

炫舞飞扬,华彩街区

城邦中央广场璀璨盛开

水幕电影启动信息发布会、二期销售投资推介会、商场运营介绍、舞台表演……4月30日晚,城邦·中央广场举行盛大的“炫舞飞扬,华彩街区,城邦中央广场璀璨之夜”活动,让这一城西“公园版”商业核心区成为市场瞩目的焦点。

城邦·中央广场地处兰山区商业核心地段,东临8万平米的阳光新城,南至开阳路,西临临西七路,北至启阳路,是市政府临沂西南片区改造的重点项目。项目外围的四条交通干道银雀山路、金一路、蒙山大道、工业大道均为城市主干道,交通非常便利。广场南北长约300米,东西长约230米;分别为占地100多亩的银雀山公园以及占地67亩的地下商场部分组成,商业总建筑面积近4万平方米,是省内最大、临沂目前惟一的首层产权式商铺。

项目总体定位成“公园版一站式休闲娱乐购物中心”,属于公园商业,集餐饮、健身、购物、娱乐、休闲为一体的大型商业中心,分为地下商城和地上公园两个部分;地上

部分将陷泥河改造成景观河,并将银雀山公园、广场等景观资源和娱乐、购物、休闲设施有机融为一体;地下商业分为二期,一期建筑面积为33240平方米,于2011年1月1日正式对外营业;二期建筑面积8000平方米,商业规划定位为中高档餐饮、酒吧、咖啡厅、健身、养生、女士美容美体等等,整个项目商业将打造成为一个全天候、全业态、一站式购物中心。

活动现场,举行了水幕电影启动信息发布会、二期销售投资推介会、商场招商运营介绍以及舞台表演等多项内容的活动。嘉宾们深刻了解了项目的优势和机会,并且了解了商场运作模式,包括广场全天候不间断的大型主题型事件活动开展、商场全年24档促销活动、系统化运营管理、营造优质的商业环境、为商家提供专业指引、协助商家组织货源、协助商家建立品牌形象等。嘉宾们不仅欣赏了精彩的节目,更对城邦中央广场的潜力、对于这一地段的升值充满了信心!

(杨建玲)

“英伦茶语 极致生活”悠然绽放百联华府

4月30日下午,一场由山东百联房地产开发有限公司举办的“英伦茶语 极致生活”活动盛情举行。来自百联华府一期的业主朋友参观规划展览馆、品鉴英式下午茶、聆听百联华府园林景观规划设计理念与细节、赢取快乐奖品,在五一假期的第一天度过了一段美妙的时光。

茶宴开始前,百联华府一期全体业主共同前往项目西侧的临沂市规划展览馆参观,切身感受了临沂城市面貌,尤其是北城新区面貌的日新月异。百联华府地处北城新区规划展览馆东侧,是临沂“人居宝地”,地段资源稀缺珍贵。

下午“英伦茶语,极致生活”百联俱乐部英式下午茶暨项目

园林景观说明会准时开始。山东百联房地产开发有限公司总经理宋晓红先生表示,目前项目正加快别墅区的屋面瓦及外墙砖的铺贴,同时样板房、会所装修也在进行中。项目部力争用一个月的时间完成别墅立面的铺贴工程,届时将开启小区西侧大门口,充分展现英伦别墅的建筑风格。

为了让业主朋友更多的了解自己的社区,百联地产特地请来了嘉博筑业——博林环艺的首席设计师陈阳斌先生作百联华府园林景观规划设计的专项报告。百联华府坚持与绅士生活追求相契合的理念,在给业主带来高品质建筑的同时,打造出21000多平方米奢实大气的英式



皇家园林,倡导优雅尊贵的绅士生活方式。这与本次活动的主题“英伦茶语,极致生活”相一致。

据悉,百联华府2011年1月份开盘,目前高层在售的7#、9#楼仅剩余少量97平米两房和155平米三房户型,均价4800元/平米,指定房源最低8.5折起,数量有限,先到先得。4月22日,“行政中轴会长大的房子”精彩延续。全新高层8#楼95-155平米两房、三房、四房,盛情公开,仅66席,期待着更多有识者的关注!

莒南县国土资源局国有土地使用权挂牌出让公告

莒南国土资告字[2011]8号

经营南县人民政府批准,莒南县国土资源局决定以挂牌方式出让(幅)地块的国有土地使用权,现将有关事项公告如下:
一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	莒南2011-G18号	宗地面积:	33333.4平方米	宗地坐落:	淮海路西段北侧、大西环路西侧
出让年限:	50年	容积率:	0.8-0.9	建筑密度(%):	35-40
绿化率(%):	≤15	建筑限高(米):	≤15	土地用途:	工业用地
投资强度:		保证金:	227万元		
场地平整:红线内“场地平整” 基础设施:红线外“五通”通路、供电、供水、通讯、排水。					
起始价:	453万元	加价幅度:			10万元

二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2011年05月04日至2011年06月03日到莒南县政务大厅国土资源局窗口获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2011年05月04日至2011年06月03日到莒南县政务大厅三楼向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间于2011年06月03日17时00

分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2011年06月04日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在莒南县公共资源交易服务中心(政务大厅三楼)进行。各地块挂牌时间分别为:

