“解释权归本店”被罚1500

青岛开出“霸王条款”整治首批罚单,10企业被罚17500元

本报济南5月9日讯(记者 李岩侠) 青岛某美容SPA会馆通过印发代金券方法招揽顾客,在代金券上标注了“本卡最终解释权归本店所有”条款,被青岛市工商局罚款1500元。记者从青岛市工商局获悉,青岛市工商局已立案查处各类涉及商家以单方规定侵害消费者权益的合同违法案件28件,行政处罚10件,涉案金额200余万元,罚款17500元。据悉,这是我省工商行政管理系统对“霸王条款”开出的第一批罚单。

据介绍,截止到4月底,青岛市工商局已立案查处各类合同违法案件28件,行政处罚10件,涉案金额200余万元,罚款17500元。其中对某房地产公司利用不平等格式条款免除自身违约责任的违法行为,工商机关依法责令其改正,并罚款5000元;王某从事美容SPA会馆时,通过印发代金券方法招揽顾客,在代金券上标注了“本卡最终解释权归本店所有”条款,违反了《合同违法行为监督处理办法》第十一条第(四)项规定,“经营者与消费者采用格式条款订立合同的,经营者不得在格式条款中排除消费者解释格式条款的权利”,罚款1500元。

青岛市工商局有关人士介绍,各种霸王条款从表现形式上看,留学中介公司违约时仅退还已交纳的中介费而不给予消费者违约金;商品房买卖合同规定,开发商违约时不承担违约责任或违约金支付比例远低于消费者;房屋中介合同规定买卖双方不签订二手房买卖合同时要支付给中介公司高额的违约金;汽车销售合同规定经销商延期交车时不承担违约金;商场超市店堂告示声明已购商品不退不换;婚纱摄影合同规定拍摄外景时遇阴雨天不能正常拍摄时,消费者另选日期需要额外支付费用;美容美发合同规定已购会员卡到期后余额不退等。

据介绍,自2010年11月13日国家工商行政管理总局第51号令《合同违法行为监督处理办法》正式实施,全省霸王条款专项整治分四个阶段进行。从本月开始我省各地工商部门的霸王条款整治工作将进入重点抽查严打期。由此,多年来都是由商家说了算、置消费者利益于不顾、想怎么规定就怎么规定的“霸王条款”终于有望在“罚单”之下受到扼制。

革命老功臣简居将变海景房

18栋20余载老楼明年“退役”

本报烟台5月9日讯(记者 苗华茂) “这一天我们等了8年了,今天干休所改造工程正式奠基,我非常高兴。”9日上午,海军烟台东山干休所老所改造项目(东山名郡项目)正式奠基,在此住了25年的宋思儒老先生激动不已。

始建于上世纪80年代初的海军烟台东山干休所大部分住房为自建房,由于受当时的资金和技术限制,近些年来大部分住房相继出现漏、渗、沉、裂等问题。此外,还有部分旧房经鉴定为危房,已达到老所改造的条件和年限。干休所营区位于烟台市区东出口,地理位置突出,院内旧建筑物处于二马路鸟瞰状态,严重影响市容市貌。2004年,根据海军青岛保障基地批示,通过竞标,烟台市华森嘉业房地产开发有限公司成功竞得海军烟台东山干休所老所改造工程。2007年3月,正式批复立项。

华森嘉业房地产开发有限公司董事长杨云升说,东山干休所老所改造项目(东山名郡)采取的是军地合作建设的方式,一期工程新建两栋18层板式结构住宅,总建筑面积26800平方米,工程造价5500万元,2012年10月竣工,用于安置老干部和回迁户。

北海舰队钱建军副政委表示,干休所住房改造是深化军队住房制度改革的重要组成部分,是让共和国的功臣们享受改革开放成果的暖心工程,是确保广大离休老干部老有所养、老有所居、老有所乐的重要举措。

老干部们参加奠基仪式。 本报记者 赵金阳 摄

老功臣新房层高三米一

本报记者 苗华茂

海军烟台东山干休所老所改造项目(东山名郡)可建设用地约27445平方米,规划总建筑面积约104900平方米,其中,地上建筑面积68900平方米,包括住宅建筑面积60900平方米,商业配套6000平方米,干休所办公2000平方米;地下建筑面积36000平方米。建筑密度16.21%,绿地率45%,停车位700余个,住宅户数558户。地块北部布置3栋18层的板式高层住宅,层高3.10米,南侧沿二马路布置3栋18层点式住宅,其中3层为商业配套,标准层层高3.10米,商业层层高5.0米。

