看天

19日(周二)
23～7℃
晴,南风。

20日(周三)
26～13℃
多云转阴,西南风。

21日(周四)
18～11℃
小雨转多云,南风。

3199元/m²,一季度房价涨了5.2%

商品房建得少了,囤得多了

本报枣庄4月18日讯 (记者 王倩)记者从枣庄市城建局了解到,2011年第一季度房地产开发统计分析报告已经发布,枣庄市第一季度普通商品住宅成交均价为3199元/平方米,同比增长5.2%。

记者从第一季度房地产开发统计分析报告中了解到,今年1—3月枣庄市新建商品房的销售呈下降趋势,可售房源同去年相比有所增加。枣庄市前三个月销售新建商品房(包含预售及现售)23.46万平方米,同比下降29.1%。商品住宅销售19.38万平方米,同比下降35.3%;其中普通商品住宅销售19.31万平方米,同比下降34.8%。3月末累计可售商品房(包含未预售及空置商品房)166.48万平方米,同比增长16.8%;可售住宅131.66万平方米,同比增长37.8%。其中空置商品房55.68万平方米,同比增长19%;空置住宅39.87万平方米,同比增长56.2%。

第一季度新建商品房批准预售面积有所下降,为26.37万平方米,同比下降12.5%;批准预售商品住宅18.84万平方米,同比下降27.9%。商品房施工面积为1003.09万平方米,同比增长72.4%;商品住宅施工面积846.44万平方米,同比增长76%。其中,商品房新开工面积178.8万平方米,同比增长66.8%;商品住宅新开工面积146.18万平方米,同比增长72.1%。

瞬间

4月18日,枣庄市公安局市中分局胜利路派出所民警组织辖区内50多名社区"夕阳红"治安志愿者,到山亭区国家3A级龟山旅游景区踏青游春。民警们用这种方式感谢社区"夕阳红"治安志愿者长年坚持义务巡逻,为维护一方平安贡献余热。

通讯员 吉喆 见习记者 白雪岩 摄

五一结婚旺季将至

黄金饰品销量翻番

本报枣庄4月18日讯 (见习记者 马明)随着"黄金五月"的即将到来,婚庆消费又将进入传统的旺季。婚庆消费历来是一块巨大的市场蛋糕,从婚庆公司、婚纱影楼、家居、家电、餐饮到旅游等各行各业几乎都可以从中分得一杯羹,特别是黄金首饰更是不可或缺的重头戏。

4月17日,记者在滕州市几家金店看到,许多柜台前都是人头攒动,其中绝大部分是前来挑选珠宝首饰的"准新人"。瑞丰金行的负责人表示,每年五月都是结婚的高峰期,许多"准新人"大都选择四月购买黄金首饰。最近几天国际金价再创新高,为了能够节省开支,许多年轻情侣都把购买黄金首饰的计划提前,以免金价再次上调。

金伯利钻石问天广场店的经理告诉记者,进入四月份以来,钻戒的销售占了珠宝首饰总体销售额的一半以上,这与许多年轻情侣选择五月结婚有着莫大的关系。此外,近段时间黄金首饰的日均销售额增长近一倍,多半顾客是准备结婚的年轻情侣们。