莒南2011-G18号地块:2011年05月24日08时30分至2011年06月06日16时00分;

七、其他需要公告的事项:

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。
(二)本公告未尽事宜,详见挂牌出让文件,以挂

牌出让文件为准。出让事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

八、联系方式与银行帐户
联系地址:莒南县政务大厅国土资源局窗口
联系人:邹庆敏 刘芳华
联系电话:0539-7919991 7223002
开户单位:莒南县财政局非税收入过渡户
开户银行:莒南县农村信用合作联社城兴分社
银行帐号:10191606274023000599800002
预防职务犯罪,大家共同参与 举报电话:7222000
莒南县国土资源局
二〇一一年五月四日

金典·世家

业之峰装饰·金典世家杯 第四届年度经济人物

业之峰装饰:沂蒙路189—3号天基大厦 金典·世家:通达路与金坛路交汇处 电话:8111077 8129880 8129881

志存高远担重任 励精图治创辉煌

记山东南菜园蔬菜食品有限公司董事长 刘建学



山东南菜园集团总公司始建于1990年1月,占地面积204亩,建筑面积207420平方米,下设“中韩合资山东南菜园日河泡菜食品有限公司”、“竹木架材交易市场”、“艾曲建材市场”、“山东南菜园净菜配送有限公司”四个分公司,固定资产2亿余元,是山东鲁南、苏北最大的民办蔬菜基地交易市场。

2000年初,刘建学放弃了武汉每年20万元的收入,以近乎全票当选了市场总经理,让市场繁荣,让农民富裕的重担从此落在了刘建学

的肩上。

上任伊始,针对错综复杂的局面,刘建学提出了“三个一切”的工作指导思想,那就是一切为了艾曲市场的繁荣,一切为了艾曲的稳定和发展,一切为了艾曲人民的利益。本着这种信念,刘建学立足实际,制定并实施了“三个品牌”战略。

首先是争创企业品牌。围绕创建企业品牌,刘建学参加了清华大学企业管理国际化总裁班,学习现代企业管理知识,开始用先进的企业经营理念和管理方法来运作市

场。2002年2月,他将艾曲蔬菜批发市场注册为“山东南菜园”,通过这个品牌让更多的人了解了艾曲、了解了苍山、了解了山东,同时这个品牌在全国也成为了蔬菜产地的代名词。

其次是尽心服务品牌。在实践中,他常常教育干部职工:不论是大客户还是小客户,不论是外地客户还是本地客户,都要做到尊重他们,做到有求必应。

最后是努力打造产品品牌。一个好品牌是推动产品发展的源动力,也是实现菜农持续增收的根本,刘建学多次进县城、跑济南,和蔬菜部门的专家教授建立了广泛联系,并聘请了山东省星火科技服务基地土壤专家曹凯教授作为技术顾问,对菜农进行绿色食品操作技术培训,他们有点到面的对基地土壤进行分析,实施测土配方施肥。

目前,以市场为龙头,以龙头带基地、以基地连农户,已发展标准化基地面积14万亩,其中无公害蔬菜面积10.2万亩,绿色食品基地面积3.8万亩,带动周边县、乡镇1400个村、20万农民从事蔬菜专业化生产,现拥有国内外固定客商1000余家,公司年交易量6亿斤,成交额5亿元,年创外汇400万元。特别是经山东省农业厅环保站严格检测颁发了《无公害蔬菜认定书》和注册了“绿南福”商标

后,公司产品倍受亿万消费者的青睐。

刘建学还是个乐于奉献、勤于奉献的人,他不但心里装着群众、想着群众,而且还要求干部职工对待群众要和气,要充满爱心,能解决的问题决不敷衍。

百姓反映行路难,刘建学就从市场中拿出305万元给艾曲10个村修铺水泥大街11.5公里,完成村村通柏油路12.5公里;为搭建对外交通,方便群众出行,他投资建成了连接兰陵镇作字沟南村与兴明乡张村之间的大桥;为了解决农村子女上学难的问题,他又建了艾曲中学教学楼一座,并改建了小学部;为使农村退休干部老有所养、老有所乐、老有所为,刘建学成立了农村退休老干部协会和老年活动中心,定期组织活动,为解除老人的后顾之忧,让他们安度晚年,他出台政策对40多位老干部每月发放45元退休金,对680多位70岁以上的老年人年底一次性发给基本生活保障金。在公益事业上刘建学舍得投资,目前艾曲百姓实现了户户吃上自来水,户户看上了有线电视,他还时时关注弱势群体,为了促进和谐发展,他亲自协调帮助困难户办理贷款1000多万元,同时解决家庭纠纷近500起。

刘建学的付出得到了群众满意的同时也得到了党委政府的肯定,他先后被当选为共青团山东省第十一届代表,苍山县第十一届县委候补委员、苍山县第十四、第十五届人大代表,并获得临沂市振兴沂蒙劳动奖章、苍山县劳动模范、优秀共产党员、临沂市科技带头人等荣誉称号。在他的带领下公司也先后被评为“中国百佳创新示范企业”、“全国诚信示范单位”、“山东省规范化文明市场”、“山东省十大蔬菜交易市场”、“省级守合同重信用企业”、“临沂市农业产业化重点龙头企业”等。

