

二套房契税按3%征收

税务部门表示,未交齐者需补交,多交的可退钱



2011年5月8日
蔬菜批发价格

品种	最高价	最低价
大白菜	0.44	0.3
油菜	0.5	0.3
菠菜	1.4	0.8
菜花	2.0	1.4
西兰花	4.6	3.6
生菜	1.1	0.8
芹菜	0.6	0.4
西洋芹	1.2	0.9
香菜	3.2	2.4
茼蒿	2.0	1.6
大葱	1.2	0.8
葱头	1.0	0.6
大蒜	9.0	7.0
蒜薹	3.0	2.0
蒜苗	2.4	1.8
韭菜	1.0	0.6
茴香	1.8	1.2
尖椒	2.6	2.0
青椒	2.6	2.2
圆茄子	2.4	1.8
长茄子	2.2	1.6
西红柿	3.4	2.6
黄瓜	2.2	1.6
南瓜	3.6	2.6
西葫芦	1.0	0.6
白萝卜	0.8	0.6
胡萝卜	1.6	1.2
土豆	3.2	1.8
生姜	4.6	3.0
莲藕	3.0	2.2
香菇	7.0	5.0
洋白菜	0.4	0.2

以上菜品价格为元/千克,信息由德州黑马批发市场提供。

本报记者 牟张涛 整理

本报5月8日讯(记者 徐乐静) 7日,家住乐陵市的孙先生拨打本报新闻热线2600000说,他去年11月已经交过二套房购房契税,可是日前却被告知还要交契税,孙先生对此表示不解。8日,记者调查了解到,不少购买了二套房的业主有着与孙先生同样的疑问。市地税局纳税服务中心曲主任说,二套房契税应收3%,已经交齐的业主不必再交,没交齐的需要补齐。

孙先生说,他于2009年在乐陵市东湖丽景小区买了第二套房子,2010年11月交房的时候,他将包括了3%购房契税在内的所有费用都交给了开发商。谁知上个月开发商通知他交契税,孙先生对此表示不解。“当时我都交齐了,怎么还要交呢?”孙先生说。

无独有偶,家住德城区华清庄园小区的胡女士也遇到了这样的情况,胡女士告诉记者,她的房子是

2009年交房的,买房花了20多万,契税交了2000多元。“10天前,物业通知我们交购房契税,不交的话办不了房产证。”胡女士因担心拿不到房产证,7日便去交了购房契税。

针对孙先生和胡女士所遇到的情况,记者咨询德州市地税局了解到,按国家规定,二套房契税按3%征收,孙先生的购房契税已交齐,不必再交。

胡女士的情况不同,因为之前购

房时她的二套房契税交了1%,根据国家规定,必须交齐3%契税,所以胡女士有义务补齐剩余的购房税。“但如果契税多交了,可以拿着交税的发票去地税局核实,确认之后可以退钱给市民。”市地税局纳税服务中心曲主任说。

另外,曲主任表示,市民除了给开发商统一交纳契税外,还可以到地税局或房产管理中心交纳,且保留好交税发票。



息斯敏过敏气象指数： 易发
天气不错,但空气中花粉浓度大,容易过敏,建议外出佩戴好口罩;涂抹SPF指数为20以上的防晒霜;外出归来时及时清洁手和口鼻。

空气污染扩散条件指数： 良
气象条件有利于空气污染物稀释、扩散和清除,可在室外正常活动。

感冒指数： 较易发
天气较凉,较易发生感冒,请适当增加衣服。体质较弱的朋友尤其应该注意防护。

紫外线指数： 最弱
属弱紫外线辐射天气,无需特别防护。若长期在户外,建议涂擦SPF在8-12之间的防晒护肤品。

穿衣指数： 舒适
建议着薄型套装或牛仔衫裤等春秋过渡装。年老体弱者宜着套装、夹克衫等。

舒适度指数： 舒适
白天不太热也不太冷,风力不大,相信您在这样的天气条件下,应会感到比较清爽和舒适。

洗车指数： 不宜
不宜洗车,未来24小时内有雨,如果在此期间洗车,雨水和路上的泥水可能会再次弄脏您的爱车。

路况指数： 湿滑
有雨,且过去12小时也曾降雨,路面湿滑,车辆易打滑,请保持车距,减慢车速,小心驾驶。

交通指数： 较差
中雨,能见度不太好,加上过去12小时的中雨天气,路面比较湿滑,事故高发期,车辆应低速行驶。

晨练指数： 不宜
有雨,风力稍大,请避免户外晨练,建议在室内做适当锻炼,保持身体健康。

晾晒指数： 不宜
有降水,不适宜晾晒。如果非晾晒不可,请在室内准备出充足的空间。

雨伞指数： 带伞
有大雨,您在外出的时候一定要带雨伞,以免被雨水淋湿。

本报记者 徐乐静 整理



赵浩宇,男,6个半月。
父母寄语:愿宝宝幸福快乐、健康聪明地成长。

投稿邮箱:jinridezhou@163.com ;QQ群:15313508。
本报记者 徐乐静 整理

便携式餐具热销

食品安全屡遭曝光,部分市民改变就餐习惯

本报5月8日讯(记者 牟张涛) 近日各地不断爆出食品安全问题,并且一次性劣质餐具也频频曝光,让市民对食品安全比较关注。8日,记者走访多家商场了解到,便携式餐具销售量大增。

“以前工作忙时,吃饭就找个小餐馆凑合一下,可现在爆出来一些食品安全问题,我就想买个餐盒从家带饭。”湖滨路一商场内,市民刘女士说,她选中一款带花纹的便携式餐盒,“这里也有微波炉餐盒,正好也买了,在单位吃热饭就更容易了。”

记者在便携式餐盒区发现,餐盒分为多种材

质,有不锈钢的,也有PP材质的,较高档次的售价在每套20元左右,部分餐盒里也配备筷子和汤勺等,“这段时间便携式餐盒卖得比较好,我们就进了不少新款的,这不仅环保,也能保证卫生状况,年轻人买得比较多。”销售人员刘女士说。

记者采访了解到,便携式餐具在网上卖得也比较火,在一家购物网站,输入“便携式餐具”后,蹦出3000余条相关信息,其中有不少餐具比较时尚、美观,“‘三件套’筷子、汤勺、叉子卖得比较好,用完餐后,很好清洗,时尚方便又卫生。”一网店店主说。

●相关链接

便携式餐具:是现代人们为方便生活需要产生的餐具,除了在野炊方便就餐之外,还能解决在外就餐的卫生问题,而且还能够环保,深受时下人们的欢迎。便携式餐具非常别致,可以伸缩。