

五小区开始办理社区一卡通

制度实施后物业先服务,业主后付费

本报记者 郝文杰 聂金刚

18日,城市社区“一卡通”22个试点住宅小区中,首批试点的安宁西区、安慧西区、安盛北区、辽河小区和惠园小区5个小区开始办理社区“一卡通”。家住辽河小区的薛女士来到辽河社区一卡通办理点,在工作人员的协助下填了表格。据工作人员介绍,社区一卡通将免费为业主办理,同时将为业主免费配送个人网上银行。

办了一卡通,交费挺方便

家住安慧西区的马大妈在前几天通过单位统一在小区内办理了社区一卡通。“一卡通挺方便的,以后交水费、闭路费、物业费用一个卡就行,听说以后暖气费也有可能用这个卡交。”马大妈说,她们小区的大多数业主都办理了一卡通。

办理一卡通业务的一位中国银行工作人员介绍,在办理一卡通时,许多单位把职工组织起来,集体办理,方便快捷。“除了单位个别出差在外的人员外,在单位组织下,大部分职工都办理了一卡通。”

安慧南区社区工作站的一位工

作人员也说,办理一卡通后,可以解决一直制约物业服务的收费难题,对提高小区内物业的服务质量,提升服务水平都有促进作用。

记者从住建委获悉,首批5个试点小区中,有16家单位涉及1880户,其中1100多户已经办理了一卡通。

部分市民称,会增加负担

在单位统一组织办理一卡通的同时,辽河小区和惠园小区的社区一卡通办理却没有其他三个小区火爆,市民对社区一卡通还心存顾虑。

“这个一卡通不好,不交物业费、有线电视费就停水,这不是增加负担么?”18日下午,在惠园小区门口,一位50岁左右的老大爷对试行社区一卡通还想不通。当日,也是惠

园小区办理社区一卡通的第一天。截止下午4时许,惠园小区共办理社区一卡通21户。惠园小区共有业主936户,入住率70%左右。同样是首日办理的辽河小区截至下午2时50分,共办理一卡通18户。

辽河小区的薛女士说:“小区的物业服务不能让业主满意,绿化带里的树和草都没人管,物业倒是换

了好几拨,可是物业就知道收钱。收了钱服务不好怎么办?”

记者在走访中发现,许多人不愿办理一卡通的原因是因物业费、有线电视费与税费捆绑后,不交物业费和有有线电视费就不能买水。这样一来,给业主的物业费戴上了“紧箍咒”,由原来的“可交可不交”变成了“不得不交”。

物业费收取,看服务质量

实行一卡通之后,业主的物业费收取之后都给了物业公司,如果物业只收钱服务不到位怎么办?

东营市住建委物业科杜宇科长称,实行一卡通制度,业主交纳物业费之后,这部分钱并不直接交给物业公司,而是由第三方托

管。第三方一般是社区居委会,然后由社区居委会和业主代表等人对物业的服务和一定标准进行考评,按照考评的分数按照相应比例把物业费划拨给物业公司。物业先服务,业主后付费。根据物业服务水平的高低,按照比例付钱,服务越好给的比例越大,服务的

越差就越小。靠第三方托管能激励物业公司提供更好的服务,同时也解决了物业因物业费收不齐制约服务水平的难题。实行一卡通只不过是把业主交纳的物业费先统一收起来。

据了解,物业公司的考核标准正在制定当中。



一卡通开始办理当天,辽河小区社区服务站迎来了首批办卡的居民。本报记者 聂金刚 摄

相关链接

什么是社区“一卡通”?

“一卡通”即集成电路卡,又称IC卡,是由中国银行东营分行统一制作的长城卡,具有两种主要功能:一是银行卡功能,满足居民个人储蓄、购物等日常使用;二是信息卡功能,集自来水、有线电视等专业经营单位、物业服务单位收费及社区服务等功用于自来水、有线电视以及物业服务等费用的查询和缴纳。为居民日常交费提供“一站式”服务。

社区“一卡通”到哪儿交费?

试点小区收费点暂设置9个,暂定安泰北区行政服务中心、安宁社区服务中心、兴盛社区服务中心、辽河社区服务中心、海河社区服务中心、清风社区服务中心、文昌社区服务中心、惠州社区服务中心和惠园社区服务中心,根据实际需要逐步增设收费点。

社区“一卡通”有无费用?

社区“一卡通”标准年费20元。“一卡通”持卡人减免首年年费,持卡人当年刷卡五次可免次年年费(含取现业务)。“一卡通”不慎丢失,可立即致电中国银行客服中心40066-95566办理挂失,挂失通常收取40元挂失费。补换新卡通常收取12元制卡工本费。

社区“一卡通”能否办理网上银行?

