

## 关注社区居委会换届

一年一度的社区居委会换届又到了,“小巷总理”们是如何面对换届,换届采取何种方式,居民反应如何?即日起,本报对此进行关注。

# 参加换届的居民代表更多了

## 芝罘区居委会的换届选举将于本月底结束

本报4月18日讯(记者 鞠平) 4月初,烟台市芝罘区的各个居委会就开始为社区换届忙碌起来。“今年要求参与的居民代表更多,一般是50个,居民代表要覆盖全社区。”18日,一位居委会主任告诉记者。

社区居委会主任被戏称为“小巷总理”,她们管的事

多而又繁琐。对于市民来说,过日子是离不开居委会的。18日,记者来到所城里居委会,居委会王主任正在与社区居民召开座谈会,讨论社区的建设。对于即将到来的居委会换届,王主任自信地说,只要做得好,相信居民都会买账的。

记者了解到,所城里是个

老城区,老人多、流动人口多,社区环境、卫生也存在着许多问题,居委会的工作人员很少能坐在居委会里办公,更多的时候,她们是在居民家中谈心。“居委会的工作是个细心活,也是个琐碎的活,最重要的是与居民沟通好。”王主任说,每个居委会主任最需要的就是“会说话”,能想居民之所

想,急居民之所急,这样居民也会为居委会着想,体谅居委会的工作。目前,所城里居委会的50名居民代表已经基本选出。

而对于四眼桥社区居委会的李主任来说,找居民代表可是费了一番心思。现在很多居民因为工作忙,没时间参与到居委会的活动中,

参加居委会活动的一般都是楼长、片长和退休在家的老人。而此次的选举,如果还是这样一批人参加,很难达到居民代表覆盖全社区的要求。于是李主任就动员居委会的工作人员,到每个人分片的包区里寻找居民代表,这样一来,就能让更多的居民成为代表参与选举。

据了解,烟台市芝罘区的社区居委会换届选举大都从4月初开始,通过自荐报名的方式确定参选人员名单,随后由居民代表进行投票,在4月底所有的换届选举将结束。对于居委会主任来说,换届选举是对她们工作的一次“民意”考核,她们希望自己能得到一个满意的分数。

### ●上塔路13号楼

管道漏水,整楼停水

一户一表改造,又生波折

### 居民:停水半个月还要再等多久?

本报4月18日  
讯(记者 冯荣达  
实习生 郭羽)

4月初,因为自来水管年久失修造成泄漏,上塔路13号楼被迫停水。十来天之后,自来水公司进行水表改造时,又遇到了新问题。居民已经有半个月没有正常吃水了,都很着急,“正常吃上水还要再等多久?”

13号楼楼长杨老先生告诉记者,4月4日,自来水公司的工作人员来查水表,水表的数据和总表相比少了8000吨!

“水管漏水了!”工作人员立马停止对该单元楼的供水,开始排查故障。经过检查发现,自来水管道被大面积腐蚀,漏水严重。

工作人员将调查结果告诉了他,并说,现在要么修补管道,要么进行一户一表改造,以后就不会出现“水管一出事,全楼都停水”的局面。他将情况给居民讲明白了。经过动员,4月8日,他将一户一表的改造费——每户350元,交给了自来水公司的工作人员。

记者通过电话联系了烟台市自来水公司一户一表安装队的李副队长。李副队长告诉记者,4月8日他们就得到了对上塔路13号楼进行自来水表改造的通知。经过实地调查,工程于4月12日正式开始。工程刚开始挺顺利,但是4月15日,养管处的工作人员要求他们暂停施工,工程由此就搁下来。

记者拨打了市养管处的电话,工作人员解释说,只要需要挖路面的施工,必须到养管处办理手续,并缴纳一定金额的保证金后,才能进行施工。但是像自来水管、污水管道、天然气管道这样关系到居民日常生活的情况,可以一边办理手续一边施工。而上塔路13号楼的施工并没有申请相关手续。

