

华信小区居民停气近俩月

原液化气瓶组站撤消,收取“管道改造费”引来质疑

本报记者 寇润涛

今年2月,历城区华信花园小区的物业办公室门口贴出一张缴费通知,引来轩然大波。小区内三栋居民楼从2002年以来一直使用瓶组站供应液化气,今年达到条件并网后必须撤掉瓶组站。为此,供气方济南振利达液化气有限公司让每户居民缴纳1800元的改造费用。不少居民质疑:“买楼时已经交了煤气开户费,为何又要重复交?”



▲贴在华信花园小区物业办公室门口的“通知”。

►用电磁炉做饭前,居民老任穿上了防辐射围裙。

本报记者 寇润涛 摄



贴了两次通知 家中煤气就停了

5月10日中午,家住华信小区的任长礼老人穿上刚买的防辐射围裙,打开电磁炉开始做午饭。“煤气停了快俩月了,没办法才用电磁炉做饭,太不方便了。”任长礼说,家人怕常用电磁炉有辐射,专门给他买了一件防辐射围裙。

老任是2002年在华信小区购买的房子,小区用气由济南振利达液化气有限公司的液化气瓶组站供应。液化气瓶组设在居民楼旁,以多个液化石油气钢瓶并联作为气源,通过管道供应给居民。

今年2月22日,该小区物业办公室门口贴出一张通知,该通知是济南振利达液化气有限公司发出的,声称小区供气已达到条件并网,瓶组供气站必须撤消。

当时,居民们对此并没有太在意。3月15日,同样的通知再次贴在了小区物业办公室门口,同时,居民发现家中的煤气停了。

居民张元荣说:“液化气公司,小区物业都没有与居民协商,突然停气给我们的生活带来了极大不便。”为了不耽误做饭,她和其他居民一起从外面租来煤气罐,“现在各家各户又都开始用煤气罐了。”

居民: 供气单位重复收费

华信小区的燃气断供后,居民们都很着急,希望能尽早恢复。然而,济南振利华液化气有限公司提出的缴费通知,让居民们不能接受。

在小区物业办公室门口,记者看到了这纸通知。通知上写着:“经过我们公司工程施工人员对该小区的图纸

勘测,管道改造所需要费用为每户1800元(庭院内外全部改管费用及室内表件),以后不再收取任何费用,保证通气……”

对此,居民张元荣很不满,她拿出自己的购房合同书,其中注明:该房成交单价为每平方米建筑面积2126.6元,计206280元。本单价中已包括水、电、暖、燃气设施及开户费。

张元荣说:“我们所住的居民楼当时是按照商品房的价格购买的,购房合同中写明包含双气,当时不少业主还交了煤气开户费。”

居民刘寅莲当时就交了煤气开户费,在开发商为其开具的收费收据上,记者看到,2002年7月19日,开发商收了刘寅莲1800元,作为煤气开户费。

采访中,多数居民都不愿再向济南振利华液化气有限公司交钱。对于液化气公司此次收费,张元荣质疑说:“交过开户费,现在又收改造费,这不是重复收费吗?”

港华燃气: 整改由原经营单位负责

对此,记者拨打了济南港华燃气有限公司的客户热线。接线人员表示,凡符合并网条件并经该公司验收达到管道燃气安全供气要求的瓶组供气工程,将按规定进行并网。整个并网期间,济南港华不收取并网费用,同时也不会委托任何单位和个人变相向燃气客户收取所谓并网费。

济南市管道液化气瓶组站大多建设于上世纪末,施工标准低,个别工程甚至是由不具备燃气专业设计和施工资质的队伍建设的。经过多年运行,管道锈蚀、损坏严重,如果直接接入城市燃气管网,会留下较大安全隐患。

“管道需要改造,而济南港华不

负责此项工作。”工作人员说,管道改造应由瓶组站经营单位先按照要求进行整改,经济南港华验收满足管道燃气供应要求后实施并网。管网整改所需费用到底由谁负责,需按照之前瓶组站原经营单位与居民之间的协议执行。

小区供气方: 改造费用未让居民全承担

随后,记者又联系到济南振利华液化气有限公司。相关负责人张先生明确表示,此次工程所收取的1800元,包括小区燃气管网改造的所有费用。

张先生说,由于华信小区的这三栋居民楼已经使用了近十年,液化气管道存在老化等现象,改造工程很大,涉及管道加粗、更换锁阀和煤气表等多项事宜,“我们现在只是针对未来的并网向济南港华递交了申请,能否通过验收,还要看改造完成情况。”

张先生同时表示,部分业主反映曾交过煤气开户费用,公司当时确实向居民收取了1800元开户费,但是这些费用远远不够小区内管道入户的成本。因此,此次并网改造管道,公司研究决定,一部分改造费用由居民承担,“若将费用全部平摊给居民不太合理,这需要燃气公司、居民一起解决。”张先生说。

然而,记者在物业管理条例上看到,第25条规定:供水、供电、供气、供热、通信、有线电视等单位,应当依法承担物业管理区域内相关管线和设施设备维修、养护的责任。

同时,该条例规定,供水、供电、供气等单位对入户以前的水、气、电、热具有所有权。管网产权分界点也应当以入户为标准。户外的管网设施不属于业主的产权,业主不能对此行使产权,也不应当承担相应的建设费用。



用“心”选色彩

11日,济南第二十七中18名学生画家共同为学校绘制了18颗彩色之心,为学校校园主题色彩征集活动确定候选色。学校师生将投票确定能够代表学校个性、文化、历史和 student 气质的主题色彩。

本报记者 刘军 摄

助残日镜头



夏游明湖

为迎接全国助残日的到来,12日,历城区残联及共青团历城区委共同组织70名残疾人及助残志愿者共计百余人前往大明湖游览。

本报记者 尹明亮 摄



赛场竞技

日前,千佛山街道举办残疾人运动会,图为运动员们正在参加夹玻璃球接力比赛。

通讯员 王虎 摄

齐鲁晚报《人才招聘》

搜索 qljob114.com

山东首最大、最专业的网络互动招聘平台，登报一次，发行一周！

手机登录人才频道 <http://www.qljob114.mobi>

订报电话：0531-85196254 85196285

每周二刊出 敬请关注