

省城拟建冬季蔬菜储备制度 天气再坏 保证市民有菜吃

本报4月20日讯(记者 马云云 实习生 何则伟) 今后省城就算遇到恶劣天气,市民的菜篮子也将有保障。20日,记者从济南市商务局获悉,省城拟建冬季蔬菜储备制度,储备品种为大白菜、土豆、洋葱等耐储存蔬菜,储备时间为当年的12月初至第二年3月底。

“蔬菜市场供应具有区域性和季节性特点。”济南市商务局有关工作人员介绍,济南本地蔬菜占年均供应量的40%至60%左右。从区域性看,蔬菜生产以外

埠销售为主,本市供应为辅,全市蔬菜总产量的75%为外销。冬春季节自产、寿光蔬菜以及南方蔬菜几乎平分天下,互为补充,其它季节则以自产蔬菜为主。从季节性看,济南自产蔬菜每年1至3月上市量最低,大量蔬菜供应依靠南方市场,而一旦出现雨雪天气,蔬菜运不进来,将在一定程度上影响市民餐桌。

“拟建立的储备制度就是为了应对极端恶劣天气等特殊情况。”据济南市商务局有关负责人介绍,储备采取财政补贴

的形式,委托具有种植规模和产量优势的蔬菜农业合作社或蔬菜种植基地、具有蔬菜仓储能力和较强配送优势的商贸流通骨干企业以及大专院校、社会团体等进行。

储备菜品将根据济南自产和居民消费特点,选择大白菜、土豆、洋葱等耐储存蔬菜作为储备品种,并将尝试青岛经验,探索豆制品储备。储备时间为当年的12月1日至第二年的3月

30日(大白菜储备截止期为春节后15天),共计105天。储备菜主要供应市区400万人口4至5天的需求。按照人均日消费0.5公斤的量计算,大概要储备800万至1000万公斤。

省城商业地产开始发力 公寓一上市 认筹超八成

本报4月20日讯(记者 张璐 实习生 楚娟) 以限购为主要特征的调控进入实施层面,包括济南在内的全国住宅市场逐渐向量跌价滞过渡,由于商业地产项目不在限购之列,调控政策力度逐渐加大过程中,从住宅市场挤出的一部分资金开始进入商业地产项目,商业地产4月底在济南逐渐走热。

20日,一个建筑体量超过2万平米的大型商业地产项目正式亮相济南大观园商圈,这个名为财富自由港商务大厦的项目,预计6月底将完全竣工,目前1到5层商场及写字楼现已经具备招租、招商条件。作为一个成熟商圈的新面孔,项目负责人称,项目前期的预约“热度很高”,成功招商在意料之中。

这仅仅是济南商业地产4月走热的一个典型代表,4月16日前后,山大路另一个商业地产项目刚刚进入市场,超过600套商务公寓,认筹率超过80%。

济南楼市整体统计数据 displays,今年一季度以来,济南的商业用房和办公写字楼销售呈现进一步增长迹象,尤其是三月份,济南办公写字楼网签均价同比上升了71.72%,网签面积同比上升42.27%;商业用房网签均价同比上升了12.50%,网签面积同比上升4.53。进入4月份后,商业地产走热迹象更为明显。而统计数据也显示,3月份商品住宅网签面积同比下降26.51%,网签均价同比略有上涨。

对于这一现象,业内人士分析认为,这与目前对住宅的限购等调控政策有直接关系。在楼市宏观调控政策逐渐收紧的大背景下,住宅投资受到了限制和打压,除了行政限购命令外,住宅市场的前景已不被看好,一部分拟流向住宅市场的资金被政策挤出,转而流向不受限制的商业地产,商业地产呈现购销两旺态势。

丁字山片区棚改有望年内启动

23日起拆除该片区铁路桥墩

本报4月20日讯(记者 马云云 实习生 李大鹏) 20日下午,记者从槐荫区七部门联合举行的12345市民服务热线“面复”会上获悉,23日至27日,槐荫区将对丁字山片区的铁路桥墩进行拆除,片区棚改有望年内启动。

市民韩先生反映,位于丁字山片区的废旧铁路上,铁轨已经拆除,但几个涵洞桥还在,由于桥洞较低,影响居民通行,希望尽快拆除。

20日,在面复会上,槐荫区建委副主任江光坤表示,目前铁路桥拆除已经拿出施工方案,计划23日把土层处理掉,之后再进一步进行作业,计划四到五天处理完。

不少市民对丁字山片区改造十分关心,市民张女士就咨询该片区是否有拆迁计划及具体拆迁时间。

槐荫区相关负责人表示,

丁字山片区是槐荫区最后一块大的棚户区,涉及拆迁居民1700多户。去年4月,济南市旧城改造投融资管理中心已经给予立项,并做了概念性的规划设计。丁字山片区已经列入槐荫区今年的棚改计划,目前,各项工作正在积极协调中,目前已经有些眉目,将力争尽早启动。

