

# 明售特价房 暗收转让费

## 两名房地产销售经理被拘

本报4月18日讯(记者 赵磊)河北一家房地产销售代理公司在潍坊代理一个楼盘,利用30套特价房的指标,暗中收取每套2万到4万的转让费。3月21日和4月15日,该公司两名经理因涉嫌诈骗分别被刑拘。

2010年10月,奎文区的温女士在北宫街的一个楼盘,看中了16楼的一套房子。售楼小姐周某告诉她,房价为每平方米3400元。但是,在确认温女士有意购

买后,周某又告诉她,有一个客户在开盘时以低价买了一套房子,现在不想要了,可以转让给温女士,房子的价格是每平方米2700元,不过要另加3万元的转让费。温女士听到有这样的好事,连忙交了3万元转让费和5000元定金,订购下来。2010年10月29日,双方签订了购房合同。

2010年12月份,温女士去房地产公司交付余款的时候,却被通知房子不卖了。一名陈姓经

理称公司否认了之前的购房合同,并称低价房是代理公司未经允许做出的举动,5000元的定金可以退给温女士,但温女士所说的3万元转让费,公司没有收到过,所以无法退还。

原来,2010年4月,楼盘建设集团委托河北一家房地产销售公司代理小区第50号楼的销售,规定要在7个月内售出90%的房子。据销售公司的总经理陈先生介绍,当时楼盘的均价为3300元,

建设集团承诺可以有30套特价房,售价在2500元左右。

奎文公安分局调查发现,河北的这家代理公司利用30套特价房,以“客户订下低价房又不想要,缴纳一定转让费可以购低价房”的理由,收取高额转让费。50号楼有66、88、116平方米三种户型,分别根据面积大小收取2万到4万元不等的转让费。从2010年4月份至今,有24名受害人被收取转让费,11人已经确

认,共计30余万。

发现这种情况后,建设公司称并没有所谓的特价房政策,前期销售公司卖出的特价房并不作数。销售公司河北总部做出的答复是,潍坊市场的总经理陈某和销售经理唐某已经被辞退。

4月18日,记者从奎文公安分局经侦大队获知,两名售楼小姐已被取保候审,总经理陈某和销售经理唐某也被依法刑事拘留。目前,案件正在进一步审理中。

# 两车收费站发生追尾

## 驾驶室严重变形, 幸运司机还能走

本报4月18日讯(通讯员 夏维函) 17日晚,在高速一公路收费站前20米处,两辆车追尾,后车驾驶室变形严重,司机被困。18日,参与救援人员说,司机受伤并不严重,被救出后还能够自行走动。

17日晚9点20分左右,高密消防大队接到报警称在高速一公路收费站前有两辆车追尾,一名司机被困其中不能脱身。救援人员看到大约50岁的司机意识仍很清醒。吊车车头撞在了半挂车车位右半部,已经严重挤压变形,由于害怕被困司机出事,半挂车并没有离开吊车。

经过几分钟的缓慢移动,半挂车车尾逐渐脱离吊车头。这时,正好把吊车头拉开了了一段距离,司机的腿部已经可以活动了。在救援人员的帮助下,司机缓慢走出了驾驶室。救援人员感到意外,司机当时还能够自行走动,并无大碍。



▲救援人员正在抢救被困司机。

# 盗窃被抓自称“锻炼”

## 监控录像“照”出原形

本报4月18日讯(记者 赵磊)17日晚,一男子翻墙进入一公司院内盗窃圆钢被抓。人赃俱获后男子百般抵赖,自称是拿着圆钢锻炼,最后在监控录像的“指证”下,男子最终承认盗窃行为。

17日晚,在水库路一家公司院内,职工刘先生在夜晚巡逻的时候,突然发现一名30多岁的男子正搬着一块圆钢踉踉跄跄地往大门走。“这个人怎么从来没见过?是不是进来小偷了?”刘先生起了疑心,赶紧召集值夜班的职工一起,悄悄地将该男子围住。就在这名男子要走到大门的时候,刘先生等人一拥而上,将男子抓住。随后,刘先生打电话报警。

当天晚上11点左右,火车站派出所民警接到报警,并赶到现

场。据民警介绍,当时公司七八名职工围着一名浑身是土的男子,男子旁边还有一块重约30多公斤的圆钢。

经民警询问,该男子姓王,今年35岁,是寒亭区人,在潍城区一公司打工。起初,王某并不承认自己是来偷圆钢的,只是说晚上吃了饭出来散步。他看见院子里堆着些圆钢,就想拿着锻炼一下,不是想偷走。

