

房子买7年还没土地使用证

国土资源局:预计半月内能办下来

本报见习记者 马晓鹏 记者 徐乐静 马瑛

市民汤女士于2004年在黑马商贸市场买了一套门市房,2009年拿到了房产证,但至今未能取得房子的土地使用证。8日,记者调查了解,汤女士的土地使用证正在办理当中,半月内就可以拿到。

>> 业主：无土地使用证,房子没法过户

汤女士告诉记者,2004年,她在黑马商贸市场买了一套门市房,交上了办理房产证和土地使用证的手续费和相关证件。2009年她拿到了房产证,可是,房子的土地使用证却一直没有拿到。汤女士说,她曾多次找黑马商贸市场反映此

事,得到的答复均是“正在办理之中”。

8日,记者在黑马商贸市场调查了解到,与汤女士遭遇相同的还有许多人,购买了黑马商贸市场18、19、20号楼房子的业主们,都没有拿到土地使用证。20

号楼的刘女士告诉记者,她在黑马商贸市场买了一套二手商业房,因为前任业主没有土地使用证,所以房子一直无法过户,这让刘女士很不放心,她希望自己买的房子能够快点拿到相关的证件。

>> 商贸市场：用地性质变更,转换手续复杂

针对这个问题,记者采访了黑马商贸市场办公室主任李敬晨。据他所说,是因为土地使用性质的变更,致使审批手续尤为复杂。18、19、20号楼的情况比较特殊,一层和二层用于商业,而三层用于住宅。

李敬晨告诉记者,当初与业

主签订合同的时候写明是商业用地,但是后来有业主反映商业性质用地无法为孩子落户,影响到入学。所以只能将商业用地变更为商住用地,但是这样一来,审批手续就复杂了,要经过多个部门批准。

另外,黑马商贸市场征用的是

七块土地使用权不同的地,必须先将这七块地统一转化为黑马集团的土地。

直到2010年年底,黑马商贸市场土地使用证的审批手续才完成。李敬晨说,现在已将办理土地使用证所需的材料交到国土资源局。

部门说法

资料已经收到 半月内可办好

据记者了解,目前黑马商贸市场18、19、20这三栋楼已经出售了180多户,而办理土地使用证的有125户。这125户的相关材料已经全部交给了市国土资源局。

随后,记者来到德州市政务大厅。市国土资源局的的工作人员李玲玲告诉记者,黑马商贸市场办理土地使用证的材料确实已经交到国土资源局,目前局里也正在对这些材料进行审核。这125户业主的土地使用证预计能在半月内办好,届时业主们就可以领到相应的土地使用证了。



反季大葱热销

近日,“山东反季节大葱第一镇”——夏津县白马湖镇8000亩的反季节大葱丰收。该镇的大葱葱白长、质脆、味甜,在市场上很走俏,每年有4万余吨大葱从这里走上重庆、河北、山西等十多个省市的餐桌。图为葱农与客商品评大葱品质。

本报通讯员 董玉龙 张胜利 摄影报道

百米小路满裂纹 市民出行受颠簸

本报4月10日讯(记者 李继远) 10日,市民反映位于南龙社区附近的建新街北半部分约百米小路长了很多“皱纹”,走起来“颠簸”的,特别不方便。

10日,记者来到位于南龙社区附近的建新街看到,路面宽度有7-8米,除了路面两侧各一米多的地方完好外,中间路面布满了一道道宽5-8厘米的裂痕,而每一条裂痕之间的路面间距大小比较均匀。

新湖街道办事处的工作人员赵女士告诉记者,这条路下面是个防汛沟,上面是由很多水泥板铺设的,很多拉沙子和建筑材料的大车经常从此处经过,就把道路轧成这样了。对于赵女士的说法,附近居民均表示赞同。

“前几天还补了几次。”赵女士说,居委会和街道办事处也组织人员修补了几次。“修好了之后,一下雨,大车一过,又坏了。”

吃了一周减肥药 不仅头晕还失眠

本报4月10日讯(记者 马瑛) 随着天气变暖,一些女性为了能穿上漂亮的春夏装,把目光投向了市场上的减肥药品,但有的吃了减肥药不是头晕失眠,就是拉肚子。

“我吃了个星期的减肥药,头晕、恶心、失眠、厌食,不敢再吃了。”市民李晨女士告诉记者,据了解,李女士比较时尚,眼看着夏天就要到了,一心想减肥却又不想运动,听了同事的建议在网上购买了一盒减肥药,没想到出现了一系列的不适。

在某售楼中心工作的刘静之前尝试过几十种的减肥药,由于长时间服用减肥药曾令刘静的内分泌紊乱。“有的减肥药吃了之后拉肚子特别厉害,但是无论什么减肥药都会影响内分泌,还是不要尝试了。”刘静说。

频开加湿器 夫妻齐发烧

医生说这是得了“加湿器肺炎”

本报4月10日讯(记者 徐乐静 高倩倩) 春季天气比较干燥,不少市民在家配备了加湿器,一旦感觉干燥,就打开加湿器来调节室内的湿度。市民周先生在家也青睐使用加湿器,直到连续两次发烧后,他才意识到长期使用加湿器的危害,现在的他已经对加湿器避而远之了。

周先生说,3月份以来,他一直觉得气候干燥,所以频繁在家使用

加湿器。“3月初,我和妻子同时发烧了,当时以为是流感,也没有在意。”周先生告诉记者,就在前几天,他和妻子又同时发烧了,这次他烧到了39度,并且影响到了第二天的工作。

周先生觉得这事十分蹊跷,怎么会两次都是两人一起发烧呢?于是,周先生去了医院咨询。医生告诉他,他患了“加湿器肺炎”。周先生第一次听说这

种病,但同时也意识到了长期使用加湿器的危害。

针对周先生所说的情况,记者采访了德州市人民医院开发区医院医生王明,他告诉记者,“加湿器肺炎”这种病,与“空调病”相似,都是由于有害微生物经空气进入了人体的呼吸道并引发炎症造成的。因为许多家庭用的加湿器24小时开个不停,室内水分增多,加上春季气温回

升,各种微生物会快速生长、繁殖,有害物质就跟着进入了呼吸道。

王明提醒市民,不要过度使用加湿器,应避免患上“加湿器肺炎”的疾病。春季保湿除了使用加湿器外,还可以采用一些自然方法应对室内干燥,比如在房间里放盆水,或者多养一些绿色植物增加空气里的湿润成分,保证房间通风。另外,市民自身还要多喝水。