

竹洞天景区免票背后……

文/片 本报记者 侯健

“

竹洞天风景区是日照的标志性景区之一,拥有“江北第一竹林”之美誉,声名远播。然而从4月1日开始,这个景区一度闭门拒客,虽然在各方协调下大门再度打开并营业,但由于纠纷,不少旅行社在定旅游线路时避开了竹洞天。



4月6日,竹洞天景区大门紧锁,一群游客被拒之景区门外。

各方观点

竹洞天内部纠纷 影响旅行社线路

虽然竹洞天正常营业了,但还是给旅行社带来了一些影响。组织外地游客来日照旅游的旅行社,因为之前和景区谈好了合作协议,突然遇到景区门票变动,给他们带来了很大的被动。

日照市一家旅行社负责人说,最近有几个团队是要去竹洞天游玩的,后来临时更改了线路。“暂时不敢考虑在线路上加竹洞天了。”

据日照康辉旅行社的市场总监窦新刚介绍,夏季来临之前,竹洞天景区是日照海滨旅游的一个很好的补充,也是旅行社一个重要的利润点。景区出现纠纷,使得旅行社的很多计划都面临更改。

本报记者 侯健

事件经过>> 景区先是暂停营业,后又可免费进入游玩

4月6日上午10时,在竹洞天风景区大门口,各入口均紧闭,前来游玩的游客被拒之门外。在大门和售票处均张贴着告示:景区即日起将对所有娱乐运动设施进行维修

以及景区内安全隐患处进行排查维护,现暂停营业。

“怎么关门了啊,不是说可以免费游玩吗?”景区附近村的几名女村民因为进不去有些不高兴了。

一位30多岁的女士说,不知道什么原因,清明假期三天竹洞天竟然可以免费进去游玩,她们相约着来玩,没想到竟然关门了。

4月8日上午,景区入口处敞

开了,几名工作人员坐在检票处聊天。“不要票,进去玩吧。”一名工作人员这样说。走进竹林,景色依旧,由于不是周末和节假日,游客并不多。

记者调查>> 总经理突被免职,导致景区被迫关门

一个收费的标志性景区怎么突然关门,之后为何又可以免费游玩了呢?免费是长久性的,还是暂时性的?

4月7日下午,记者见到了曾任竹洞天风景区总经理的张良团。张良团说,4月1日,景区最大的股东徐西忠带人冲进办公区2楼的财务室,暂停了会计的职务,同时要以公司执行董事的名义免去张的总经理职务。“事前

一点罢免我的消息我都没有听说过。”张良团说,在这种情况下,他只能离开了办公室。

“我被罢免职务后,第二天就找有关领导和其他股东商量解决之法。”张良团说,他4月2日没有再去竹洞天景区,4月3日,景区的员工都没有去上班,导致景区被迫关门。

为何突然会被公司执行董事罢免职务呢?张良团说,他也对此一头雾水。他告诉记者,竹洞天风

景区是由日照竹洞天风景区旅游开发有限公司2003年租赁了日照街道前三个村的竹林而开发的景区,租赁期限为30年。公司共有5个股东,其中徐西忠占37.5%的股份,是第一大股东、公司法人代表和执行董事。而张良团是公司总经理,但没有股份。

“2004年,股东们委托我担任总经理,负责景区的经营工作。”张良团说,2009年初,经过股东大会

一致同意,由张承包竹洞天景区,每年向股东们交纳一定的分红,其他一切开支由张承担。

张良团说,他2009年1月和公司股东会签订了为期五年的风景区承包经营协议,共有4名股东签了字,“当时签字的时候,徐西忠以其他借口提前离开了,所以没有他的签字。”张良团说,但是会后徐认可了这份决议,并且每年都按时领取了分红。

争执焦点>> 是聘任经理管理,还是实行承包经营

4月7日下午6时,记者见到了日照竹洞天风景区旅游开发有限公司法人代表、最大股东徐西忠。

“张良团只是我聘用的经理,他从来从不向股东公开汇报财务,违反了公司法和公司章程的规定,并且不服从管理,侵害了

股东的利益,可以依法解除他的职务。”徐西忠告诉记者,他是公司的执行董事,有权解除张的职务。张良团则称,他和股东签订的是承包合同,除了每年上缴承包费外,经营状况无需上报。

至于张良团说的承包合同,徐西忠直言那是伪造的。“我们

股东都没有见过那份合同,如果张能拿出承包合同,我可以直接控告其违法行为。”

到底双方是承包关系还是聘任关系呢?竹洞天风景区共有5个股东,除了徐西忠外,记者电话采访了其他的4位股东。一名刘姓股东说,张良团承包一事她

并不知道,另一名宋姓股东的委托代理人说,确实有张良团承包竹洞天一事。而另外两名安姓、王姓股东的委托代理人联系不上。

4月10日下午,徐西忠说目前竹洞天景区已经正常售票,但还有很多事情需要进一步商讨。

政府部门正考虑 更换景区经营方

东港区日照街道办事处分管旅游工作的副主任李峰负责协调处理竹洞天股东与经营者纠纷一事。

李峰告诉记者,竹洞天景区在成立之初,注册资金只有50万元。初创时谁也没有想到能发展得这么好,随着景区无形品牌的扩大,现在的公司已经不适应景区的发展了,出现了管理混乱的局面。

“竹洞天的纠纷是企业行为,政府部门原本没有插手,但是竹洞天景区是一个公共场合,一出现混乱就会造成很坏的社会影响,街道办事处不得不介入纠纷。”李峰说,目前竹洞天景区所属的公司没有大的财力,已经远远不能适应竹洞天的发展,和景区的品牌已经不相符。他们正在考虑更换旅游公司,决不允许“江北第一竹林”这个品牌受损。

李峰解释说,他们不是想否定现有竹洞天景区所属公司的作用,直接收回经营权,而是招商引资,通过与现有公司实行增资扩股或买断等多种合作方式,联合开发这片竹林。

本报记者 侯健