

老年公寓遭遇土堆堵门

百余名老人出行不便,堵门方称为阻止公寓建违章建筑



老年公寓门回,两米多高的土堆已经将老年公寓的名字挡住。本报记者 赵波 摄

本报4月21日讯(记者 赵波 苑菲菲) 劲松五路规划五年未动工,土地权属仍归青岛浮山实业总公司(原浮山后村委)所有。近日,位于该路的恒星老年公寓在原基础上扩建院墙,被村民们认为是建违章建筑,于是运了十几卡车黄土堵了公寓大门,造成老人和车辆都无法正常出行。

21日,记者赶到位于劲松七路上的恒星老年公寓,只见门口的土堆大约有两米多高,由于经常有看望老人的家属经过,土堆上已经被踩出一条明显的小路。可被踩出小路很难行走,很多老人从公寓中走出来时,不得不折回去。“我想去马路上透透气,

可是这路没法走了。”住在恒星老年公寓里的88岁的潘老先生抱怨说,18日晚7点半左右,几辆卡车运来土堆倒在路上,但土堆较矮他们都能走出去,20日突然又来了一辆推土车,将之前的土堆往老年公寓院内推,把土堆推高了。

记者看到,隔壁紧挨着这个老年公寓的一家学校的门口也被堆上了土石方,不过主路的土堆已经被清理完毕。“也不知道是什么人,学校好好的又没得罪人,干嘛不让学生走啊?”两位打扫卫生的工作人员说,这个土堆已经堵了两天,20日当天有人将门口的土堆移开了,但是又将旁边的老

年公寓给围上了一圈土。

是什么人将老年公寓的门口堵了呢?记者采访时看到,老年公寓中间的工地上扎起铁架子,但是没有施工工人。该工地的一位负责人告诉记者,因为土地的纠纷,浮山实业总公司不让施工。目前他们已经报警,但是报警后,那家公司立即派人又堆了一堆土石方,他们现在也很无奈。

“土堆就是我们倒的,可这是为了维护我们的正当利益,土地是属于我们村的,老年公寓凭什么在上面盖违章建筑。”青岛浮山实业总公司一位王姓负责人说,这条路在五年前就已规划为市政道路劲松五路,但相关部

门迟迟没征地,他们是将土地免费借给路边小区和单位通行,可现在却有单位想在上面盖违章

建筑。至于何时才能把土堆移开,则需要由老年公寓负责人前往公司谈判再决定。

全新路牌 月底换完

21日,在台东一路上,工人正在更换新路牌。据工人介绍,与原来的路牌相比,新路牌具有防锈和反光功能,更耐用。自4月份开始,全市1000余块路牌陆续被更换,本月底将更换完毕。

本报记者 杨宁 摄影报道



春暖衣衫薄 财物易外露

城阳民警教您三招防扒

本报4月21日讯(记者 张潇元 通讯员 栾云海) 天气逐渐变暖,市民的着装也越来越轻便,但手机、钱包等财物更容易引起小偷的注意。为了帮助市民保管好随身财物,21日,城阳警方为市民支招防扒。

19日下午,家住城阳区的袁小姐在国货步行街购物时钱包被偷,袁小姐赶紧报了警。反扒民警在国货商圈附近排查时,发现一名男子形迹可疑。民警刚想上前盘问,男子

掉头就跑。民警很快将他追了回来,并在他的裤子口袋里,找到了袁女士丢失的钱包。

据了解,这名男子还有一名女性同伙,两人长期在城阳批发市场、国货步行街、车站等地,专挑早晨、下午上下班高峰期和周末市民出行的高峰期,在拥挤人群中偷窃手机、钱包等物品。

为了让市民更好地保管随身财物,城阳警方针对近期辖区内发生的扒窃案件规律,总结出3条防扒招数:

招数1:巧识扒手

扒手的眼睛一般不会平视,他们专门盯人的衣兜、挎包。在商场、超市等地方,他们不会留意商场的物品、货物,喜欢东张西望。

扒手的穿着一般较贴身,多穿轻便的布鞋、跑鞋,以便在被发现后逃跑,扒手在实施扒窃时经常有意制造拥挤,贴近他人,伺机下手。

招数2:钱物分开放

市民外出时,最好事先准备点零钱,与钱包分开放,

不要轻易将钱财外露。在公交车、超市等场所,尽量避开拥挤人群,不将钱物放在外衣口袋,将手机、钱包或挎包等放在身前,乘公交车时不要打瞌睡,多留意身边挤来挤去的人。

招数3:积极配合警方

这是亡羊补牢之策。若是遭遇扒窃,市民应积极到就近的公安机关报案,配合警方调查。小偷虽然狡猾,但终究有迹可循,一旦事主报案,群众提供线索,小偷终将难逃法网。

理发店里染发 男子头皮过敏

本报4月21日讯(记者 苑菲菲 通讯员 姚加彩) 到理发店染发,却惹来皮肤过敏、头皮灼伤等麻烦,消费者孙先生找店方赔偿,店主却称原因在于其选择的染发剂太便宜,与他们没有关系。21日,孙先生将店方投诉至沙子口工商所。

