-6630821 15063863958或将此表寄至烟台市芝罘区环山路3号 润利大厦1602室			

由齐鲁晚报·今日烟台主办的“搜城楼市置业会”(以下简称置业会)正式成立,即日起接受读者报名。置业会将精诚为广大读者提供系列置业服务,如免费置业课堂、热门电影门票、团购、看楼车等。

“搜城楼市置业会”将以大量参与性互动活动为基准,置业专场、看楼车、中小型团购、家装团购、精品二手房源推荐等活动穿插期间,为齐鲁晚报广大读者购房提供免费优质服务,并实行入会自愿和退会自由原则。填写申请表,即可成为置业会的终身会员,并可免费享受置业会举办的各种活动。