

售楼处几乎天天有成交,中介连续签下百万大单

泰城楼市迎来“小阳春”

本报记者 梁敏

新盘旧盘同时发力 一手楼市成交活跃

3月下旬,记者走访了泰城多个新建商品房项目和二手房中介,虽然新盘大多数预备四五月份才推出认筹、开盘等活动,但是楼盘的关注度却以可以感知的速度提升着。华新新城、大安·绿视界、国山墅、泰豪旅游名城、信德·彩世界、泰山御园等项目被越来越多的人所熟知,而华易·青年城二期、皇冠·河滨园三期等项目的建设情况,随着楼市的回暖也备受关注。记者采访发现,在近期热销的楼盘中,志高国际、山景叠院和福盈天际也都收获了不错的销售成绩。志高国际项目置业顾问告诉记者,正月之后楼市开始升温,最近两星期,志高国际几乎天天都有成交。记者在采访的半个小时时间里,有3组市民走进售楼处,而且这些买房者并不是走马观花地看看,而是与置业顾问坐下来仔细交流。记者离开时,该楼盘一位相熟的工作人员介绍,刚刚又有客户签单了。

在长城路上的福盈天际

项目,正在力推小户型、Loft复式户型以及商铺。记者在售楼处了解到,近期该项目推出一周一套特价房活动,吸引了大量购房者,该项目70年产权的商铺也给市民带来了不少惊喜。

春节前开盘销售的主力楼盘还有山景叠院,这个泰城高端项目的代名词很大程度上代表了泰城成功人士的购买力。项目置业顾问告诉记者,山景叠院有9栋楼已经封顶,最后建设的3栋楼正在挖地基,工程进度正在加快。项目只剩下70余套房源可售,最近两星期以来成交了8套。“我们最近有个活动还是挺诱人的,买山景叠院房子的业主都知道,我们项目有一大特色是赠送面积,比如现在推出的12号楼305室,赠送面积18平方米,原来单价10147元/平方米,如果算上赠送面积,相当于8784平方米,算起来比周边的二手房还便宜。”项目置业顾问说。

随着日历有条不紊地翻到了三月末,泰安市也出台了调控政策,4月的楼市该怎么走?3月28日,泰城一位资深地产人表示,现在大部分买房者正在理性看待楼市调控,盲目期待房价下跌的观念发生了转变,近期楼市成交情况就可以证明,楼市短期不会出现大幅波动,4月份很可能是楼市的“小阳春”。



好房源异常抢手 二手房市场购买力强劲

在新建商品房稳定成交的同时,泰城二手房市场近期也迎来一波好行情。3月28日下午3点30分至5点,记者在金线房产双龙池店进行了观察,一个半小时内有4组客户前来咨询房源表示要买房,另有多名顾客咨询租赁业务。在客流量最集中的十几分钟里,中介门店内座无虚席,一本房源信息被几个客户传来传去。一位男士逗留时间最长,他逛了6个房源,誉写下来拿回家与家人商议。金线房产的置业顾问苦笑说:“今天一天都这样,店里的客人就没断过,有的隔三差五就过来

看看,好房源特别抢手,一般刚一面世就被抢了。”记者准备离开时,金线房产的负责人孟经理带着喜悦归来,他刚刚促成一笔百万大单的成交。他告诉记者,三月份金线房产8个门店都取得了不错的销售成绩,有的一个门店已经成交6单,而且还有两个大单子也即将成交了。“我感觉今年现在的市场很稳定,比春节前好多。”孟经理说。

记者又走访了天成不动产等几家中介公司,几乎每一家中介门店内都有不少市民在选房源,置业顾问们也都忙得不亦乐乎。

季节性回暖遭遇调控 刚性需求仍是动力

“三四月本来本就是楼市的传统旺季,这是一个逐渐升温的过程,所以3月份楼市出现稳定增量的形势也是正常,再加上人们对政府房地产调控政策的预期有了改变,短期内有买房冲动的人也比较多。”30日,福盈天际项目的工作人员表示,近期楼市升温,也与银行信贷紧缩有一定的关系。信贷紧缩后,银行贷款利息调高,贷款买房子的话,每月月供就要比原来多付一些,比如同样是贷25万,利息要高一些,既然客户10年之内有购房计划,干吗不现在买呢?现在买的话,利息方面能省不少钱。

金线房产的孟经理也表示,随着结婚季节来临,老百姓的刚性需求也急于释放,市民对楼市调控政策的正确理解,买房者更加理性,更懂得根据自身的能力调整买房计划。因此,无论是新建商品房还是二手房,都取得了不错的销售成绩。