家住沙子口街道南岭村的孙先生日前到沙子口商业街某理发店理发,服务员见其白发较多便推荐其染发,并介绍30元和50元两种染发服务价格,节俭的孙先生选择了前者。染完发第二天,孙先生感觉头皮屑越来越多,并伴有瘙痒等现象,反复清洗头发也无济于事。用手指挠抓后,脖颈、耳朵旁挠破的皮肤逐渐有发炎、流水等症状。经医生检查是染发剂引起过敏,后服用口服药加外用药涂抹才逐渐好转,期间共花医药费80多元。

在出现不良症状期间,孙先生前后三次找到理发店要求赔偿,店主却称其图便宜挑选的30元染发剂本就容易过敏,且顾客染发当天没有不良反应,事后多天才出现这种症状,也可能是孙先生自己吃东西引发的过敏反应,所以拒绝赔偿。无奈之下,孙先生只得求助工商人员。

工商人员调查后认为,该理发店使用的染发剂涉嫌伪劣产品,根据《消费者权益保护法》“消费者在接受服务时,其合法权益受到损害的,可以向服务者要求赔偿”等规定,理发店用劣质产品导致顾客皮肤过敏而引发的经济损失和身体伤害,经营者应完全负责。最终店方赔偿孙先生染发费、购药费等共150元。

房子没买成定金险泡汤

一市民付定金办房屋更名,更名失败中介拒退定金

本报4月21日讯(记者 苑菲菲 通讯员 李来忠 汪旭明) 消费者刘女士通过中介公司购买二手房,并交了两万定金,约定由中介公司办理房屋更名事宜,并签订协议约定更名手续最后办理日期,可逾期后中介公司却以“更名办理已进行无法中止”为由拒不退款。21日,记者从市工商局开发区分局获悉,经调解,中介公司已退还刘女士定金。

2010年12月14日,刘女士在通过开发区一房产中介与房主谷先生签订了《房地产买卖合同》,购房主名下“绿岛印象”8号楼1803室,刘女士向房主预

交2万定金,由中介为其办理该房屋更名事宜。事后,刘女士又与中介签订《退款协议》,约定若更名手续失败,将在2011年3月7日退还定金。

双方约定日期逾期一周,中介仍未办理好房屋更名,刘女士多次向中介要求退款均被拒绝。理由是更名正在办理之中已无法中止办理,只是办理完毕的时间不确定。经市工商局开发区分局工商人员调查发现,“绿岛印象”8号楼1803室已经网签,并在房产部门备案。中介所谓的更名手续,实际上是通过内部关系将房屋已登记的卖家姓名更

换为买家姓名,暗箱操作完成房屋买卖交易,以使卖方规避所得税。据该中介负责人称,他们已向所谓内部人员支付了办理费用,因此不能为刘女士退费。

工商人员认为,中介已与消费者约定了退款时间,按照《合同法》第六十条“当事人应当按照约定全面履行自己的义务。当事人应当遵循诚实信用原则,根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密等义务”的规定,该中介应该代房主谷先生退还定金。在执法人员调解下,中介方最终代替房主退回刘女士的定金。

口腔溃疡 扁平苔癣 白塞氏病

长期复发难愈——怀疑是恶变怎么办?

24岁得王小处,近三年来反复出现口腔溃疡,几乎每个月都要发作1-2次。虽然频繁发作,但靠工作繁忙的王小姐一直认为口腔溃疡是个小毛病,所以一直将接单的口腔溃疡进行治疗,直到前几天,王小处因去医医院做了一次全面的检查,才发现自己患得了“白塞氏病综合征”,而且口腔溃疡(口腔溃疡)演变为“不可逆”的恶变。应及时到齐鲁中医药研究

院数1名专家教授组成的专家团队,根据口腔溃疡、扁平苔癣、白塞氏病的发病机理,并在长期的临床实践中,精选出几十位名贵中草药,研制出新研制的中药口服药散膏,该药以可靠的治疗效果及国家药品监督管理局的认可并获准上市。口腔溃疡要根治请到2003年12月31日,治愈患者已突破41238例。已让众多患者重拾信心,恢复健康幸福生活。口腔溃疡散膏在对治疗口腔溃疡、复发性口腔溃疡、扁平苔癣、白塞氏病等复杂难治口腔溃疡药物具有独特的疗效。

省医保定点医院 新农合定点医院 详情请登陆官方网站查询: www.qjky120.com

本期重点推荐专家:齐鲁中医药研究院济南泉城医院中医口腔科 靳成荷教授

预约电话: 0531-88190333

泉城医院 地址:济南市解放路3号(山东省食品药品监督管理局东200米即是)