



教您挑选二手房

搜房

交通便利

如果您不想每天通勤一个多小时,那么,您应该在买房的时候,尽量选择交通便利的二手房。二手房的交通便利性,可以从两个方面来判断:一是看房子所在的小区,二是看房子所在的城市。一般来说,交通便利的小区,二手房的价格也会相对较高。而交通便利的城市,二手房的价格也会相对较高。

房屋质量隐患

俗话说“买房子要看地段”,但买房时,除了地段,房屋的质量也是非常重要的。在购买二手房时,一定要仔细检查房屋的质量,包括房屋的结构、水电、燃气、暖气、空调等。如果发现房屋存在质量隐患,一定要及时与卖家沟通,并要求卖家进行维修。如果卖家拒绝维修,那么建议您放弃购买该房屋。

房屋本身状况

在购买二手房时,除了地段和质量,房屋本身的状况也是非常重要的。在购买二手房时,一定要仔细检查房屋的状况,包括房屋的外观、内部装修、家具家电等。如果发现房屋存在状况不佳的情况,一定要及时与卖家沟通,并要求卖家进行维修。如果卖家拒绝维修,那么建议您放弃购买该房屋。

市和交通不便。
“二手房市场”的繁荣,离不开二手房的流通。而二手房的流通,又离不开二手房的买卖。因此,在购买二手房时,一定要选择交通便利的二手房。交通便利的二手房,不仅方便上下班,而且方便子女上学、老人就医等。因此,在购买二手房时,一定要选择交通便利的二手房。

避免潜在的质量隐患

俗话说“买房子要看地段”,但买房时,除了地段,房屋的质量也是非常重要的。在购买二手房时,一定要仔细检查房屋的质量,包括房屋的结构、水电、燃气、暖气、空调等。如果发现房屋存在质量隐患,一定要及时与卖家沟通,并要求卖家进行维修。如果卖家拒绝维修,那么建议您放弃购买该房屋。

房屋本身状况

在购买二手房时,除了地段和质量,房屋本身的状况也是非常重要的。在购买二手房时,一定要仔细检查房屋的状况,包括房屋的外观、内部装修、家具家电等。如果发现房屋存在状况不佳的情况,一定要及时与卖家沟通,并要求卖家进行维修。如果卖家拒绝维修,那么建议您放弃购买该房屋。

维修基金的结算与更名

在购买二手房时,维修基金的结算与更名是非常重要的。在购买二手房时,一定要与卖家协商好维修基金的结算与更名问题。一般来说,维修基金的结算与更名,应该在房屋过户之前完成。如果卖家拒绝结算与更名,那么建议您放弃购买该房屋。

物业管理费等费用

在购买二手房时,物业管理费等费用也是非常重要的。在购买二手房时,一定要与卖家协商好物业管理费等费用的结算与更名问题。一般来说,物业管理费等费用的结算与更名,应该在房屋过户之前完成。如果卖家拒绝结算与更名,那么建议您放弃购买该房屋。

户口问题

在购买二手房时,户口问题也是非常重要的。在购买二手房时,一定要与卖家协商好户口问题的处理。一般来说,户口问题的处理,应该在房屋过户之前完成。如果卖家拒绝处理户口问题,那么建议您放弃购买该房屋。

在购买二手房时,户口问题也是非常重要的。在购买二手房时,一定要与卖家协商好户口问题的处理。一般来说,户口问题的处理,应该在房屋过户之前完成。如果卖家拒绝处理户口问题,那么建议您放弃购买该房屋。

评估状况

在购买二手房时,评估状况也是非常重要的。在购买二手房时,一定要与卖家协商好评估状况的处理。一般来说,评估状况的处理,应该在房屋过户之前完成。如果卖家拒绝处理评估状况,那么建议您放弃购买该房屋。

“买”二手房,很多购房者都遇到过这样的情况:在买房前,购房者已经做好了充分的准备,但在买房后,却发现房屋存在各种问题。那么,购房者应该如何处理这些问题呢?购房者应该及时与卖家沟通,并要求卖家进行维修。如果卖家拒绝维修,那么购房者应该及时与开发商沟通,并要求开发商进行维修。如果开发商拒绝维修,那么购房者应该及时与法院沟通,并要求法院进行判决。

本报记者 王强 采访 李强 摄影 张强



【幸福特惠季】特别行动——五一欢乐集结号

沂蒙影社千人团购会

两队同行,拍一套**送**一套!
再送十全十美大礼包!

原价6699元 现在只要
3399元

活动截止日期:2011.5.2 订单即有机会赢取:苹果IPAD平板电脑、洗衣机、微波炉……大奖送不停!

沂蒙影社环球影城最新主题震撼发布,百余处实景全新开拍!



ADD:临沂市解放路原89号 TEL:0539-8225534 8233311 http://www.yimengyingshe.com