

青岛周六起拉网查楼市

严打骗购住房、违规预售等行为

本报4月13日讯(记者 宋珊珊) 为让楼市调控政策更加有效,青岛对楼市展开了专项检查。13日,记者从市国土资源和房屋管理局获悉,在开发商自检的基础上,本周六开始,相关部门将对楼市展开重点检查。严厉打击捂盘惜售、违规预售、违反限购政策骗购住房等违法违规行为,以规范青岛房产交易秩序。

13日,记者从市国土资源和房屋管理局获悉,为落实房地产

市场调控部署,遏制房价过快上涨,根据青岛市房地产市场交易秩序专项执法检查实施方案,将围绕房地产市场交易、房地产项目销售代理、中介居间代理等环节,对房产市场违法违规交易行为进行清理查处。

违规预售、试图逃避限购的销售行为都在此次“严打”范围内。开发企业以认购、预订、认筹、排号、招募会员、发放VIP卡等形式变相无证预售的将被严

查。对于捂盘惜售、哄抬房价,以及故意采取畸高价格销售或通过签订虚假商品房买卖合同等方式人为制造房源紧张的违规销售行为将严肃查处。

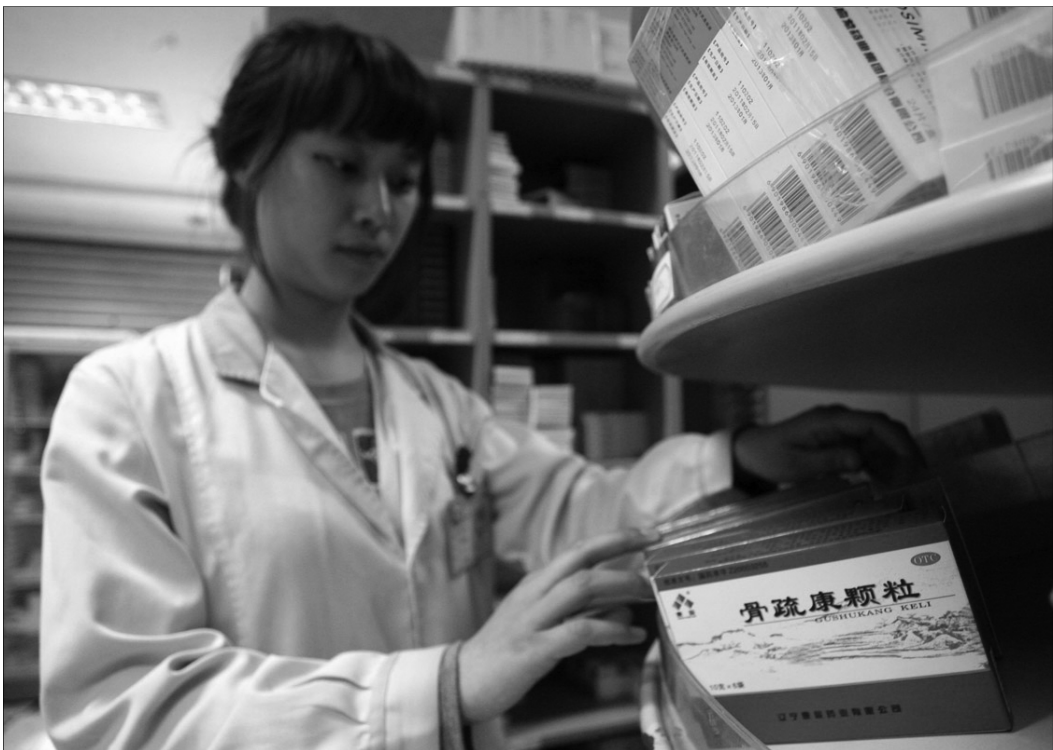
重点检查住房限购政策的执行情况,检查开发企业、房地产项目销售代理机构是否与购房人串通,提供虚假信息,或者发现购房人提供虚假信息仍与其签订买卖合同等违反限购政策的行为。

对网签环节也进行重点检查,检查预订商品房住房后十五日内是否签订预售合同;未在规定时间内签订预售合同的,预订是否予以解除,解除的房源是否继续公开销售。检查已签订的商品房预售合同是否与售楼处现场公示价格一致,价格发生变动的是否重新提交预售方案备案。

根据部署,从9日到15日,开发企业先进行自查、自纠。16日至29日,市及各区(市)房地产市场



交易秩序专项执法检查工作领导小组将对在售房地产开发项目、房地产项目销售代理及房屋中介服务机构展开检查,特别对被投诉举报的房地产开发企业、房地产项目销售代理及房屋中介服务机构进行重点检查。



142种药品限价卖

13日,在海慈医院,工作人员正在整理即将调价的药品。据了解,青岛将于4月15日起调低部分药品最高零售价。此次降价涉及药品142种,其中中成药111个品种。记者采访获悉,此次中成药限价为首次,因为多数医院销售的中成药价格都低于限价,调整幅度不大。 本报记者 盛文静 摄影报道

城市困难生读中职免学费

持低保证每人每年可享1500元国家助学金

本报4月13日讯(记者 王笑) 13日,针对城市困难家庭学生读中职受资助问题,市教育局副局长张锡科做客在线问政时称,从2011年起,青岛市将中职免学费范围扩大至城市经济困难学生,学生只要持有关家庭经济情况的证明,通过评审后即可享受资助。

