

海景房菏泽销售渐热

房管部门提醒:要详细了解房产中介以防权益受损

本报菏泽5月12日讯(见习记者 王保珠) 随着菏泽经济水平的提高,越来越多的市民走出菏泽,到烟台、日照等海边城市购买海景房。房管部门提醒市民,海景房在异地,在购买前要多了解,以防权益受损。

“购买海景房主要是看重那边的环境,父母退休了可以先去养老,老人不住了可以卖掉。”菏泽市民刘女士告诉记者,她跟丈夫在菏泽有两套房子,想为老人在海边购买房子养老,家人有时间也可以去度假。记者了解到,像刘女士这样在外地购买海景房的市民还有不少。

“市民生活水平的提高,为外出购房提供了可能性。目前,龙口的房价处于全国海岸线房价较低

端,很多人选择在那里购房,这成为一种投资趋势。”菏泽华阳房产海景房销售中心业务经理闫旭告诉记者。

“菏泽市民购买海景房的户型主要集中在50平方米到70平方米,这与菏泽的整体经济实力有关。”威海大森林海景房驻菏泽销售处总监王颂告诉记者,目前该公司主要销售威海文登房产,购买海景房的市民年龄段主要在30岁到50岁之间,其中有退休教师,有工薪阶层,也有经济实力雄厚的商人。

据了解,菏泽市民购买海景房,主要是因为海景房的价格相对不高,成为投资追逐的对象。据了解,菏泽市民购买海景房多为养生、教育方便;投资者主要购买期房。华阳

地产从今年1月份到现在,已经销售出30余套海景房。

记者了解到,菏泽销售海景房的中介公司有六七家。北京一家驻菏泽海景房销售处工作人员介绍,海景房总体销售情况还不错,菏泽市场前景比较好。

尽管很多市民热衷海景房,但也有房子还没交中介公司就消失的情况,这让他们承诺的购买海景房的优惠政策无法兑现。

记者从菏泽房产管理部门了解到,菏泽中介公司代理外地房产必须到房管部门登记备案。市民通过中介购买海景房,最好到房管部门查其是否属于备案公司,是否有资质代理外地房产,以防上当受骗。

劣质太阳镜 不遮紫外线 还会伤眼睛

本报菏泽5月12日讯(见习记者 田卉) 太阳镜成为夏季很多人的必备品,但是很多市民购买太阳镜一般都只注重款式和价格,不经过专业的验光环节,往往给人带来眼疾隐患。

12日上午,在中华路一家眼科中心,王女士正在接受眼睛检查。她告诉记者,前几天买了一副太阳镜,今天上午在户外戴了一会,就感觉头晕,眼睛酸疼。

眼科中心的主治医师林医生说,自清明天气回暖以来,像王女士这样因戴太阳镜导致眼睛不适而前来就诊的患者,每周都会有四五个。林医生介绍,如果太阳镜透光度、清晰度等不适合佩戴者,会有头晕、眼睛酸疼充血等症状,严重者可能会引起眼肌紧张,不能久视等症状。

记者走访多家商场和眼镜店发现,太阳镜的价格从十几元到数千元不等,顾客购买时一般都只注重款式和价位,部分顾客会咨询防紫外线的效果,很少有顾客提出要进行专门的验光或者检测。一家连锁眼镜店的验光师杨先生说,现在太阳镜销售环节都比较简单,一般不给顾客测光、验光。

医生提醒市民,购买太阳镜最好选择正规品牌,选择紫外线吸收好,透明度和清晰度比较高的太阳镜,要看镜片是否有划痕、杂质、气泡、条纹。试戴时要注意有没有眩晕、头疼的感觉。



关爱残疾儿童

12日,菏泽中医针灸医院的医生们,为菏泽市残疾人康复中心的孩子们带来了价值5000余元的纯牛奶、补钙和补锌的药物,并为其进行了义诊。

本报见习记者 张福雯 张美娟 摄影报道

垃圾桶屡遭‘黑手’损失大

环卫部门每年为此支出5万元

本报菏泽5月12日讯(见习记者 高文杰)

近日,不少市民拨打本报热线反映,路上没有垃圾桶给生活造成不便。记者了解到,很多地方设置了垃圾桶,但频遭黑手。由于资金压力,很多地方垃圾桶没能及时补上。

菏泽市牡丹区市民朱先生反映,因为垃圾桶缺少,很多道路旁边和某些商业区都没有垃圾桶,垃圾被随处乱丢,使路面变得污秽不堪,严重影响了市容。

记者看到,在菏泽市东方红大街等一些道路和商业区以及小型街道上均未放置垃圾桶,垃圾被随处乱堆乱放。垃圾散发出刺鼻的气味,还引来蚊虫、

苍蝇。

环卫处相关负责人告诉记者,他们曾经在东方红大街投放过几批垃圾桶,但常常一夜之间就遭了黑手,只能拆掉重新安装。

“我们选的垃圾桶很坚固,底座是用混凝土浇注成的,但还是被破坏掉了。后来因为资金压力就没再继续安装。现在虽然只有几条主要道路上有垃圾桶,但每年仅损毁严重需更换的垃圾桶就要支出5万元左右,这还不包括维修的费用。”

