

四月市区商品房交易量下降

全月交易量为1025套,环比下降约四成

本报5月8日讯(记者 贺超 通讯员 殷学儒) 8日,记者从日照市房地产管理局获悉,4月份市区商品住房和二手住房成交量出现下降趋势。据统计,4月份市区商品住房交易量为1025套,较上月下降约40%。其中新商品住房共

销售739套,较上月下降45.53%,交易均价4387.59元/平方米,较上月增长0.68%,与3月份基本持平;二手房登记成交286套,较上月减少38.22%。

据日照市房地产管理局一位工作人员介绍,之所以出

现房屋登记数量明显下降的情况,主要是受政策层面、市场因素和金融政策等方面的影响。在政策层面上,日照市政府办公室下发了《关于进一步加强房地产市场调控工作的通知》,明确要求增加保障性住房建设规模,加上“五

一”起所有在售楼盘必须明码标价,这些政策方面的因素增加了购房人的观望心态,抑制了部分刚性需求。

该工作人员告诉记者,4月份市区共有2600套商品房投入市场,环比增长140.80%,房源供应充足,有

效抑制了房屋价格过快上涨。与此同时,房屋主管部门加大了对违规预售和擅自收取“诚意金”等行为的查处力度,先后对四个项目下达《责令停止违法行为通知书》;严格执行五年内房屋再次转让营业税全额征收的规定,并

要求新建商品房全部实行网上签约,避免了捂盘惜售、一房两卖等行为。另外,存款准备金利率不断上涨,金融机构放贷规模减少,有意购房客户范围缩减,也是导致房屋登记成交量下降的一个因素。

三岁儿子送给网友

半年后网友“失踪”

上海一男子来日照寻子,警方帮其找到儿子

本报5月8日讯(记者 徐艳 通讯员 孙磊) 上海男子汤某离异后因经济拮据竟将三岁儿子送给网友收养,本来双方约定要经常保持联系,但半年后收养人却突然“失踪”,因汤某并不知收养人的姓名和家庭住址,便到日照报案。5月6日,日照警方帮其将儿子找到。

2010年初,家住上海宝山区的汤某和妻子离婚后,因无力抚养儿子便打算将其送人收养。2010年3月,汤某在一家孤儿网站上发布了一条无偿送养的信息,并留下了QQ号。

同年4月,家住日照网名为“海曲人家”的一对年轻夫

妇通过QQ号跟汤某联系,他们因结婚多年无法生育打算收养一男孩。

2010年8月,汤某赶到日照市与“海曲人家”夫妇见面,商定由“海曲人家”夫妇临时收养孩子,为了能知道孩子过得好不好,汤某每周都会通过电话或网络视频与“海曲人家”夫妇联系。汤某当时想,“如果收养人对孩子好,就将孩子一直送给他们收养”。

就这样,汤某在不知道收养人姓名、家庭住址的情况下将儿子托付给“海曲人家”夫妇收养。

2011年3月,汤某给“海曲

人家”夫妇打电话,没想到手机关机了,后来在网上给他们留言,也是一直不回。因不知道收养人的姓名和家庭住址,汤某便于4月17日赶到日照市公安局刑警支队报案。

接到报案后,东港分局刑侦大队成立专案组进行调查。民警围绕汤某提供的线索展开查控和摸排,并采集了汤某夫妇的DNA信息录入全国“打拐”数据库。

经过多方查找,5月5日,终于在莒县找到了“海曲人家”夫妇。5月6日,汤某及家人在办案民警的带领下赶到莒县领回了孩子。汤某表示今后不管多困难一定要好好



5月6日,孩子的家人到公安局将孩子领走,并给民警送来了锦旗。通讯员 孙磊 摄

抚养孩子,把孩子培养成才。

据办案民警介绍,收养孩子的“海曲人家”夫妇结婚五年多一直没怀孕,但后来收养了这个孩子后,他们于2010年4月怀孕了,并且生下了一个儿子。他们以为是收养的孩子给他们

带来了好运,便想一直收养这个孩子。怕以后汤某后悔把孩子要回去,便把用来跟汤某联系的电话号码换了。因汤某在将孩子送给“海曲人家”夫妇收养时,并没有金钱上的交易,如果有金钱交易便构成犯罪了。

公安部门提醒市民,如果您将网络中的交友行为转化至现实当中,首先要详细了解对方在现实社会中的真实身份,如通过公安机关核实身份证信息。切记切勿轻易与网友发生利益关系,谨防上当受骗。