

如何做好“一房一价”公示?烟台市物价局想出个好办法

请你来喝水,大家一起“学先进”

文/片 本报记者 李园园

山东省物价局印发的《山东省商品房销售明码标价规定实施细则(试行)》规定,5月13日起,商品房经营者销售新建商品房的,要一次性公布全部准售房源和每套房屋价格。目前,烟台市各个开发商正在当地物价部门的指导下,紧锣密鼓地赶制商品房明码标价公示栏,近三成新建商品房的“一房一价”已上墙公示。商品房明码标价工作预计5月底全部完成,物价部门将在6月进行大检查。

▶烟台已有三成售楼中心完成了“一房一价”规范公示。



召集开发商一起“学先进” “一房一价”公示三成已合格

18日上午,莱山区万象城销售中心会议室,物价部门召集了莱山区的39家开发商,每人面前一瓶水,开始学习制作明码标价公示栏。

“已售房源价格还要公示出来吗?今年和去年的价格相差很大,这样会引起一些业主不满。”

“我们只剩下一套房了,也要公示出来吗?”

“你看我做的样本,有没有什么问题?”

现场,开发商们七嘴八

舌地提问着。

“来,到这边来看看样本,大家回去照着这个样本制作就行。”回答完开发商们的疑问,烟台市物价局基层科科长张士林又带领大家来到万象城销售大厅,参观明码标价制作样本。

在销售大厅最醒目的墙上,挂着《商品房明码标价公示栏》、《商品房明码标价书》和《商品房销售价格表》,在已售的房源上,也都标上了红色的圆形记号。

有的开发商开始拿出手机,或拍照或录像。一位开发商说:“我们已经制作了一部分,拍下他们的,回去再规范补充一下。”

据张士林介绍,从5月1日开始,烟台市就开始布置商品房明码标价工作了。开发商新建商品房明码标价验收合格后,由物价部门出具证明,才可去住建局等相关部门办理楼盘预售许可证。目前已有近三成新建商品房通过验收,“一房一价”公示栏也已上墙。

物价部门6月开始大检查 “顶风作案”最高可罚50万

张士林说,在商品房明码标价的执行上,他们主要遇到两个难题。一是有些开发商缺乏执行力;二是开发商多,他们人手不够。为此,物价部门决定从莱山区开始,率先召集这里的开发商学习制作商品房明码标价公

示栏。“有了统一的样本,规定好完成时间,这样比较节省时间,不必每家每户都去指导检查了。”

5月底,所有开发商都要把“一房一价”上墙公示。物价部门将在6月进行专项检查,对违反相关规定的,要发

现一起查处一起。只要开发商没把“一房一价”上墙公示,每套将处5000元罚款,构成价格欺诈的,最高可处以50万元罚款,并没收违法所得。情节严重的,还要责令停业整顿,或由工商行政管理机关吊销营业执照。

业内观点

想抑制房价 需另想办法

根据山东省的实施细则,商品房明码标价能解决诸多问题。

具体说来,一是有利于抑制部分开发商盲目加价、故意制造楼盘热销假象等违法行为;二是有利于抑制开发商故意分次供应房源,人为造成房源紧张的违法行为;三是有利于禁止在预售证有效期内涨价;四是可以维护消费者权益。

那么,商品房明码标价真能达到这样的效果吗?

一位业内人士透露,商品房明码标价只能规范市场价格,对抑制房价作用不大。要挤走房产泡沫,根本上是要对地价加强管制。

也有开发商认为,明码标价如果执行到位,将加速房地产商的重新洗牌,那些经常暗箱操作的小开发商将被挤出市场。

烟台市物价部门一位人士认为,房地产的价格是市场定价项目,商品房明码标价也只能起到规范市场的作用,难以抑制房价。这位人士称,我国正在研究针对商品房的反暴利办法,有望年底出台。届时,将由中介机构预算房价,控制开发商的利润,此举有望有效抑制房价。

首家儿童国学与潜能开发教育机构登陆港城

烟台童学馆 昨高调亮相

本报5月18日讯(记者 王伟凯 闫丽君)“上课前先行拜孔礼、上课礼、入座礼……”5月18日,烟台童学馆成立,上课前的一幕令人耳目一新。这是该馆不同于其他教学馆的教学模式,该馆也是烟台市唯一一家儿童国学与潜能开发相结合的教育机构。

18日上午,记者赶到童学馆时,远远就听到馆内传出孩子们诵读《弟子规》的声音。走进房间,只见一群孩子身着汉服,正在行拜孔礼。个个虽一脸稚气,表演得却专注传神,有模有样。

童学馆的创始人李广斌告诉记者,创办童学馆,目的就在于在孩子蒙童之际,帮他们构建强大而高尚的人格。他说,由于中国传统文化最重视的是心灵教育,所以在童学馆的教学理念里,心灵教育是最重要的一环。为此,烟台童学馆特别制定了十二字的心灵教育真经——敏而好学,乐而有理,仁勇无敌。



孩子们表演的《弟子规》非常传神。王伟凯 摄

6岁刘彦辰的妈妈张女士对记者说,她很认同这样的教学理念,也一直在帮孩子找寻这样的教学机构,好不容易盼到童学馆在烟台开馆,于是赶紧带孩子来报了名。

烟台童学馆的课程顾问邱丽娟说,童学馆主要针对的是0-12岁的孩童。老师们在日常教授孩子们传统文化的同时,更讲究创新,注重寓教于乐,以艺养性,以艺养德。对此,学生家长于女士表示,童学馆没有机械地灌输国学,而是将国学中的一些精髓挑出来教给孩子们,让孩子们渐渐培养成一种好的学习和生活习惯。

戚师傅海底捞火锅城

- 特有顶级河豚鱼皇酱、金牌沙茶酱、泰式海鲜酱、素八珍菌皇酱等等多种酱料,各种小菜、沙拉、水果4元自助。
- 店内所提供食用的牛羊肉,均是来自于大连诚德肥牛有限公司专供,锅底酱料绝对无添加剂、无色素,所有调料均通过国家QS认证,让顾客吃得安心、放心。
- 还可以承办中餐、婚宴、生日Party、公司团体聚会等形式的活动。

优惠活动

1. 近期推出锅底免费活动;
2. 花蛤、飞蛤、海蛎子等,约15种小海鲜均6元/盘;
3. 绿色豆苗、萝卜苗、紫叶生菜等多种蔬菜,均6元/盘。

地址:开发区长江路148号金座大厦2楼 电话:6398711 6398722

兴业银行
INDUSTRIAL BANK OF CHINA

兴业银行信用大,故特合为人

活动时间:2011年5月16日至2011年7月15日

活动内容:活动期间,持兴业银行信用卡(境内非银联)在商户消费单笔满50元,且单笔交易金额满368元,即可在指定时间内信用卡获赠航空里程,单笔达到兴业银行信用卡积分10倍。

2151928 2151923