同时,槐荫区西客站建设管理办公室主任赵京军答复表

示,腊山第三片区的拆迁已经基本完工,拆迁完的工地正在进行勘探、平整,具体竣工时间将按照合同要求进行。第一期拆迁给居民发放24个月的过渡费,第三期拆迁给居民发放26个月的过渡费。小区回迁时间将完全按照合同规定履行。如果在规定竣工时间内未竣工,工作人员会提前与拆迁居民联系,相应增加过渡费。

数据显示——3类男性深受早泄困扰

去除男人“三道坎” 让爱更持久

山东国济泌尿专科医院开展微创0.5敏感神经阻断术 解决男人“快”问题

核心提示:据权威调查数据显示,成年男性的早泄发病率近十年来不断增长,目前已达35%—50%,占男性功能障碍患者的九成。许多身患早泄的男性无法摆脱阴影。专病需要专治,山东国济泌尿专科医院通过丰富的临床经验证明,患有早泄的男子只要树立信心,经过科学规范的治疗,是完全可以治愈的。您可以拨打国济热线0531-82726666预约专家会诊,享受方便、快捷的绿色就医通道。

专家解密

现代男性为何 战斗力不能持久?

山东国济泌尿专科医院最近调查了1500例处于工作状态下的18-58岁男性,发现有39%的人有早泄症状,这说明在工作压力较重的今天,早泄已成为男性性功能障碍中最常见的症状。

山东国济泌尿专科医院邢永生主任指出,身患早泄患者讳言日用药,以致病情加重且复杂;只有找出早泄的根本原因,对症治疗,才能够使男人和爱人拥有“性”福生活,临床经验表明,引起早泄无非以下两大原因:

一、心理性原因。邢主任指出,频繁手淫、焦虑和抑郁、疲劳过度等容易发生早泄。

二、器质性原因,如包皮过长、尿道炎、前列腺疾病、精囊炎等都可能会发生早泄。

邢主任最后解释说,早泄不单单对性生活影响很大,早泄程度严重的患者更是会引发阳痿,甚至无法进行性生活,久而久之,如果这种情况长期得不到改善就会引发男性不育,让男性朋友遗憾终生。

案例直击

6年奔波难解“早泄”困惑

35岁的某企业驻公经理王宝和妻子结婚8年,感情和睦,在身边朋友看来是很完美的一家人,但其中的苦滋味却只有夫妻俩才知道。

王宝和妻子新婚之夜的遭遇就让这对原本甜蜜的夫妻的生活蒙上了阴影,他没能坚持到两分钟就草草了事,之后一直吃了6年的壮阳药也没有效果,反而出现了精力衰退、记忆力下降等症状,就在夫妻俩陷入绝望的时候,王宝从报纸上看到山东国济泌尿专科医院对于治疗男性问题很厉害,于是第二天一早夫妻俩就来到了医院,经过详细检查,医生诊断王宝为顽固性早泄,为他实施了微创0.5敏感神经阻断术治疗,术后半个月,王宝高兴地打来电话告诉医生,现在夫妻俩生活的很“性”福。

微创0.5敏感神经阻断术 让“爱”更给力

笔者获悉,山东国济泌尿专科医院开展的微创0.5敏感神经阻断术,只需在男性器官上切开一个2—3毫米左右长、0.5毫米左右深的

微小切口,来精确阻断多余的敏感神经,快速安全,微创无痛,不影响男性生育功能,术后可降低男性敏感性,延长夫妻生活时间,大大提高夫妻生活质量。

该手术适应人群广泛,没有严格的年龄限制,不论青、中、老年早泄患者均可接受该手术治疗,作为手术治疗早泄的微创0.5敏感神经阻断术也成为了目前唯一的行业手术标准,是性功能障碍患者的首选治疗技术。

国济专家提醒 提前预防早泄 “三道坎”

感情波动期

青年男女在结婚前后,工作压力巨大,双方的小纠纷势必给男人造成巨大压力,久而久之便会影响男人的生理健康,导致早泄、阳痿。

审美疲劳期

结婚0年以上的夫妻很容易产生审美疲劳,这就要求使用创新性调适方法,比如女性要保持形象常新。

更年期

男人进入更年期后,一部分男

性会出现性欲低下,有的出现勃起能力下降、早泄等,这个时段的夫妻双方应学会相互理解,相互尊重。

国济泌尿专科医院邢主任表

男人有问题
大观园旁找国济

著名相声演员郭德纲
担任国济泌尿专科医院健康大使

健康热线:
0531-82726666
网址:
www.82726666.com
地址:
**济南市经五路148号
山东国济泌尿专科医院
(大观园商场南门向西
50米)节假日正常接诊**

