

菏泽推出820套经济适用房

申请对象为月收入低于1000元的城区居民

本报菏泽5月18日讯(见习记者田卉) 18日上午,菏泽市住房保障和房产管理局召开新闻发布会,发布了《2011年度菏泽市区居民购买经济适用房资格认定及办理程序》,从19日起至28日,符合条件的菏泽市城区居民可以申请经济适用房。今年申请经济适用房资格的家庭财产不得超过20万元。

据菏泽市住房保障和房产管理局副局长朱洪斌介绍,亨达小区在建的820套经济适用房购买资格认定,从19日起即可申请,但目前在建的经济适用住房的售价还没有公布。

据了解,今年申请经济适用房资格的申请人需具有市区城镇常住户口,而且对户籍范围有明确要求,东至上海路,西至兰州路,南至南外环路,北至北外环路,当地安置军人今年则不再具有申请资格。

申请人家庭财产高于20万元,家庭人均年收入高于10093元的不能申请。除此之外,申请人与家庭成员之间有法定的赡养、抚养关系,家庭无住房或人均住房建筑面积低于18平方米、申请人及家庭成员不拥有其他形式的房屋,已婚(含离异丧偶带未成年子女且拥有监护权)才可申请。

对于因城市基础设施建设需要,原有住房全部被征收,未实行产权调换且征收货币补偿额在20万元以下的无房家庭,也可申请经济适用房。

据了解,这次居民申请的经济适用房位置在菏泽市句阳路以东,李丁楼以南,经济适用房建设用地达6.7万平方米,建房820套,菏泽市住房保障和房产管理局住房保障科科长李秀军说,亨达小区已于今年3月份开始动工,预计明年3月份可完工。

申请人19日起可携带户口本、身份证,到房产管理局一楼大厅住房保障窗口领取经济适用房申请表,将表格和相关资料准备齐全后,报所在单位或社区核实,所在单位和社区就申请人是否符合规定条件进行初审并进行公示。6月15日之前,申请人单位或社区所在办事处对公示无异议或异议不成立的,将意见和申请材料一并报送市住房保障部门,市住房保障部门联合相关部门对申请人员资格进行审核,并将符合条件的申请家庭予以公示。

朱洪斌说,据统计,菏泽城区约有5000户居民想要申请经济适用房,亨达小区在建的820套住房远远不能满足所有的申请用户需求。

市住房保障部门将根据经济适用房的供应量,组织采取集中摇号方式确定购买顺序。“在城南滨河新城、城北和谐家园、城东康馨雅苑还将有总计4000余套经济适用房陆续推出,此次未申请上经济适用房或摇号未获得购买资格的申请人,可以关注后续推出的经济适用房的相关信息。”



狗娃献艺

5月18日,狗娃艺术团在郓城水浒好汉文化城“万人游水浒首发团”表演武术。据介绍,该团由来自济南的200多名游客组成,郓城县旅游局局长黄波亲自当导游,为游客讲解古戏楼、孙二娘客栈等多个景点。据悉,今年为水浒古文化宣传年,“万人游水浒”启动仪式将于19日在水浒好汉文化城举行。 本报见习记者 张歆然 摄影报道

菏泽今年拟改造38万m²棚户区

近五千户棚户区居民有望住上新房改造后户均面积不超90m²

本报菏泽5月18日讯(见习记者李凤仪) 日前,《菏泽市人民政府办公室关于进一步加快城市棚户区改造工作实施意见》正式出台。根据《意见》要求,2011年,菏泽市计划改造38万m²棚户区,4960户棚户区居民有望住上新楼。

据了解,根据《意见》要求,今年菏泽市计划改造棚户区38.205万平方米,改造标准以中小户型为主,由政府主导,实行公开招标方式确定开发企业,并限定开发项目利润。对不具备市场运作条件的棚户区,由县区政府负责组织征收改造,改造范围包括城市

规划区内和规划区外独立单位的国有土地上,简易结构房屋较多、建筑密度较大、房屋使用年限较长、房屋质量较差、使用功能不全、基础设施简陋的居住区域。具体标准为套型建筑面积一般不超过90平方米,企业配套资金建设的廉租住房,套型建筑面积可比规定标准适当增加,但应控制在60平方米以内。

