

济宁房产网上监管升级

年底前实现省市县三级联网

本报济宁4月12日讯(记者 刘守善) 12日,记者从济宁市房产部门获悉,该市已出台《关于实施商品房合同网上备案和存量房网上市监管工作的通知》,并将于年底前实现省、市、县三级联网。

《房地产经纪机构管理办法》施行后,要求加强对房地产经纪机构和人员的管理,县

级以上人民政府建设(房地产)主管部门应当建立房地产经纪信用档案,并向社会公示。目前,济宁市仅兖州、汶上完成了商品房合同网上备案工作,实现了对辖区内开发企业、项目楼盘和所有合同的备案管理。据介绍,兖州市存量房网上市监管工作今年初已率先启动,现已有业务流量,还

需实现对存量房交易信息挂牌、买卖代理委托和交易资金的监管,继续全面做好存量房网上市监管工作的试运行,汶上县将于今年上半年启动存量房网上市监管工作。

邹城市、曲阜市、微山县、梁山县属全国房地产交易与权属登记规范化达标先进和达标单位,这四个县市将在今年上半年

全面启动并完成商品房合同网上备案和存量房网上市监管工作,曲阜市还先行做好本市的软硬件基础建设工作。泗水县、金乡县、鱼台县、嘉祥县四县于今年中期或下半年择机启动,并在今年年底前完成。个别没有经纪机构的县、市,需尽快筹备成立房地产经纪机构,以便承担相应的业务和委托。

汽车维修市场开展“百日整治” 质保期内返修率 降至3%以下

本报济宁4月12日讯(记者 李蕊 通讯员 孙青 张凌) 12日记者从济宁市交通运输部门获悉,从本月10日起至7月20日,济宁市交通运输部门将在全市范围内开展为期一百天的机动车维修市场集中整治行动。希望通过治理,使济宁市机动车维修市场的维修质量和服务水平得到明显提高。

据了解,目前济宁市共有各类汽车维修企业1000余家,个别汽车维修企业仍然存在无证、超范围经营等违规行为。在本次集中整治活动中,将全面复核维修企业开业条件。对已取得经营许可证但资质条件下降,目前已不符合相应开业条件的维修企业,责令限期整改,直至达标,否则予以降级或清退。同时,对占道经营,店面脏、乱、差,环保条件不达标的三类维修业户和无证经营业户,将重点整治。对达到相应开业条件的,及时予以行政许可。对不积极整改和逾期仍整改不合格的业户坚决取缔。

为了彻底整治顾客投诉较集中的只收费不维护现象。将强化二级维护监管,要求二类以上维修企业严格按照二级维护基本作业项目和技术要求进行维护作业,查处缺项漏项维护的违规行为,坚决杜绝只收费不维护的现象发生。

交通运输部门希望通过集中整治整顿行动,使济宁市一、二类维修企业经营条件全部达标,三类维修业户占道经营和作业环境“脏、乱、差”的现象得到根本扭转,开业条件符合要求。维修质量竣工检验制度和质量保证期制度得到全面落实,质量保证期内车辆返修率下降至3%以下,营运机动车大修、二级维护上线检测一次合格率达到95%以上。

西水厂线路停电

14、19日城区水压将下降

本报济宁4月12日讯(记者 刘守善 通讯员 徐辉) 4月14日与19日,由于电线停电改造,济宁市中山公用水务有限公司西水厂将停水两天,将给城区供水造成一定影响。

据介绍,因济宁供电部门对济安线、济北线进行末端改造,该公司西水厂于4月14日、19日两天,8时至17时无法正常供水,将造成城区西部水压偏低,四楼及以上用户可能短时出现无水现象。该公司建议受影响的各小区客户提前储水,并在停水期间暂停使用热水器、太阳能,以免造成回水及烫伤。



新人美景

四月里百花齐放、春意盎然。12日上午,记者在济宁人民公园看到,公园内的迎春花绽放得绚丽多彩,吸引了许多市民驻足观看,还有不少新人前来拍摄婚纱照。

本报记者 张晓科 见习记者 李岩松 摄