

国有建设用地开竣工要申报

开工前15日内、竣工后15日内书面申报

本报济宁4月6日讯(记者 刘守善 通讯员 卢洪涛) 近日,济宁市国土资源局下发《关于实行国有建设用地开竣工申报制度的通知》,规定全市范围内的国有建设用地,必须在宗地内开发建设项目开工前15日内、竣工后15日内向市国土资源局书面申报建设用

地开发利用情况,此举可加强建设项目用地批后监管,进一步规范国有建设用地开发利用行为。

《通知》规定,自2010年10月1日后与市国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》、取得国有建设用地使用权的土地使用权人(原划拨土地使用权

办理出让手续的除外),必须在宗地内开发建设项目开工前15日内、竣工后15日内向市国土资源局书面申报建设用地开发利用情况。宗地内开发建设项目凡在出让合同约定期限内不能开工、竣工的,土地使用权人要在出让合同约定的开工、竣工时间

到期前15日内,向市国土资源局书面申报延迟原因。

2007年1月1日至2010年9月30日期间取得国有建设用地使用权的土地使用权人(原划拨土地使用权办理出让手续的除外),在宗地内开发建设项目未竣工的,应将开工、竣工时间

向市国土资源局书面申报。2010年9月30日之前取得国有建设用地使用权的土地使用权人(原划拨土地使用权办理出让手续的除外),宗地内开发建设的项目已超过出让合同约定开工期限且满一年未开工的,土地使用权人要向市国土资源局书面申报延迟原因。

路灯不亮可以快速处理了,用手机也能开关路灯

城区1.3万盏路灯尽在掌控中

文/片 本报记者 刘守善

随着济宁市城市照明集中监控系统升级,城区的1.3万盏路灯将按照日落日出时间自动启闭,布满大街小巷的照明监控系统也能实时监测出路灯不亮、常亮、漏电等故障。通过系统的扩展,维修人员不仅可以快速到场处理,也能用手机控制路灯的开关。



市政工作人员在监控中心实时监测路灯运行情况。



手机“市政通”系统。

以前： 路灯不亮是常事儿,修起来很麻烦

6日,记者从12319市住建委服务热线方面了解到,在以往接到的市民反映及投诉信息中,关于路灯不亮或长亮的情况非常频繁,几乎每周都有。“以往的反馈、处理途径为

市民发现路灯问题,通过拨打12319或其它服务热线反映,话务员再将信息反馈给市政部门,或城区(市中、任城、高新、北湖)的4个市容管理局。”话务员纪丹凤告诉记者,

由于接到反映及处理的程序较为复杂,一处路灯不亮往往需要很长时间才能处理完毕,也经常引起市民的不满及投诉。

按照以往的维修程序,管

理部门很难快速发现路灯的故障情况,只能依靠市民电话反映,或维修人员巡查时发现,这也加长了路灯的维修时间。路灯不亮看似一件小事,却与广大市民的生活息息相关。

现在： 照明监控系统升级,开关时间更合理

记者6日上午从山东华圣瑞德市政工程有限公司监控中心看到,大屏幕显示当天19时01分开灯,并显示出距离开灯时间。“原有的城市照明集中监控升级后,我们在城区布置了170个电气监控点,可以根据经纬度、日出日落时间,实现自动

开关灯。”监控中心主任李栋告诉记者,此举不仅合理设置了开关灯时间,还能省电。

目前,城区人民公园、百花公园、新世纪广场及老运河沿线夜景照明均纳入城市集中照明监控,在遇有重大活动及节庆日,或者阴雨天等恶劣天气,

监控中心还可以启动相应的开关灯预案,实行“一键式”管理,从根本上解决夜景照明启闭控制不统一的情况,以及光线较弱时的临时开灯问题。

该公司还在联华超市、人防大厦、百货大厦等处设置了6个视频监控点,现正在城区的6

个铁路桥洞处安装视频监控。视频监控不仅能直观监测路灯的运行状况,还能在第一时间发现路灯损坏、人为破坏等情况。记者在工作人员调取的当日5时左右的健康录像中看到,当日5时17分关灯时,画面中天色已发白,也能清楚看到路上的行人。

将来： 可服务城市防汛,手机也能控制路灯

城市照明集中监控系统还有很多的扩展性,比如桥洞中安装的照明监控可于汛期时监控积水情况,对城市排涝泵站进行遥控开关机控制,发现隐患时还能以最快速度派人前往

现场,进行人力强排水,并阻止车辆进入积水较深处,杜绝“水淹汽车”的情况。

记者从李栋的手机上看到,一款名为“市政通”的移动终端四遥系统可让手机具有

开关路灯的功能。“四遥是指遥控、遥视、遥测、遥信,这是公司自主研发的一款新系统,正在申请专利。”李栋称,下一步,市政巡查人员普及应用后,可以用该手机系统对路灯

进行开关灯控制,不必再像以往那样跑几里路到控制柜上拉下电闸。在遇有断电、漏电等故障时,系统可通过手机发出报警信息,方便维修人员迅速处理故障。

济宁严查商品房预售行为

本报济宁4月6日讯(记者 刘守善) 6日,记者从济宁市城建开发中心获悉,该市将在全市范围内检查房地产开发企业商品房预售行为,重点查处未取得商品房预售许可,以认购、预订等形式向购房者收取费用的行为,对存在违法违规行并拒不整改的房地产开发企业,将取消房地产开发资质。

济宁市城建开发中心相关负责人表示,辖区内所有在建的房地产开发项目将进行全面检查和清理,重点查处未取得商品房预售许可,以认购、预订、排号、发放VIP卡等各种方式向买受人收取或变相收取定金、预定款等性质的费用,变相销售商品房的行为,重点检查商品房预售资金监管制度的落实情况。

对存在违法违规行为的房地产开发企业,将责令限期整改,依法处罚;对于违法违规行为记入房地产企业信用档案,暂停商品房网上签约、备案;对拒不整改的,将依法从严查处,直至取消其房地产开发资质,将有关信息通报土地、税收、金融、工商等相关部门,并向社会公开。

该负责人还表示,政府部门检查商品房预售行为的同时,购房者也应增强理性消费意识,在查看房产商获得商品房销售(预售)许可证后才可买房,以降低风险。

济宁豪德国际大酒店、国际会展中心开工

本报济宁4月6日讯(见习记者 盖鸣霆) 1日上午,济宁市豪德国际大酒店、国际会展中心开工仪式在济宁经济开发区(安居镇)隆重举行。据悉,开工仪式的启动标志着济宁首席五星级酒店、首席现代化大型会展中心开始正式动工建设。

据介绍,作为济宁豪德商贸城的标志性建筑,豪德国际大酒店以国家旅游局最新颁布的白金五星级国际酒店作为建筑标准,整体占地面积4000m²,总规划建设面积45000m²。豪德会展中心,济宁唯一大型展示展览中心,位于豪德大酒店的东侧,总占地面积为14250m²,总建筑面积为48244m²。会展中心四层与酒店多功能厅相通,为会展区举行大型会议和宴会提供便利。