

在小区绿地上栽树惹纠纷

业主担心树长大后影响房屋采光,要求栽树者将树移走

本报4月18日讯(记者 张金东) 18日,北园小区居民黄先生向本报反映,别人在自家阳台前的绿地上栽种了树苗,他担心长大后影响房屋采光,要求栽树者将树移走。

随后记者来到黄先生所在的小区35号楼前。“那边的枣树和香椿树都是他们栽种的。”黄先生指

着楼前的树苗说,由于一直在外忙生意,平时并不在这个小区住。

黄先生介绍说,今年4月,他打算将房屋重新装修一下,这才发现楼前的绿地上已栽种了数十棵小树苗。“现在树苗没长大还好说,以后长大后挡住阳光咋办?再说了,这片地应该归35号楼居民支配使用,你住33号楼没

有理由在这里栽树。”

记者在现场看到,在黄先生楼前的绿地上,栽种着各种树木花草,有的居民还种上了蔬菜。正对着黄先生家阳台的位置,一株2米多高的枣树已经发芽,另外,在距离阳台较远的地方还栽种了几棵香椿树。

黄先生讲,树的主人是与之

相邻的33号楼的居民。在他的指引下,记者联系上了栽树者张先生。

“原来是片绿地,后来嫌麻烦就空置下来,闲着也是浪费,种上树木还可以净化一下空气。”对于黄先生的担心,张先生不以为然,“枣树生长得很慢,不至于影响到采光,如果到时候遮住了光线,我

可以砍掉或移走。”

对于小区绿地使用引起的争议,小区物业负责人则称,物业方面鼓励居民在绿地上进行绿化美化,但不应该影响到其他居民。对此,山东阳光桥律师事务所律师李伟成认为,绿地应属小区内的公共设施,不允许个人处分和占有。

政 务 信 息

工商运河分局>>

抽检农药残留 每周超过两次

本报4月18日讯(记者 杨金涛 通讯员 韩乐萍)

按照创卫的标准和要求,近日,德州市工商局运河分局联合运河经济开发区农业局举办了为期1天的蔬菜农药残留检测技术培训。德州市工商局运河分局相关负责人表示,下一步,各工商所将继续加大流通环节的农产品农残检测力度,每周抽检不少于2次,确保上市蔬菜质量。

德州市工商局运河分局相关负责人对农贸市场、超市进行农产品农药残留检测提出要求。根据规定,必须每日对进入上述场所内销售的农产品进行农药残留检测,发现问题需及时向工商和农业部门报告。

德州就业工作 全省排名提前

本报4月18日讯(记者 董传同 通讯员 牟永来)

18日,记者从德州市人力资源和社会保障局获悉,近日举行的全省就业工作联席会议,通报反馈了全省17市2010年度就业工作目标责任制考核结果,德州市以87.42分的成绩被评定为优良,位于第二等次,比2009年度提升一个等次。



“洗脸”

4月18日,工作人员正在对东方红路上的隔离护栏进行清洁,为迎接创卫和“五一”节的到来,工作人员加强对道路周边卫生的清洁维护工作。

本报记者 马志勇 摄

房租无发票 几成潜规则

部门说法:出租方需交纳与房屋租赁相关的税费

本报4月18日讯(记者 高倩倩) 租房子,你要过发票吗?18日,记者在采访中发现,很少有市民在租房时索要发票,而中介公司和房东也只给开具收据。

“看好房子,就可以带着身份证复印件来签订租房合同。”18日上午,在长青街上一家房屋租赁中介机构,店主正向客户讲解租房流程。当记者询问是否可以开具发票时,得到了店主的否定回答。“可以开收

据,不能开发票。”

记者在采访中发现,租房者多是外地来德州工作的人员或是学生群体。“没要过发票,都是给收据。”在萧何庄租房已有两年的小陈告诉记者,当初租房时是通过中介公司找到的房源,中介公司收了100元看房费,给开了收据,和房东签租房合同时,房东也给了收据。“没想过要开发票的事。”

随后,记者又采访了多位租

房者,他们均表示,未曾索要过发票。“开发票肯定就得交税,不管这部分钱是出在房东还是中介,都会转嫁到我们这。”市民小许说,她听说过和房屋租赁相关的税费,但是一想到如果房东交税,就会提高租金,也只要求房东给开具收据。

记者以租房者的身份联系了多家房屋租赁中介,询问租房是否可以开具发票,均得到了否定回答。“开发票是需要交

税的,我们只能开收据,可以盖上我们公司的章。”新华路上一家房产中介的工作人员迟女士告诉记者,如果执意要开发票的话,可以自己到地税部门去办理。

记者就“租房是否需要开发票”一事咨询了12366纳税服务热线,工作人员告诉记者,出租房屋的受益人应该开具发票,并交纳和房屋租赁相关的税费。