据了解,经过与养管处的协调,并办理相关手续,一户一表改造工程于16日复工。

18日,记者赶到改造施工现场,新的供水管道已经铺设完毕,水表井还在修建中,整个工程大概于三天之后完工。



## 给老人过生日

近日,向阳街道计生协会的工作人员来到社区孤寡老人家中,给孤寡老人过生日,还带去了医护人员帮老人们检查身体。通讯员 崔凌宇 摄

## 转了两个小时还没找到门牌号

四马路门牌号有点混乱,不熟悉的人走这里像走迷宫

本报4月18日讯(记者 毛旭松) 城市中的门牌号码,是城市中必不可缺的识别标志。可烟台市的不少街道楼房门牌号码,存在残缺不全、编制混乱等现象,不熟悉当地环境的市民,找门牌号码如同大海捞针一般。

前些日子,支农里社区的秦先生去四马路122号找人,结果在四马路上转了两个小时,愣是没有找到四马路122号这个门牌。“四马路的门牌很多都缺失了,对于不熟悉当地情况的人来说,找起来特别头疼。”秦先生

说,他好不容易找到一排有顺序的门牌号,都到四马路119号了,却没了下文。挨个店铺打听下来,没有一个人知道四马路122号在哪里。

后来,有位店主告诉秦先生,门牌号的问题去派出所打听,果然秦先生在派出所工作人员口中找到了答案,终于在四马路的最东头找到了四马路122号,令秦先生惊讶的是,四马路122号跟四马路1号仅一街之隔。

18日中午,在四马路,沿街商铺大部分没有门牌,而有门牌的商铺,门牌除了以“四马

路”开头外,还夹杂着北环山里、同台里、大兴街、双合里、大兴街、解放路等,看上去非常杂乱。而且,即便是门牌号以四马路开头的,也没有顺序可言。按主干道方向,有的门牌由东向西依次编号,有的却由西向东依次编号,甚至还存在乱号现象。

记者从四马路附近小区居民那里了解到,四马路以前的门牌号还算完整,后来拆迁改建,出现许多新的商厦和小区,这些新建筑大部分以其他名称来命名门牌号,因此造成了四马路门牌号混乱的情况。

### ●房屋维修基金尚无法启动

靠“房屋维修基金”解决下水管道问题,可行性不高

## 本报为兴尧路186号征集帮办

### 社区帮办

本报4月18日讯(见习记者 刘清源) 目前,政府部门正在研究有关老房屋维修资金的新政策,何时出台还无法确定。

18日,烟台市住房和城乡建设局房屋安全与维修资金管理科工作人员介绍说,1998年,烟台市制定相关政策时,这笔资金叫做物业管理启动基金,在当时是为物业准备的,不作为公共维修资金使用。但这笔资金一直存放在财

政局,烟台市区多年未使用。随着国家颁布新的政策法规,2007年规定将物业管理启动基金纳入住宅专项维修资金。烟台市根据新政策的发展也在制定相应法规。

在新成立的烟台市住宅专项维修基金管理中心,资金管理科工作人员告诉记者,这个部门的设立就是为了开展有关住宅维修基金的工作,新政策将在“五一”后实施,针对的是新交易的住房。新政策规定的收费比过去的16.8元每平方米要高上几倍。

住宅专项维修基金管理中心目前正在和财政局协商如何

处理老商品房的房屋维修基金问题。该工作人员认为,这个问题是全国性的,政府部门也在想办法,问题早晚能解决,但不能给出明确时间。

而烟台市财政局的工作人员表示,财政局只管公益性资金,不管商品房的。

兴尧路186号楼的下水道破损渗漏已近半年,业主日常生活受到影响。

在此,本报为兴尧路186号楼征集社会帮办,有热心单位、个人愿意提供免费或者打折有偿服务,帮助186号业主解决下水管道的问题,欢迎拨打本报帮办热线:6610123。



### ●毓西社区

## 美化家园



16日上午,毓西社区党委组织辖区党员群众,对该社区街道的楼道、墙体、电线杆、路灯柱等公共设施上的野广告,进行了集中清理,还社区一个清新美丽的家。

通讯员 曲伟 摄

### ●南通社区

## 社区“穿新装”



16日上午,南通社区党员携手集中清缴“反宣品”、清理野广告,将社区居民楼墙体粉刷一新,携手打造绿色文明的健康社区。

通讯员 周丽萍 摄

### ●辛庄社区

## 共建绿色家园



近日,东山街道辛庄社区在辖区开展“绿色家园,你我共建”活动,倡导辖区居民保护环境,绿化家园,从我做起,从身边的小事做起,自觉养成文明、健康、科学的生活方式和生活习惯。

通讯员 戚妍洁 摄