看到王某拒不承认,民警便调取了当时的监控录像。从监控录像中看到,王某翻墙进入院内,被当场擒获的一举一动,都被红外监控系统记录得清清楚楚。王某看着监控录像中自己搬着圆钢连滚带爬的狼狽相,最终承认了自己盗窃的事实。

18日,王某因盗窃被潍城公安分局行政拘留五日。

# 潍坊友好 专业男科 精品妇科

## 由30多年、40多年临床经验的老专家为你亲诊

### ◆ 3分钟保宫无痛人流术: 可视、安全、轻松解除早孕烦恼

### ◆ 《三效合一》专业治疗: 湿疣、疱疹, 一般治疗7天左右疣体自行脱落。

### ◆ 阴茎背神经阻断术, 一次性治疗早泄, 成就男人“性”福。

### ◆ 《五联特色疗法》专治外阴白斑, 用药3-5天见效, 1-3个疗程治愈。

### ◆ BBT自凝无创伤技术一次性治疗、宫颈糜烂等宫颈疾病。

男 科: 阳痿、早泄、不育症、前列腺炎(肥大)、睾丸炎、尿道炎、包茎、包皮过长、湿疣、疱疹等各种男性疾病。

妇 科: 宫颈糜烂、妇科整形、无痛人流、附件炎、阴道炎、不孕症、

外阴白斑、湿疣、疱疹、白带增多, 发黄、有异味, 等各种妇科疾病。

微创外科: 包皮过长、狐臭、内痔、外痔、混合痔、肛裂、肛周脓肿等肛肠疾病。

本季度男科、妇科、微创外科执行封顶收费制度(详情见如下图表)

病种	手术包含项目	同行业价格	单病封顶价
意外怀孕	保宫人流术、麻药、材料、术前检查、B超、术后观察、B超	1000-2000元	450元
宫颈糜烂	BBT微创术、局部麻醉、材料、术前处置、术后观察	I度: 1000-2000元	560元
		II度: 1500-2800元	660元
		III度: 2500-3800元	860元
妇科整形	微创手术、麻药、材料、术前检查、处置、术后观察	I度: 1000-2000元	480元
		II度: 2000-4000元	680元
阴道紧缩整形	微创手术、麻药、材料、术前检查、处置、术后观察	I度: 1000-2000元	880元
		II度: 1500-3000元	1480元
		III度: 2000-4500元	1880元
包皮过长	韩式包皮环切术、麻药、材料、术前检查、处置	300-800元	200元
包茎		800-2000元	600元
早 泄	背神经阻断术、麻药、材料、术前检查、处置、术后观察	I度: 1000-2000元	480元
		II度: 1500-3000元	880元
腋 臭	微创术、麻药、材料、术前检查、签约保证不复发, 偶有复发免费治疗	I度: 800-1500元	480元
		II度: 1200-2000元	880元
肛 肠	微创手术、麻药、材料、术前检查、处置、术后观察, 偶有复发免费治疗	外痔: 500-1000元	200元
		内痔I-III期: 1000-3000元	300-1000元
		混合痔I-III期: 1000-3000元	300-1000元
		肛裂I-III期: 1000-3000元	200-800元
		肛瘘I-III期: 2000-5000元	800-1800元

### 巨资引进高科技设备, 治疗无痛苦, 不住院, 随治随走。

咨询热线: 0536-8216111 QQ: 1291950809

友好医院地址: 潍坊市健康东街汽车总站东100米



潍坊金盾医院 | 男科



找准专家、技术  
才能坚持不泄...

## 欧式敏感背神经阻断术

一次性解决早泄难题

★ 目前医学界唯一根治早泄的治疗方法;

★ 安全、创口小、无痛苦、无需拆线;

★ 切口遮盖美观, 不影响工作和生活;

★ 15分钟即可解决, 随做随走;

★ 专业安全, 快速康复;

★ 有效延长夫妻生活时间, 效果更显著。

包干价

900元

(术前、术中、术后)

技术优势

潍坊金盾医院

地址: 健康东街368号

电话: 0536-2979999

网站: www.wfj120.com

24小时急救: 1004088800