由政府主导进行综合开发,对具备市场运作条件的棚户区,由政府通过公开招标的方式确定开发企业,同时限定该棚户区改造项目的开发利润。对不具备市场运作条件的

棚户区,由县区政府负责组织征收改造,要建设部分廉租住房用于实物配租,优先安置棚区内符合条件的低收入住房困难家庭居住。

棚户区改造采取产权调换和货币补偿两种方式,由被征收房主自主选择,符合当地政府规定的住房保障条件的被征收人,通过相应保障方式优先安排。政府将严格建房审批和房屋交易,自5月12日起停止办理列入棚户区改造计划区域内各类房屋的新建、扩建、改建、翻建等审批手续;停止办理列入棚户区改造范围的房屋买

卖、交换、析产、分割赠与、出租等手续。对于违反者一律不予安置补偿;对于确属危房需要翻建的,必须按照市政府统一部署,由相关部门按规定程序严格审查办理。

有关住房质量、建筑节能、使用功能和小区绿化等方面,应与同一小区内商品房标准一致,在建设合同中予以明确,避免困难群众受歧视。制定棚改方案特别是征收安置方案前,要事先征询并充分尊重群众意愿。要在征一补一的前提下,适当奖励,实行阶梯式价格。

泰山原浆啤酒受市民推宠

4小时车程

重金打造最娇贵啤酒

“从灌装线直接进酒杯,只有酿酒师才有机会品尝到的啤酒原液,如今我们菏泽市民也可以尽情享受!”近期,泰山原浆啤酒在菏泽火热上市,4小时车程从泰山直接送到菏泽市民餐桌,彻底让市民感受到什么才是极致新鲜、营养丰富的好啤酒!

继3月泰山啤酒在菏泽成功推出口感独特、备受市

民喜爱的泰山黑麦黑啤酒后,泰山原浆啤酒重金打造极致新鲜概念,第一时间让菏泽各阶层广大市民都能品尝到营养丰富的“啤酒原液”!

据了解,泰山原浆啤酒直接取自发酵罐中,100%全麦啤酒原液,不过滤,酒体自然浑浊,更营养,更新鲜。泰山啤酒生产部门介绍,为保证让菏泽市民第一

时间品尝到极致新鲜的啤酒原液,泰山啤酒工业园生产线都是每天凌晨两三点加班生产,以迅捷的物流模式做保障,采用厂家直送模式,第一时间将新酿出来的泰山原浆啤酒直接从生产灌装线上送到市民餐桌上,让更多的市民品尝到极致新鲜、营养丰富的原浆啤酒。

(秋梅)

古沉船船底已进钢笼



本报菏泽5月18日讯(本报记者熊正君 见习记者张园园) 经过一个星期的紧张工作,18日,菏泽古沉船船底终于进入钢笼之中。工作人员正用木头支架将船底固定在钢笼中,为最后吊装做准备。

在发掘现场,记者看到原本独立的8个钢框架,已被工字钢连接在一起,形成一个长方体的钢笼,将沉船船底包围其中。据发掘工地业务指导孙明介绍,这8个钢框架已在同一平面内,为将进入钢笼的船底调整到同一水平面上,当前的主要工作就是用木头支架将船底固定在钢笼之中,船底的清理工作也在同时进行。

孙明告诉记者,为防止钢结构对木质沉船船底造成破坏,他们选择将木头支架

安放在钢结构与船底之间,“计划安放8个木头支架,提高密度,确保整体吊装时船底获得更好地支撑。”另一方面,由于沉船呈60度角向右侧倾覆之后,接触河底的部分呈现出一个不太规则的弧形,通过大小、厚度不完全一致的木头支架,将沉船船底确定在同一水平面上。

在船底西侧,工作人员用铁锹小心地将船底后边的土铲掉,用铁皮箱子统一运走。清理完之后,工作人员将裸露出来的船底部分用塑料薄膜进行包裹,保持船底木板湿度,防止过快脱水引起船底变形。据介绍,除上述环节之外,工作人员还会用皮带等对船底进一步加固,确保安全吊装。

据了解,菏泽古沉船船底保存较好,为了最大程度地保护船底原貌,经专家论证后决定对其进行整体吊装,这也是目前我国在陆地考古现场提取的体积最大的文物。