该负责人还告诉记者,今年刚招标了500个垃圾桶,正在陆续安装中。有些街道暂时没在计划内,但以后也会逐步投放。

“油耗子”盯上挖掘机

一夜之间吸干三辆车

本报菏泽5月12日讯(见习记者 姚楠)

“一晚上有3辆挖掘机的油被偷干了,真是气人!”12日,碧水工程解放南街施工工地,负责铺设热力管线的项目经理邓瑞气愤地说。

据现场负责铺设热力管线的施工人员反映,5月7日早7点多,一开工就发现前一天刚花2000多元加满柴油的挖掘机没油了,一看油箱锁都被撬开了,油箱内空空如也。“挖掘机不远处就睡着两名看护人员,偷油贼真是太嚣张了!”

除了参与热力管道施工的一台挖掘机外,现场另外两台参与市政管道施工的挖掘机也没能幸免。市政施工人员介绍,这两台挖掘机内有400升柴油,也被撬开油箱锁盗走了。

据民警介绍,之前也出现过专偷汽车内汽油或

柴油的“油耗子”,他们的下手目标多为乡间小路上随意停靠的机动车,现在又将目标盯上了施工工地。民警分析,一晚上偷走几百升柴油,团伙作案的可能性较大,犯罪分子可能驾驶改装后的面包车,车内装有抽油机,撬开油箱后直接将抽油机管道伸入油箱,将油输到面包车内,作案流动性大。

牡丹区公安分局民警吕兆如提醒,时下为施工黄金期,目前全市有多个路段在施工,工地上大型机械较多,车辆内的柴油、电机等都可能成为犯罪分子的盗窃目标。人员稀少的施工现场夜间较易给不法之徒造成可乘之机。施工单位应提高警惕,加强防范,采取更换锁具,加强巡逻和专人看管等措施,不给“油耗子”以可乘之机。

目前此案正在侦查中。

分 类 广 告

订版电话：0530-6088755

为个人企业解决资金短缺问题，
手续简单快捷，下款快，利率低。
电话：1383195380

出租
厂房出租，C5国道旁，占地30亩，标准车间共4000平方米，办公360平方米。水电齐全，价格面议，好项目优惠。
电话：13869731496
联系人：张先生

声明

李静身份证号：372929198408233021挂失。
韩进喜身份证号：37292919711186913挂失。
南汉峰身份证号：372929198408170913挂失。
张建存身份证号：372929198704303331挂失。

烟台环球技校聘招生代理

我校是1958年成立的国有公办技校，因规模扩大聘招生代理，待遇优厚。
电话：15853586776

运动+舒心 锋畅一族购车法则

“畅情进取 锋行志远”，他们乐观进取、自信从容，不仅在事业上处于上升期，在生活当中，也善于追求个性、时尚与新潮。爱时尚，爱运动，爱放逐浮云，事业正旺的他们渴望拥有一辆彰显其身份、品味乃至个人风格的汽车，畅情于工作并享受生活。他们便是新进的年轻都市精英——锋畅一族。

精致动感的X型前脸设计，粗壮的进气格栅以及熏黑式前大灯组，这些时尚元素叠加在一起凸显L3锋畅精致的造型设计，而且透着一股强烈的运动气息。

L3锋畅采用自主研发的高性能发动机，其1.8L

车型能达到90千瓦和160牛米，最高车速可达到每小时175公里，符合年轻人对极致速度的渴望和追求。与之匹配的是CVT手自一体无级变速箱并提供运动模式，CVT实行无齿轮变换，可以实现零时差加速、零动力损耗、零换挡冲击，使变速更顺滑平稳。

另外，L3锋畅还推出1.5MT车型，以满足喜欢手动驾驭的消费者的需求。而且这款发动机已广泛应用于比亚迪旗下热销的F3、F3R、G3等车型上，其品质得到了超过80万保有车主的认可，而且L3锋畅1.5L

车型还成功入选国家节能惠民工程目录，燃油经济性

进一步凸显。

除此之外，前后机舱盖隔音棉、歇脚踏板、烟灰缸等细小环节的贴心设计，以及精确调教的底盘，也使得L3锋畅的驾乘舒适性进一步显现，让车主以不到12万的价格，领略到超乎21万车型的舒适享受。

L3锋畅是比亚迪品牌年的冲高车型，专为新生代都市精英设计。整车集高配置、高性能、高品质等特性于一身，依托比亚迪与戴姆勒的合作平台，全面融入奔驰的造车理念，收购世界顶级的汽车模具生产厂家荻原模具厂，引入精英制造团队，产品品质较以往车型有很大改观。(尤大雷)