建筑单体的造型设计,综合运用两种古典柱式以及三段式构图手法,追求外形端庄与雄伟、完整统一和稳定感。楼身运用米色干挂花岗石作为主要装饰,屋顶沿袭法国古典主义风格的斜坡屋顶,屋顶用褐色波纹瓦来处理,建筑底部采用暖褐色花岗岩。

山大烟台校友为母校捐款110万

本报讯 5月7日,山东大学在烟台工作的400余位校友代表举行了隆重热烈的联谊活动,全体烟台校友为即将到来的山东大学110周年校庆捐款110万元。

山东大学在烟台校友为母校110年校庆捐款110万元,其中,烟台宏源时装公司董事长曲学斌、山东南洋电器有限公司董事长薛瑞海、山东金益德投资置业公司总经理王庆岩、烟台泰达集团董事长宋华西各捐款10万元。此前,玲珑集团总裁王锋已率先为母校捐款110万元。

据不完全统计,山东大学在烟校友有8000余位。

(本报记者)

海鱼涨价一成

5月价格仍将上涨

本报济南5月9日讯(记者 崔滨) 省商务厅9日发布水产品批发价格调研数据,4月份,带鱼、小黄花鱼、鲳鱼和虾等水产品价格普遍同比上涨10%左右。

山东省商务厅9日表示,根据近期我省商务部门对济南、青岛、烟台、潍坊、威海、日照6市调研,4月份,上述地市批发市场小带鱼价格为15-18元/公斤,小黄花鱼12-18元/公斤,鲳鱼60-70元/公斤,虾36-45元/公斤,平均价格比去年同期上涨10%左右,与日本地震前比基本持平。

山东省商务厅预计,由于伏季休渔期间货源偏紧状况仍将持续,海产品价格将继续稳中有升。

长盛同鑫保本基金
银行、券商有售
400-888-2666

口干口臭 要警惕,阴虚郁热是病因
8008970028

商场出租
山东莱芜市凤城西大街60号,原济南人民商场莱芜购物中心对外出租,两层一万余平方,西临肯德基、麦当劳等,是最繁华的商业中心,前有停车场,后有院,标准配电,中央空调,消防监控,自动扶梯,装修完好,价格面议。
联系人:贺先生
电话:0634-6232486
13705383619

靠农家乐和土特产销售,农民人均纯收入过万

蒙阴县尝到生态经济甜头

本报临沂5月9日讯(记者 杨传忠) “真是没想到,老区这些年变得这么美、这么富了!”5月7日,在蒙阴县百泉峪村休假的北京市民田秋连向记者感慨道。素有“七山二水一分田”之说的蒙阴以前通过开山卖林来支撑经济,近年来这个曾经的国家重点贫困县转换发展思路,通过生态立县、强县,让老区人民尝到了实实在在的生态经济甜头。

和老区许多村庄一样,地处沂蒙山区的百泉峪村曾经走过“靠山吃山、靠林吃林”的老路,上世纪90年代先后建起了三个采石矿,村集体林地砍伐殆尽,青山绿水变成了一片千疮百孔的矿坑。

百泉峪决定从恢复生态入手,走生态建村富民的道路。村里先后整治荒山1500亩,并对矿坑进行整理填土全部种植了苹果、板栗、蜜桃等果树。谁能想到,一个山多地薄的穷山沟靠发展生态经济,已经成为“山东省十佳旅游特色村”、“山东省绿化示范村”和“省级文明村”。“现在的确是富起来了,有的户一年单靠农家乐就能赚20多万,少的也有五六万,并且带动提高了果品、禽蛋、蔬菜、土特产价格,全村人均纯收入过万元。生态建设原来比开山卖林更有赚头!”端上农家菜忙着招待游客的方国明笑着说道。

不光百泉峪村靠发展生态经济走出了一条致富路,在蒙阴这样的村子比比皆是,走生态发展已经成为人们的共识。

蒙阴县委书记陈一兵告诉记者,“今天的绿水青山,就是明天的金山银山。下一步,我们将牢牢抓住生态建设不放松,使蒙阴山更青,水更绿,天更蓝,人民更幸福。”