

魅力南城

新兴的城市副中心

专刊记者 孙立立

根据烟台近两年的总体规划,到2020年,烟台中心城区人口将达到230万人。烟台中心城区以芝罘滨海地带为中心,拓展东西两翼,贯通南北山海,形成“山耸城中,城随山转,海围城绕,城岛相映,融山、城、海、岛于一体”的城市格局。其中烟台南部则被规划作为城市的一个相对独立的综合性发展新区。随着建设的不断推进,南部新城的交通、环境、商业等各种配套措施正在不断完善。

南部新城是烟台的南大门,位于烟台航空、铁路和公路交通交接区段。近年来,随着青年南路、通世南路、机场路的相继贯穿,四通八达的交通网,从南部新城到市中心不过十几分钟,大大提升了生活工作便捷度。根据规划位于南郊的城铁站点周边将形成大

面积的旅游、休闲、购物、会展、文体、娱乐、商贸等产业,交通、医辽、教育、商业等配套将日趋成熟。因此将来的城铁开通后,南部更是具备城市加速发展的必备条件。

随着南部房地产开发热度的不断升温,带动了区域内商业、金融、医疗等生活配套的日臻完善与成熟。其中,鲁东大学、市委党校、二中南校等一大批大中专院校在南部集中分布,也为这一大型居住区完善了区域功能,聚集了旺盛人气。红星美凯龙、嘉禾乐天家居等大型商业项目相继落户南部新城,如今已经颇具规模的汽车城及品牌汽车4S店进驻,都在促使南部新城的商业配套设施日渐完善,并且吸引了一部分高学历、高文化的购房者。

政府的鼓励与经济的跃进

使得南部的交通情况、基础设施建设、配套设施、人均收入与大众观念等都有了极大的改观,带动商业的繁荣,人气的旺盛,为房地产的开发与发展提供了良好的基础条件。巨大的发展潜力及南部自身所具备的环境、交通、教育、卫生、生活配套等成熟条件,将投资者的目光纷纷吸引聚焦于此,不少楼盘已在南部形成规模。

近年,不断涌入的人口和高人住率,促使南部新城已经出现了一批高品质的楼盘项目,诸如柏林春天、泰晤士新城、香槟小镇等项目,随着开发的推进和环境的完善,房子的升值空间会继续增大。从产品方面看,由于拥有丰富的山水资源以及广阔的开发空间,南部城区很多项目推出了舒适度很高的户型。



南城重点楼盘标注

南城区域热点楼盘推荐

Table with 4 columns: Project Name, Location, Price, and Recommendation Reason. Lists projects like 泰晤士新城, 佳隆学府铭座, 柏林春天, etc.

美南地产 MeiNan Real Estate. 帮助客户实现最大价值 推动中国不动产事业的发展 为世界人民创建美好家园努力奋斗

Grid of real estate listings with columns for agent name, project name, area, and price. Includes projects like 星河城, 富泰四期, 福山天府, etc.

二十一世纪不动产 您身边的房产专家. 包含多个房产项目的详细列表, 如 莱山区, 福山区, 芝罘区等.

安家房产 元盛房产. 包含多个房产项目的详细列表, 如 幸福区域, 莱山区域, 福山区等.