

便民，成就社区商业成功路

3家新增商业示范社区带给同行的启示

本报记者 李倩

“

商务部门近日公布第六批山东省商业示范社区名单，济宁有3家社区榜上有名。11日，记者对部分新建小区及老小区情况进行了探访，由于社区商业在入驻前多没有规划，商业格局主要由市场来指挥调节，多走便利、特色路线。有关部门表示，济宁将制定新的城市商业网点规划。



一新建小区内，超市、养生馆林立。 本报记者 李倩 摄

示范社区 区位优势，消费便民

在商务部门近日公布的第六批山东省商业示范社区名单中，济宁市中区观音阁街道琵琶山社区、任城区金城街道常青社区、兖州市鼓楼街道办事处校场等3社区获批省级社区商业示范区。根据国家相关的社区商业评价规范，这些社区满足居民餐饮、购物、维修、美容美发等多种与居民生活密切相关的需求。

观音阁街道的琵琶山社区，记者看到，社区旁边就是繁华的琵琶山路，银座商城、大润发、果品市场、百货市场、品牌连锁等辐射面积大的商业业态均紧靠社区，社区居民可实现5分钟便民生活圈。

琵琶山社区书记段成江介绍，社区商业经济的发展不仅给居民带来便利，同时也提升了社区形象，“我们靠近太白路，吸引很多大型连锁店进驻，目前琵琶山广场正实施绿化，周边商铺将发展宾馆、网吧、茶楼、养生馆等休闲经济。”

社区商业 市场是“指挥棒”

采访中，记者了解到，现阶段济宁大部分社区商业都是根据社区消费能力自发形成的。济宁市商务局一位工作人员说，一个社区需要啥样的消费，能达到什么档次的消费水平，经营者们会加以分析后，伺机进驻。从根本上来说，市场调节是社区商业的“指挥棒”。

而在一些老小区内，商业发展则略显单薄。在太白小区，旁边是曾有盛名的竹竿巷，这里有经营多年的餐馆、便利店、粮油店、茶馆、美发店等，但是像一些药店、文体店、汗蒸房等专业性较强的门头并没有进驻。

商务部门 将制定商业网点规划

济宁市商务局副局长米谷表示，随着城市商业的繁荣，市民对社区商业有了更高的需求，在满足居民日常生活需求的同时，更加注重提升社区购物、餐饮、文化、娱乐等多样化、个性化的综合性服务功能。目前，济宁市正在着手制定新的城市商业网点规划。

主、副食品和生活日用品，餐饮服务功能，包括早点、快餐及送餐服务，以及美容美发、维修店、洗衣服务、照相冲印、再生资源回收、家政服务等功能。

相关链接>>

商业业态是指针对特定消费者的特定需要，按照一定的战略目标，提供销售和服务的类型化经营形态。商业业态包括百货店、超级市场、大型综合超市、便利店、专业市场(主题商城)、专卖店、购物中心和仓储式商场等多种形式。