居民可持“一卡通”及本人身份证件到中国银行柜台申请办理开通网上银行,开通网银后可在网上查询或转账。中行网银通过唯一官方网站www.boc.cn进行登录,使用单独的动态口令卡牌,并采取短信密码验证及短信提醒等多项措施保障安全。(郝文杰整理)

鸡眼大王祖传秘方

● 专治鸡眼肉刺、脚气、脚垫刺痒等,当面拔掉,绝活无痛。解除您的痛苦与烦恼,随治随走,不影响正常工作和生活千里行走,始于足下。
● 地址:东营西城百货大楼对面友谊服装城一楼东南门老商业街。
● 电话:7869205 15166293456
● 联系人:王先生

《齐鲁晚报·今日黄三角》健康专刊
广告咨询电话:15006867667 QQ:798112828

老便秘 膳食通

100%纯食物 不含泻药 自然排便

便秘患者要警惕各种泻药损害肠道,导致长期腹痛腹泻、黑肠病、癌变,越服剂量越大……
专家提示改良善事结构,调理肠胃就可以通便排毒。今“天膳生物(药膳现代化企业)”运用现代高科技提取技术,将八种传统药膳食材“黑豆、马齿苋、芹菜叶、金银花、山楂、海藻、绿茶、菊花”制成现代化药膳(御品膳食通),更加适合新老便秘者。其特色:1. 不含泻药无依赖;越食越少,越食越好,直至停药;2. 三餐食用,自然消化,自然排便;晚餐后即

食,自然消化约8-16个小时舒适自然排便;3. 改善肠环境,恢复肠蠕动:本品含有大量不可溶性膳食纤维和促消化增碱性等传统食疗成分,相当于每次摄入2-4公斤蔬菜水果和一份中药药膳,具有吸水吸油膨胀松软顺畅排便,改善肠环境,恢复肠蠕动之物理特性。每盒90粒,平均30天以上用量。
经销地址:西城:胜中药房(北二路与西三路交叉路南200米) 黄河口大药店(百货大楼南20米) 咨询电话:13376476868市内免费送货

东营武警金盾医院 胃肠诊疗中心 健康热线:8086120
新技术专治胃肠疾病 北京武警总院胃肠专家组王教授亲自坐诊
胃肠疾病夏季检查是最佳
夏季是胃肠疾病的高发期,为有效预防胃肠疾病的发生,发展及早发现该病及时治疗,武警医院开展全市胃肠疾病大普查活动,出现下列症状者应警惕:
食管症状:胸骨后不适、吞咽不适、烧灼感、针刺样或牵拉样痛,进食通过缓慢或滞留感、哽咽感。
胃部症状:口腔异味、口臭、纳差、厌食、泛酸、嗝气、恶心、呕吐、黑便、上腹疼痛、体重减轻、腹胀。
肠道症状:中下腹部疼痛、餐后疼痛、腹胀、腹部肿块、便血、腹泻、便秘。
检查范围:急慢性胃炎、萎缩性胃炎、糜烂性胃炎、胃窦炎、胃溃疡、十二指肠溃疡 便秘腹泻等疾病。(节假日不休)
由于就诊病人较多,请提前电话预约:0546-8086120 东营武警金盾医院地址:东城胶州路106号 乘车路线:3路、6路、150路、159路、165路到武警医院下车 或103路、132路、152路在市政局下车北行200米即到。

男女泌尿系统疾病的克星 —USA派特303
病因:尿道口红、发痒、分泌物异味、白带发黄、外阴痒、小便刺痛、龟头有红点、龟头红肿、冠状沟有白物等,服用7-8天治愈,前列腺炎,尿频,尿急,尿刺痛,尿不出,尿分叉,尿等待,夜尿多5-20天治愈。
适用于:支原体、衣原体、淋菌性、霉菌性淋球菌、双球菌、非淋菌性尿道炎、螺旋体霉菌病毒、病毒、前列腺炎、念珠菌、龟头炎、肾盂肾炎、附睾炎、软下疳、阴虱、盆腔炎、阴道炎、附件炎、膀胱炎、子宫颈糜烂、外阴痒、白带增多、滴虫等。东营服务电话:18754608330
经销地址:民康大药房(西城百货大楼南20米路西)

睾丸有病 只需1种药
众所周知,男人的睾丸是生产精子和分泌雄性激素保持性功能正常的唯一器官,睾丸炎、附睾炎、精索静脉曲张及睾丸结核是导致男性功能下降和男子不育的主要原因,也是诱发睾丸癌的主要因素,临床多表现为:睾丸胀痛、肿大、松弛下坠、一大一小或一上一下、有似蚯蚓状血管曲张、硬结、阴囊潮湿、精液稀黄、腰酸酸痛乏力等。
专家指出,睾丸有病不要当作前列腺治疗,也不要滥用消炎药和保健品,患者到药店购买睾丸疾病专用国药准字药品【十六味马蔺子丸】服用即可,随着睾丸疾病症状的消失,男性功能也自然会逐步恢复。
因该药为纯藏药成份,药力强劲,须从小剂量服用,3-6天后适当加量,详情拨打东营服务电话:0546-8087519,民康大药房(西城百货大楼南50米路西) 免费送货