

业主的车停在小区也要收费?

一小区收车辆管理费遭质疑

本报济宁3月30日讯(记者 黄广华 见习记者 盖鸣霆) 济宁市长青路永泰新景湾小区物业办公室,近日向小区的有车一族收取了90元-120元/月不等的车辆管理费。不交钱就不能将车开进小区大门。小区业主将车停在小区内还用收费吗?该小区的这一做法遭到业主们的质疑。

30日中午,记者来到了长青路永泰新景湾小区。只见小区内的空地上分布着多个刚刚建好的停车位。有的停车位还配有专用锁具。在位于小区最南边的一栋楼上,至今还张贴着小区的收费通知。有锁车位120元/月,交费三年4320元。无锁车位90元/月,每年交费1080元。不交纳管理费的车辆按临时停车标准,超两小时以上,每次收费5元。

小区的纪先生告诉记者,今年3月初,小区物业突然告知有车一族要交车辆管理费,每户每月90元-120元不等。“不交的话就不让车辆进门”,纪先生

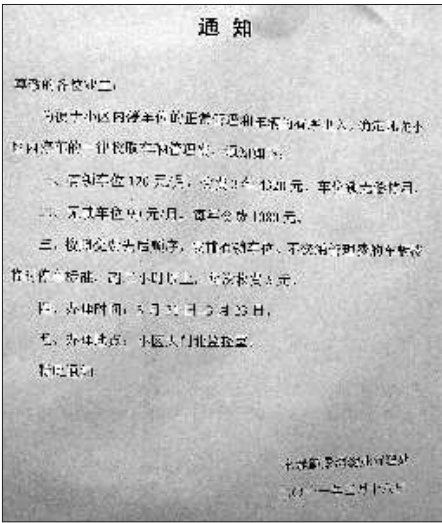
说,要想进门也行,但还要按每次5元的标准交临时停车费。“现在很多小区为了控制外来车辆,让居民花个二三十块钱买门卡我们不反对。但这一下子就要交好几千块钱,我觉得有点太夸张了。”纪先生对小区物业的这种做法表示质疑。住在该小区的赵先生也说,当时自己也不想交管理费,可爱车停在小区外面又实在不放心,后来实在没办法了,才交了1080元的车辆管理费。

随后,记者来到了小区物业办公室。办公室王传典主任告诉记者,物业的确是收了车辆管理费,但收费是经过业主同意的。随后,王主任还向记者出具了一份《济宁永泰新景湾前期物业管理服务协议》。协议上注明“小轿车地面停车管理费120元/月辆”。王主任说,这份合同是住户在购房时必须签订的。既然签了合同,也就意味着认可了上面的收费标准。至于为什么现在业主有异议,可能是物业“宣传工

作做得不够好”。

当天下午,记者又咨询了济宁市建委物业办。办公室李志众主任告诉记者,根据《山东省物业管理条例》的规定,目前济宁鼓励物业公司制定前期服务管理协议。居民如果签订了相关协议也就意味着认可了相关的收费标准。可如果物业公司在后期服务不到位、不能承担相应义务的话,那么小区居民完全可以由业主委员会选择新的物业公司并签订协议。新协议签订之日起,原协议也就自动作废。

济宁市任城区物价局房地产价格科科长段成国表示,目前济宁针对小区停车位的收费还没有统一标准。但小区物业在收取相关费用时必须同业主委员会协商或上报物价部门进行审批。由于目前永泰新景湾小区尚未成立业主委员会,所以任城区物价局将会于近期对该小区物业收费的具体操作流程进行核查,并尽快给居民答复。



贴在小区内的收费通知。



30日下午,任城公安局二十里铺派出所民警杜发群(前左一),正将写有自己联系方式等内容的警民联系牌挂到十里铺村街头。此举旨在打造亲民服务警察队伍形象,及时快速地为老百姓服务,同时也让老百姓对社区民警工作作出客观评价。本报记者 黄广华 通讯员 任鸿雁 摄

济宁城市照明监控系统升级 路灯看着太阳开关

本报济宁3月30日讯(见习记者 韩玉贤) 记者从济宁市住建委获悉,济宁市城市照明集中监控系统目前全面升级扩建。升级后已纳入电气监控点170个,视频监控点6个,覆盖了市区道路和沿线广场、绿地、楼体的城市照明设施。同时,该系统升级后还可根据济宁的经纬度、日出日落时间和光线变化,准备开关灯。

据了解,济宁市城市照明集中监控系统由山东华圣瑞德市政有限公司进行升级改造,目前已投入资金600多万。升级后的监控系统由监控中心、视频监控系统和照明电气监控三部分组成,已纳入电气监控点170个,视频监控点6个,覆盖了市区道路和沿线广场、绿地、楼体的城市照明设施。山东华圣瑞德市政有限

公司工程管理部部长王彬介绍,该系统升级后在节能、扩容、扩展功能上都发生了很大的变化。“目前,济宁城区约有13000多盏路灯,系统可以根据济宁的经纬度、日出日落时间和光线变化,准备开关灯,这样每天就能节约用电时间10分钟左右,一分钟用电是20千瓦/时,一天下来就节约电能大概在200千瓦/时左右。”

下月多条一日游专线开通

五条线路供挑选,人均收费在百元以内

本报济宁3月30日讯(记者 李蕊) 随着气温的逐渐回暖,为满足旅客外出游玩的需求。4月份,济宁将有多条一日游专线开通。这些线路分别包括泗水桃花节、梁山风景区、邹城峰山、汶上宝相寺、曲阜石门山。记者了解到,虽然可供选择的线路不少,但各条线路所需的费用却比较平均,每位旅客车费及门票的花费均在百元以内。

据悉,从4月3日开始,济宁顺通旅游公司将联合济宁汽车总站和汽车北站开通泗水桃花踏青一日游、梁山好汉聚义一日游、邹城峰山登高一日

日游、汶上宝相寺祈福一日游四条专线。泗水桃花踏青一日游车费为40元,门票38元;梁山好汉聚义一日游车费为45元,门票45元;邹城峰山登高一日游车费为35元,门票45元;汶上宝相寺祈福一日游车费30元,门票40元。这几条线路的发团时间为4月3日、4日、5日,此后均为每周六、周日发团。发车时间为汽车北站早08:00发车,汽车总站早08:30发车。旅客如有疑问可拨打2601780进行咨询。此外,从4月份开始,汽车北站每逢周六、周日将开通曲阜石门山一日游路线。8点30分发车,往返车

票40元,凭北站车票门票享受七折优惠,节假日期间每天发车。

同时,从4月3日起,济宁公交公司也将开通济宁至泗水“泗水寻芳”一日游旅游专线。该旅游线路4月3日(周日)由济宁发首班车至泗水,以后4月4日、5日、6日、9日、10日、13日、16日、17日、20日发车,截至4月20日。票价每人78元(70岁以上老年人凭老年证、身份证每人56元,一卡通持有者每人60元,儿童1.2米以下免门票),含往返车费、景点门票、导游和保险费用。旅客可拨打2312131进行详细咨询。