50大中城市3月楼市环比上涨

山东4市稳中有升,青岛二手房停涨

本报济南4月18日讯(记者 崔滨) 历时一年的房地产调控,终于在数据上见到了趋缓的势头。国家统计局18日发布的3月份70个大中城市房价数据显示,房价同比涨幅回落的城市达到46个,比2月增加16个。我省纳入统计的4个城市中,青岛新房价格在2月份环比下降0.4个百分点,3月份出现0.4%的上扬,但各户型二手房价格与2月持平。济南3月新房价格同比上涨6.1%,90㎡及以下新房同比涨幅增长至8.1%。

国家统计局数据显示,与2月份相比,70个大中城市3月新房价格环比下降的城市有12个城市,持平的有8个城市。环比涨幅比2月份缩小的城市有29个。

与去年同期相比,70个大中城市3月新房价格,同比下降的城市有2个,比2月份增加了1个,同比涨幅回落的有46个城市,比上月增加了16个。3月份,同比涨幅在5%以内的有26个,比2月份增加了2个。

在我省纳入统计的4个城市中,济南新房价格同比上涨6.1%,环比上涨0.5%;青岛新房价格同比上涨4.4%,环比上涨0.4%;烟台新房价格同比上涨6%,环比上涨0.8%;济宁新房价格同比上涨4.7%,环比上涨0.1%。

分户型看,济南的90㎡及以下小户型,3月份同比涨幅为8.1%,环比涨幅为1.6%,分别高出2月份1.7和0.8个百分点,涨幅较为明显。而济宁的144㎡以上大户型新房价格,3月份则出现环比0.7%的回落,降幅较为明显。值得注意的是,在青岛2月房价环比回落0.4个百分点之后,3月份新房价格又出现环比0.4%的上扬,其中144㎡以上大户型新房环比价格上涨1.2%,但90㎡-144㎡中间户型以及所有的二手房户型,3月份均呈现停涨的态势,整体楼市依然处于多空深度博弈的僵持局面。

数据解读

楼市步入量缩价滞期

对于3月份70个大中城市房价变动情况,国家统计局中国经济景气监测中心副主任潘建成表示,虽然全国房价总体还在上涨,但上涨势头得到了明显遏制,表现在绝大部分城市房价同比涨幅在回落,环比增幅也出现回落。

潘建成认为,从房地产业规律看,价格松动是从二手房开始并向新建住宅扩散。而3月份16个城市二手房价格出现下降,持平比重也在上升,说明持有房子的业主的信心受到影响,预期房价可能会跌,开始出手。这表明房价调控效果开始显现。

不过,在房地产分析人士看来,3月份70个大中城市,50个仍然存在上涨的情况,说明整体房地产价格形势仍然不能过于乐观。

发改委上调16省上网电价

山东上调2分/度

本报讯 国家发改委一周前对煤电矛盾突出的16个省份的上网电价进行了调整,平均上调上网电价约1.2分/度,但终端销售电价暂不调整。

据悉,16个省份中山西涨幅最高,为2.6分/度,山东等五省上调2分/度,河南等两省上调1.5分/度,三省上调1分/度,一个省上调0.9分/度,还有四省上调0.4分/度至0.5分/度。

报道称,只上调上网电价是为避免对CPI产生冲击。据测算,平均1.2分/度的调整将缓解电厂到厂标煤单价上涨36元/吨的成本压力,电厂亏损将缩小。但由于燃料成本占火力发电成本的70%左右,年内大部分电厂仍将处于微利或者部分亏损的局面。

此前,发改委副主任、能源局局长刘铁男在大唐集团调研时曾表示,受全球经济复苏、日本地震和中东北非政局等因素影响,国际煤价已高于国内,影响国内市场。因此,在努力增加电煤有效供给的同时,也要采取必要的措施,以缓解当前电力企业生产经营困难。 **据《上海证券报》**

一语中的

今日交易提示:◎华创阳安涨停称实质为*ST华创 ◎*ST北华涨停称实质为ST北华 ◎*ST顺鼎涨停称实质为常能控股 ◎ST冠豪涨停称实质为冠豪高新 ◎华海药业:6万股、华能国际61.6万股股东限售股上市 ◎欧亚集团1.7亿股、金帝股份2.5亿股首发原始股东限售股上市 ◎鲁商置业10转10股、*ST北生10转10股、青岛啤酒10转9股、阳光照明10转5股、*ST江铃上市 ◎股东增持情况 ◎*ST北生股东增持10转10股、*ST北生股东增持10转10股、神州泰岳10转2股、以上为股权登记

年报高送转:◎海翔药业10转5股、*ST北生10转10股 ◎*ST北生股东增持10转10股、*ST北生股东增持10转10股 ◎永太科技10转9股 ◎*ST北生股东增持10转10股 ◎广田股份10送10股 ◎*ST北生股东增持10转10股 ◎欧亚集团10送10股 ◎*ST北生股东增持10转10股 ◎*ST北生股东增持10转10股 ◎顺络电子10送10股 ◎*ST北生股东增持10转10股 ◎*ST北生股东增持10转10股 ◎*ST北生股东增持10转