

国际油价一周内暴跌14.7%

成品油“上调说”转向



本报济南5月8日讯(记者刘红杰) 一周之内国际油价暴跌14.7%，创28年来最大单周跌幅。这使得此前甚嚣尘上的国内成品油“上调说”突增变数。此前，国际油价高歌猛进，国内成品油价格的上调窗口也将于5月9日打开。现在，国际油价的变脸已经让市场的调价预期发生转向，山东地炼已经率先开始调低报价。

上周四，受到美元汇率大涨

刺激，国际油价尾随大宗商品价格罕见暴跌，纽约轻质原油期货跌破每桶100美元，按美元计的跌幅为1983年有原油期货交易以来第二大，布伦特原油期货暴跌10美元。上周五，国际油价继续跌，跌幅为2.6%，上周国际油价暴跌14.7%，创28年来最大单周跌幅。随着国际原油的暴跌，即将打开的国内成品油调价窗口突生变数。在原油暴跌前，国内成品油价格的调价窗口也将于5月9日打开，而此次原油暴跌，调价窗口或发生转向。

卓创资讯成品油分析师朱春凯称，国内成品油购销气氛目前已降至“冰点”，贸易商投资颇为谨

慎，短期内国内成品油价格的下跌暂时不会吸引过多的买家。“国际油价狂跌将一改三地变化率上涨势头，汽柴油价格面临下调预期。”

卓创资讯分析师胡慧春分析说，虽然目前三地原油变化率仍保持上涨的行情，不过涨幅大大收窄。鉴于目前国内通胀压力较大，国际油价暴跌，发改委上调价格可能性比较小。若发改委拖延调价时间，国际油价持续保持目前价位震荡，三地原油变化率会很快跌破4%，并于5月下旬跌入负值。到5月底6月初，三地原油变化率有望跌破-4%，下调预期或占据国内成品油市场。息旺能源分析师储节旺也认

为，发改委会选择进一步观望，看未来走势会如何，不会立刻调价。

不过，厦门大学中国能源经济研究中心主任林伯强认为，未来肯定还有一次上调油价。因为国际油价今年以来上涨了30%，但是国内两次上调幅度相加也仅仅是10%出头，严重不足，还有上调的空间。

据了解，国际油价的变脸已经让市场的调价预期发生转向，山东地炼已经率先开始调低报价。东方油气网油品部主管冯臻表示，如果国际油价回调持续，预计中石油、中石化等主营单位的成品油报价也将调低，从而降低囤油待涨的可能。



沪渝房产税入库额均不足百万

3个月税款不及1套房

本报讯 房产税调控效果落空的担心，并非杞人忧天。从1月28日算起，曾经被比作利剑，可能对高房价“一剑封喉”的房产税试点已近百日，然而多方数据显示，目前看来试点效果并不理想。

5月5日，重庆市财政局有关人士接受记者采访时表示，截至目前，重庆市已经入库的房产税试点征收税款有几十万。

上海国税局人士则对记者表示，上海约有20笔应征房产税已经缴纳，具体多少税款，目前还没有一个具体的数据。

三个月税款不及一套房

根据上海的官方统计，截至4月27日，上海市税务机关认定的应征税的住房2306套，从3月份上海首笔个人住房房产税缴纳算

起，约20笔应征房产税已经缴纳。

即使按照每套住房平均交纳5万计算，上海房产税试点三个月的入库税款只有近百万元，全市范围三个月的税款甚至远远不到上海市的一套房价。

根据官方公布的数据，上海应缴个人住房房产税很容易匡算：试点前三个月，20笔已缴税款对于2306套应税房源，等于说上海个人住宅房产税的缴纳比只有应缴房源的百分之一左右。

重庆的情况同样惨淡，按照上述财政局官员的说法，只有几十万，之前媒体报道了更准确的数据，应该是前三个月合计79万。

对此，该官员的说法是，由于按照房产税试点的实施细则，存量的独栋别墅保有环节的税款可以在当年的10月1日到31日交

纳，已经入库的税款主要是完成交易的住宅。

同时，房产税试点预期的房价下跌却不见踪影。国家统计局公布的数据显示，3月重庆新建商品住宅价格无论同比还是环比均在上涨。同样，上海市统计局的数据显示，一季度上海商品房销售面积同比下降23.5%，成交均价上涨12%。

限购之下无空间

曾经被寄予厚望的房产税，为何尚在试点环节就如此惨淡？中央财经大学税务学院副院长刘桓表示，实际上在现在的政策环境下，房产税根本没有发挥作用的环境，房产税的效果实际上根本无从评价。

由于同时实施限购令和信贷

紧缩政策，打击炒房，在房产税征收范围内的交易量很少，所以房产税税款征收较少，这实际上不是房产税的效果。“根本不让你买，怎么缴税。”刘桓表示。

事实上，即便在可以发挥作用的领域，试点中的房产税也很难发挥期望中的调节作用。

沪置房产市场部经理付琦告诉记者，一些投资者虽然在购房时问到了房产税，但这并不是他们考虑的主要因素。

“有一些投资者在买房时的确碰到了房产税的问题，但他们更关心的是利率和首付成数。因为利率的上调将增加他们每个月的还贷压力；相比之下，每年0.4%-0.6%的税率是完全可以承受的，而且缴纳的期限也较短。”

(华夏时报)

财讯速览

济南检查41处楼盘

商品房销售明码标价

金色阳光花园、
凯旋新城被点名

本报济南5月8日讯(记者崔滨) 8日，济南市物价局对省城41处楼盘的商品房销售明码标价情况进行了专项检查。从检查情况看，大多数商品房经营者能够做到明码标价，但凯旋新城、金色阳光花园因为销售标价不规范，标价内容不齐全等问题被予以提醒告诫与罚款。

五一期间，济南市物价局发出通知，要求全市商品房经营者认真落实国家发改委《商品房销售明码标价规定》，在销售商品房时严格实行明码标价。8日济南市物价局组织4个检查组，对市区内41处楼盘进行了专项检查。

从检查情况看，各商品房经营者执行明码标价规定的情况比五一前有了很大进步，有些经营者标价比较规范。但省城仍有部分房地产开发商由于思想不重视，标价工作执行不力。槐荫区辖区内的凯旋新城、天桥区辖区内的金色阳光花园等，存在着标示不够醒目，标示内容不够齐全等问题。对未执行明码标价规定或执行不到位的经营者，检查人员均依法进行了提醒告诫，个别的予以处罚。

中铁快运搭建“名特优”网购平台

本报讯 近日，中铁快运股份有限公司推出全国首家公益性网购平台——“中铁快运商城”www.95572.com上线运营。中铁快运商城首创B2C直通车网购服务模式，是在商户与消费者间建立的最大限度减少中间环节，减少中间费用的企业网上直销平台。到今年6月份将有全国数千家企业、2万余种商品进入商城“开店”经营，在为地方企业开辟网络销售新渠道的同时，让老百姓足不出户就能在网上选购到价廉物美的全国各地“名特优”产品。(张广山 卜亚南)

