

新闻热线 **96706** [欢迎提供新闻线索] 线索一经采用 奖励50-1000元

威海热线 15906310630 15906300630

“不扰民证明”该找谁开?

一市民因此无法开店 无明文规定谁来出具证明

本报威海4月18日讯(记者王帅) “没有‘不扰民证明’就办不了营业执照?”18日,家住竹岛办事处四方社区的姜志敏向记者大倒苦水。想在自己家开化妆品店的她,因不知去哪儿办理“不扰民证明”而使生意无法开张。

姜志敏女士住在四方社区海源丽舍小区,最近,她打算

代理出售某品牌化妆品。而她去居民楼所在工商所申请办理营业执照时,却被告知在住宅区开商铺,必须有“不扰民证明”。工作人员表示,该证明应由小区所在居委会出具,但姜志敏来到小区所在居委会开证明时,居委会却称该证明不应由居委会出具。“不给开证明,我怎么开店啊?”姜志敏

对此很是疑惑。

18日,记者致电环翠工商分局,一位工作人员介绍,在住宅区从事商业活动时,“不扰民证明”是办理营业执照的前置条件,即征求周围住户意见后,经周围居民全部同意才能让商铺“落户”居民楼。环翠区行政审批中心一位徐姓工作人员表示,根据《物权法》第

77条规定,“业主将住宅改变为经营性用房的,除遵守法律、法规以及管理规约外,应当经有利害关系的业主同意。”因住宅区事务属所辖居委会管理,因此,应由所在居委会征求居民同意,并开此证明。

四方社区主任林吉波表示,居委会没有责任出具此证明,居委会也无法确定此商业

行为是否真正扰民。她介绍,以前开过此类证明,但引起过很多纠纷。许多居民因商铺影响休息,将责任推向居委会。竹岛办事处工作人员田桂英认为,相关条例未明确规定居委会是责任人,居委会和居民对某商业行为是否扰民也无法鉴定。她表示,目前居委会暂时不会出具“不扰民证明”。

五万游客聚首山会

17日,仙姑顶第十八届山会在仙姑顶名胜风景区五行门广场隆重开幕。当日,山东综艺台《超级运动会》栏目组在景区仙祿广场现场录制。截至当日16时,当天入园市民游客已经超过5万人。

本报记者 冯琳
通讯员 赵学军 摄



工伤怎么赔付?

问题:朋友在荣成某工地上班,没签合同,想咨询一下,工伤之后是先认定还是先鉴定?怎么办理?

荣成市人力资源和社会保障局工伤保险科答复,应先认定。需携带身份证、伤后诊断证明书、事故报告及劳动合同关系的文本复印件,到劳动局工伤保险科填写《工伤认定申请表》。没有劳动合同的情况下,你需要出具证明劳动关系的有效证明(如证明人)。

未成年人名下的房子能卖吗?

问题:我家有户房子,房产证上是孩子的名字,现在孩子还未满18岁,想问问该房子能否出售?

威海市房地产交易市场管理处咨询处答复,可以出售。需要孩子的父母二人同时到场,并携带双方的身份证、结婚证、户口本,孩子的户口本或出生证明,并说明出售理由即可。

本报记者 王帅
整理

离家十六年,回来成“黑户”

派出所称需到原工作地开证明

本报威海4月18日讯(记者刘洁) 老家是文登市的老宋于1984年外出做买卖,当1999年他回老家后,却发现他的户口“消失”了。18日,记者了解到,当地派出所称老宋需要到当时务工地开具未落户证明,这样才能给其恢复户口。

家住文登市宋村镇硝三村的老宋告诉记者,16年前,他只身前往内蒙古牙克石市做小买卖,随后在当地娶妻生子。1999年,他带着老婆、孩子回到了文登宋村老家定居。之后他却发现,宋村老家已经没有他的户口了,随后老宋想恢复自己的户口,可当时村委表示需要交纳一笔不小的费用,所以他思虑过后还是打了“退堂鼓”。近日老宋又想恢复户口,到当地宋村派出所咨询后,派出所户籍人员表示,他首先需要到原

工作地开具未落户证明,这样才能为其办理户口。但老宋的妻子于某表示,他们也到牙克石市咨询过证明材料问题,但当地相关部门表示并不能给开具证明。

18日,记者电话咨询了文登公安局和宋村派出所。据宋村派出所户籍人员介绍,如果老宋在原工作地已经落户,可以通过转户口方式为其办理;如果没有在当地落户,开具证明后可以为其恢复户口,但到原工作地开具证明是必需的。记者同时咨询了山东凌云志律师事务所的周文海律师。周律师认同了户籍人员的说法后表示,如果老宋想在文登落户,必须要到原工作地开具证明,他可以选择联系原工作地村(居)委会,由他们帮忙联系户籍部门开具证明。

物业指定公司封阳台受质疑

价格高于市场价,自己找人不管修

本报威海4月18日讯(记者冯砚农) 18日,市民肖女士拨打本报热线称,她居住的小区物业要求居民统一封闭阳台,并指定了一家公司承包整个工程。肖女士认为承包公司高于市场价的报价,质疑其为“霸王条款”。

18日,家住戚家庄附近某小区的肖女士告诉记者,由于小区内阳台是敞开式的,导致屋内温度偏低。她曾几次找到物业想封闭阳台,但都被物业以工程还未验收为由拒绝了。几天前她发现邻居家的阳台封上了,通过询问邻居她才得知,物业已经将整个小区的阳台封闭工程承包给了一家公司,准备统一封闭阳台。

经询问后,肖女士认为承包方的报价高于市场价,于是找到物业提出了自

己封阳台的想法。随后物业答复肖女士可以自己找人施工,但需要到物业签订一份承诺书,承诺书里提到“日后阳台出现问题,物业不负责维修”。这一条件让肖女士觉得十分不公平。

18日下午,记者与该小区物业公司取得了联系。一位边姓工作人员告诉记者,为了整体美观和顺利通过验收拿到房产证,上级部门经过研究,决定统一施工,并且从三家竞标单位中选出了一家企业承包。记者追问是哪家“上级部门”时,该工作人员表示不清楚。随后,她告诉记者,承包方的质量绝对过硬,如果出现问题,他们承诺终生维修。但是如果业主出去找人封阳台,物业便不会负责维修。