

一天四五毛,你愿租保管箱吗

怎么租?谁在租?租金为啥这么低?本报记者帮您揭秘

本报记者 何泉峰



深度调查

每周

栏目策划: 田连峰

责任编辑: 何涛

点题热线: 6610123

第6期

►小型保管箱其实个头并不小,为了方便顾客,密室里还安有专门的托盘。

▲顾客和银行必须同时使用两把钥匙,才能打开保管箱。
本版图片均由本报记者赵金阳 摄

核对指纹,验证身份,插入磁卡,神秘的库房大门打开后,两个人同时用钥匙开启保管箱……这一幕,平时我们只能在电影里看到。不过如今,银行保管箱已经进入咱烟台的寻常百姓家。那么,银行保管箱究竟怎么租?都是谁在租?租金价位如何?为此,本报记者来到农行烟台毓璜顶支行的银行保管箱库,为您揭开它的神秘面纱。

怎么个租法?

记者探营戒备森严的神秘库房

据农行烟台毓璜顶支行工作人员介绍,保管箱业务必须本人凭有效身份证件亲自办理,客户的左右手十个手指的指纹都一一录入。为达到双重确认的效果,客户本人的头像同样需要采集。

神秘的保管箱到底是什么样的呢?经过银行的许可,记者在工作人员的陪同下进入了保管箱库房。

“为防止地震,银行保管箱一般设在地势较高的银行营业部的地下室。”记者看到,大门足足有50厘米厚,除了大门还有一道内门。“这道内门需要通过工作人员刷卡才能打开,只要客户踏进库房,内门就会自动关闭。”据介绍,保管箱的左右旁板、后背板、上下隔板等结构件,均采用抗压力很强的特殊钢板制造,而且具有抗磁性,可以抵抗炸药的近距离破坏。整个库房有3000个箱子,根据箱体的高度、

宽度和深度的不同,箱子分为A、B、C、D、E五种规格,其中E型箱最大。

记者注意到,每个箱门上均有两个锁眼。“一个由工作人员开启,一个由租户自己打开,只有一个人是打不开保管箱的。”据了解,这是一种前后设置的锁,前后锁芯各有一把钥匙,将后锁用钥匙扣上后,前锁用钥匙就不能打开了,后锁也不能单独打开。要打开整个保管箱锁,需要前后锁芯的钥匙同时开启时才行。

据介绍,整个库房是完全按照金库的标准设计的,实行全封闭管理。“内部有多个独立的防盗监控装置和自动报警装置。”另外,记者在库房内还看到一个密闭的小房间,工作人员介绍说:“租户打开保管箱之后,可以在此处处理自己的物品,这个过程完全不会被外人看见。”



指纹信息、头像信息认证必不可少。



进入库房需要通过一道厚重的大门。

什么人在租?

大号箱深受收藏爱好者青睐

农行烟台毓璜顶支行保管箱业务负责人张福壮告诉记者,虽然库房总共有3000个箱子,但大号 and 次大号的箱型只有6%,这两种箱型都被租光了。记者从中行烟台分行了解到,这里的大规格保管箱

同样也被租光了,求租的客户需要提前预约。

除了数量较少之外,近几年市民对贵金属、珠宝、古玩字画等物品投资热情的提高,也是大型箱受宠的原因。“五六年前,租户一般都在保险箱中存放房产契

约、保险单据、银行存单、股民的有价证券等凭证性物品,那时,小号的保管箱出租率较高。”张福壮说,随着人们收入水平的提高,小号保管箱已不能满足客户的需求,现在不少租户纷纷改租了大规格的,现在小规格箱

型的出租率明显低于大箱。

另外,由于保管箱库房采用了恒温、恒湿设计,能防止古玩字画发生霉变、虫蛀,大号箱深受收藏爱好者的青睐。租用大号保管箱的,通常是家底较为殷实的个人客户或单位客户。

租金为何这么低?

银行其实不指望这个赚钱

“真正指望保管箱赚钱,可不是三年五载的事。”张福壮告诉记者,保管箱设备都是从国外进口的,本身造价不菲,再加上库房的建设费用,总花费近千万元。“但每个箱子的年租金平均只有

200元,所有保管箱都租出去的话,一年也只能有60万元的收入。”

目前,农行烟台毓璜顶支行的保管箱最低年租金是150元,平均到每天也就是四五毛钱。“设定这样的收

费标准,寻常百姓也可以接受。我们这项业务本身赚不到钱,银行更看重通过服务吸引更多客户。”张福壮说,保管箱业务是银行为客户提供的一项个性化服务,租用者多是银行的中高端客

户,他们通常需要一个安全、私密的地方,用于存放房产证、珠宝首饰、金条等贵重物件。另外,针对一些VIP客户,银行也可以将保管箱业务作为一项增值服务来营销。

新闻链接

如何办理手续

个人申请只需携带本人有效身份证件即可;单位申请则需要提供营业执照副本、单位或机关团体出具的介绍信及对代理人的委托授权书和代理人的有效身份证件。

保管箱的租用模式一般有三种:一是“单开”,即只能固定一个人开箱;第二种是“双开”,要求必须两个人到场分别核对相关信息再共同开箱,这种方式特别适合生意上的合作伙伴等;第三种是“联名”,指两个租用人的权利相等,除在租箱、退箱时须同时到场外,其他业务均可单人办理。

“单开”客户与被授权人同时到场,并办理授权手续后,可以将开箱、挂失、续租、退租的权利授权给被授权人;但采用“双开”、“联名”开户方式时,不允许授权他人使用保管箱。

办理风险须知

保管箱内不得存放易燃、易爆和腐蚀性等危险品,不得存放枪支、弹药、雷管、毒品等违禁品及液态物品。必要时,银行有权要求租用人开启保管箱接受检查。

保管箱内存放的物品因自然原因变质、损失或不可抗力因素导致损坏,银行概不负责。一旦遗失保管箱钥匙或密码,租用人应第一时间到银行网点办理挂失、重置密码、补发磁卡或更换保管箱锁;挂失前若被人按约定手续开箱冒领,银行不负责。在网上银行临时挂失后,需要到网点办理正式挂失手续,否则挂失期满将自动解除挂失状态。

小贴士

据了解,目前在烟台只有中行烟台分行、农行烟台毓璜顶支行开办了保管箱业务。中行除法定节假日外均提供开箱服务,最短租期三个月;农行除周日、法定节假日外均提供开箱服务,最短租期半年。

中行烟台分行

箱型	长度	宽度	高度	年租金
A	54	11.5	6.5	168
B	54	11.5	11.5	228
C	54	24.5	6.5	288
D	54	24.5	11.5	348
E	54	24.5	24.5	588

农行烟台毓璜顶支行

箱型	长度	宽度	高度	年租金
A	60	13	7.6	150
B	60	13	13	200
C	60	26.6	7.6	260
D	60	26.6	12.7	380
E	60	26.6	25.4	560

以上表格长宽高单位均为厘米,年租金单位为元。中行烟台分行各种规格保管箱的保证金为180元到600元不等,农行各种规格保管箱的保证金均为500元。