另外,无论是开发商还是中介公司,都看好4月中上旬。“从目前的形势来看,四月份应该会保持这样一个稳步升温的态势,而且4月中旬泰安还将有一个房交会,相信四月会有一个不错的开局。”一位资深地产人分析说。

品牌故事 ▶▶

送货延期投诉大幅减少

居然之家零延迟见成效

本报讯 作为泰安家居商场中首个针对送货、安装时间作出的服务承诺,居然之家推出的“零延迟”服务,推行仅半月就见成效,送货延期投诉大幅减少。

“零延迟”是指在居然之家经营的所有家具建材商户,必须按合同约定时间完成送货和安装,否则就要承担违约责任。在3·15期间,居然之家正式实施“零延迟”服务。为了落实这项服务,居然之家做了大量工作,将旧合同更换为新版的销售合同,纠正销售员在填写销售合同时不太注意送货日期填写规范的老问题;商户在与顾客签订合同前,会为顾客详细讲解关于“零延迟”服务的具体流程。

在“零延迟”正式推行第一周,居然之家开始实施送货日期确定流程:首先,居然之家将商户送货清单发放给需要送货的商户;在接到清单后,商户会联系顾客询问送货日期是否有所变化,如果有变化再与顾客定新的送货日期;商户做好统计后将送货清单交与本楼层管理员,居然会致电顾客电话确定;确定无误后在ERP系统中更改新日期。

服务实施后,居然之家收到了不少消费者的积极反馈:对于买家具材料的延迟影响装修进度的担心在下降,因为延期违约赔偿的费用增加了,让商家不敢怠慢,即使出现了延期情况,消费者可以获得更多的经济补偿;商家总是积极打电话和消费者沟通,消费者体验到了优质高效的服务,心里更踏实了。据居然之家方面透露,因为送货延期所造成的投诉明显减少,而商家也对其工厂的制度和送货工人态度加强了管理,提高了工作效率。

(胡振霖)

4月3日上午,大安·绿视界售楼接待中心

巴厘岛景观体验大使公开抽奖

“4月3日10:00,在泰安爱佳家居广场1楼大安·绿视界售楼接待中心将对巴厘岛景观体验大使进行公开抽奖!”

“听说这次活动抽奖方式公正啊,主办方和协办方都不负责抽奖,都是由现场的参选者进行抽奖。”

“对啊,而且这次的奖品非常丰厚,4个家庭巴厘岛免费出国游,20个家庭全家特门票,40套精美玉瓷茶具。同时,当天前100名到抽奖现场的报名者均可获得额外礼品。”

你一言,我一语,打破了泰安市民原来平静的生活。

全家免费巴厘游,永远是那么诱人,永远是那么让人激动,永远是那么让人期待。

据悉,持续一个月由大安建业主办、厦门魔方地产协办的巴厘岛景观体验大使报名活动,将于3月31日18:00拉上帷幕。本次活动参与人数已经超过几万人,成为泰安全民参与的活动。而伴随着4月3日10:00为泰安市民揭开巴厘岛景观体验大使神秘面纱的到来,也将本次活动逐步推向了高潮。

巴厘岛园林景观作为大安·绿视界项目的灵魂。开发商用3年心血和3000万重金投入,打造泰城乃至山东首席巴厘岛园林景观。大安·绿视界项目亮点除了景观,还有豪宅级配置。亮点一:2低2高,容积率低至1.6,建筑密度低至13.6%,而绿化率近高达50%,同时采用高景观的巴厘岛配置。这大手笔的奢华规划,让未来业主享受到豪宅级待遇;亮点二:大安·绿视界20万生态社

区,打造了东部第一明星社区标杆。内部近50%超高绿化率,外部城市运动公园和滨河休闲公园环绕,300亩天然氧吧无限供应,让健康不再是一个口号。可以说,大安·绿视界真正成为“用眼睛呼吸的房子”。亮点三:大安·绿视界实现了五分钟的生活圈。方特、碧霞湖、不夜城、宝龙城市广场、轻轨、高速匝道等的配套环绕,使大安·绿视界成为见证东部繁华,树立东部标志性建筑标杆的重要支撑点;亮点四:项目品质永远是客

户所追求的。开发商大安建业作为一家在行业内具有影响力的房产企业,更加关注企业产品在市场中的凝聚力和吸引力,力图通过实实在在的产品品质赢得客户。

本次抽奖活动中,还为现场观众准备了许多具有巴厘特色的节目,让泰安市民们提前感受到巴厘浪漫风情。相信本次的抽奖活动,已经让泰安市民们激动万分,就让我们一起期待这个时刻的到来吧!

(本报记者 李虎)