

东方购物广场
DONGFANGGOUWUQUANGCHANG



新新农贸市场
20年成熟市场 101品牌保障

不要风险 拒绝泡沫

20年成熟经营根基，安全商铺保障收益

东方购物广场·新新农贸市场，20年成熟经营根基，直接跳过一般商铺招商的培育阶段，不用等3年、5年，一出手就是一个成行成市，老市场业主排队抢租，一次当买断比年年交租更为划算，绝佳投资机遇，绝对不容错过。

2011年3月28日首次会员大升级

3月28日起缴纳诚意金5万元者，
自2011年4月1日起总房款减免300元/天，至内部认购当天结束。

3月28日起缴纳诚意金10万元者，
自2011年4月1日起总房款减免500元/天，至内部认购当天结束。

温馨提示：4月1日后缴纳诚意金者，自缴纳之日起计算总房款减免数额。



黄金地段，强劲消费

店口繁荣消费旺盛，最新商业口岸前移，沂蒙城市新区的崛起带来优势，西邻博，东邻时，好商不须愁客源。

20年根基，现买现赚

总店经营20年根基稳固，客源众多，人气旺，生意兴隆，全面升级，真正享受成熟市场的红利，投资致富，和衷共赢。

空白市场，成熟唯一

全新唯一店面全新装修，更受市场青睐，全新经营模式，全新经营模式，全新经营模式。

超低总价，租比买贵

单间的租金，最低可租到，按照东方购物广场5年成熟经营，回报高快，一次当买断比年年交租更为划算，绝佳投资机遇，绝对不容错过。

一站购物，方便快捷

购物作为东方购物广场的重要部分，生活购物方便，一站购齐，生活购物方便，生活购物方便。

实力保障，星级标准

东方购物广场品质保障，按照“星级农贸市场”标准建设，行业标杆，品质保障，品质保障。

投资收益分析：（投资示意，不含后期租金上涨因素）

一次性买断	面积	总价	经营年限	平均每月成本	平均每月收益
	20㎡	20万	40年	5000元	416.67元
租赁	面积	月租金	年租金	二十年	净收益
	20㎡	1200元	14400元	576000元	376000元

招商热线：**3599333** 接待中心：临沂市解放路与临西八路交汇处向东200米

● 项目地址：解放路与临西八路交汇处向东200米路北 ● 开发商：临沂东方购物广场有限公司 ● 售楼中心：之葵/广智堂



本广告仅供参考，不作为法律依据。如有变动，恕不另行通知。