



政策调控下， 泰城楼市微现波澜

本报记者 李虎

5日，中国人民银行下发通知，决定自4月6日起上调金融机构人民币存贷款基准利率。金融机构一年期存贷款基准利率分别上调0.25个百分点，其他各档次存贷款基准利率及个人住房公积金贷款利率相应调整。

除此之外，近期泰安市相关部门下发《关于进一步改进和加强房地产市场调控的通知》，对改进和调控房地产市场做出规定：凡拥有一套及以上住房的非泰安市市区户籍居民家庭，暂停在本市市区购房，违反规定的，相关部门将不予办理合同备案及房屋产权登记手续，这项规定被很多市民称为“泰安版限购令”，虽然实施细则还未出台，但它已经对购房者心理造成影响，势必影响近期楼市的走向。

一系列的楼市调控措施，都在3月底和4月初集中出台，这些政策无疑会对房地产市场造成影响，记者走访泰城多家房产楼盘发现，市场上购房者已经明显分成两派，一派是有刚性住房需求的购房者，希望在细则出台之前尽快买入，另一方面，一些县市区房产投资客却是处于持币观望状态。

除此之外，新房市场和二手房市场也呈现出不同的景象。6日是清明节后的第一个工作日，龙泉花苑、安居上上城以及澎湖湾和奥林匹克花园等楼盘反馈的数据显示，在3月份“泰安版限购令”出台之后，购房者在购房时多了一些疑虑，但楼盘销售量却呈现一个“小阳春”。二手房市场却不容乐观，交易量出现明显下滑，持币观望的情绪非常强烈。

总体来看，在一系列调控组合政策下，泰城楼市出现一些波澜，但总体还是一个“小阳春”的市场行情。

编辑：王鹏 美编、组版：左晓明

 居然之家 Easyhome 家具 建材 家饰 一站式购齐

一年一度 不容错过

巅峰签售 疯狂48小时

总裁签售会

4月8-15日火爆认筹

百名总裁共聚泰城 携手力掀促销狂澜

4月16、17日仅此两天