13日,青岛市教育局副局长张锡科参与在线问政,与网友就学生上学资助政策进行了交流。

不少网友提问,城市家庭经济困难的学生在读中等职业学校时,是否也能享受到学费减免政策,及国家助学金的资助。

张锡科回答说,自2011年起,中职免学费范围将扩大至城市经济困难学生。具有青岛市中职全日制正式学籍,在校一、二年级所有农村户籍和县镇非农户籍的学生全部可享受中职助学金,城市家庭经济困难学生提供有关家庭经济情况证明并向学校

提出申请,通过评审后即可享受每人每年1500元的助学金。另外,约占中职学生总数10%的家庭经济困难学生可以享受国家免学费政策,城市困难家庭学生提供家庭经济情况的有关证明后也能同样享受免除学费的政策。

还有多位网友认为,随着物价飞涨,普通高中资助范围与资助金额也该相应地扩大与提高。对于这一问题,张锡科解释说,按国家规定,东部沿海地区普通高中国家资助范围是10%,青岛市从2010年秋季开始扩大至20%,从目前来看,20%的比例基本能满足普通高中家庭经济困难学生的资助需求。此外,2010年秋季起,青岛市已将普通高中政府助学金由人均1000元/年上调至1500元/年;普通本科高校、高等职业学校国家助学金由生均2000元/年提高到3000元/年,助学金机制也在随着社会的发展不断调整。

拄拐找“饭碗”,17份简历均石沉大海

海大残疾生踏上艰难求职路

文/片 本报记者 李珍梅

一个月投了17份简历,最终都以失败而告终,海大学生王跃重双腿残疾,拄拐求学四年,即将毕业,求职却遇困境。虽然至今没有收到签约意向,但王跃重称,正因为自己身体有缺陷才更想通过工作来展示自我价值,只要有机会就不会放弃。

月投17份简历份份落空

12日上午,在中国海洋大学崂山校区北区19号宿舍楼里,王跃重坐在电脑前搜索着招聘信息。“舍友都忙着找工作去了,好几个已经签约了,我也挺着急。”王跃重表情有点沉重。

王跃重今年23岁,四年前,以619分的成绩从聊城考入海大计算机科学与技术专业。因为患有小儿麻痹症,王跃重拄着双拐,坐着轮椅

艰难度过大学四年。四年中,王跃重多次获得奖学金,并通过与同学的合作,为一些公司开发页面、大型数据库系统和工资管理系统。

今年,即将毕业的王跃重踏上了求职路。当初上大学选择学习计算机,王跃重与家人经过了慎重考虑,认为自己的身体条件不会对将来的工作造成太大的障碍,但现实并非如此。

3月上旬,学校组织了一次大型招聘会,王跃重和其他同学一样,揣着几十份简历去找工作。招聘会上,王跃重递出了17份简历,投的岗位都和自己专业相关,最终收到了5家公司的面试通知。虽然面试地点离学校有点远,但他一个也没落下,而几家公司,最终都以“工作要到外地出差和出去做调查”为理由,将王跃重拒之门外。

而其他四次面试,也都分别在南、市北和崂山。一些小公司的面试,对于其他同学来说,可能不放在心上,但王跃重却十分珍惜。“虽然我在身体上有残疾,但在其他地方我要尽量做到和正常人一样。”王跃重说,只要公司给了他面试的机会,就是一次希望,他都会精心准备。

拄拐面试首个到现场

对自己收到的第一个面试通知和参加的第一次面试,王跃重记忆犹新。

3月10日晚,王跃重收到了一家语言培训学院的电话,通知他12日去面试。“当时我很激动,毕竟是我接到的第一个面试通知。”说起这事儿,王跃重还抑制不住兴奋。为了这次面试,

王跃重精心准备了两天的,对着镜子练习,打理自己的仪表。面试当天,王跃重早上6点多就从学校出发,乘公交来到了位于市南区的福林大厦,8点不到,就到了面试地点。“我是第一个到的,也是第一个面试的。”王跃重说。最终,公司还是以“工作需要出差,恐怕你身体不适应”为由,没有录用他。



王跃重在网止浏览招聘信息。

屡败屡战不放弃希望

王跃重坦言,每次接到面试通知,高兴之外更多的是担忧。“去之前都有思想准备,但我还是要去争取一下。”王跃重告诉记者,去年他报考了北京一所学校的研究生,但分数不高,读研的希望渺茫。

最近除了完成毕业论文,王跃重也经常在网上投简历。王跃重的哥哥在北京读研,他说能去北京也是他的梦想。

王跃重投向的都是计算机相关的岗位。“网络管理、软件编

程、软件测试……这些工作我都可以做。”王跃重说,当初报考计算机这个专业,本以为对他的身体要求要稍微弱些,坐在电脑面前,不用出去就可以工作。

但如今在找工作的现实中,与当初想象的差别太大。若毕业还未找到工作,王跃重说会考虑回家复习继续考研。“读研也是无奈的选择,最终也是为了找到一份工作。要是有个公司能给我个工作的机会就好了。”王跃重说。