

滨州23日起将查纠“一房一价”

届时各楼盘具体售楼价格将统计结束,房企违规将受重罚

本报5月18日讯(见习记者 王丽) 近日,省物价局制定下发了《山东省商品房销售明码标价规定实施细则(试行)》。在此之前,国家发改委发布《商品房销售明码标价规定》,规定从今年5月1日起,商品房销售必须明码标价,即执行“一房一价”政策。18日,记者调查了滨州渤海九路多家楼盘销售中心,几乎所有的楼盘销售人员都认为,一房一价政策就是“一套房子一个价格”。滨州物价局表示,将于23日之前完成对各楼盘房价的统计工作。届时,一房一价政策法规将在滨州严格执行。

记者首先来到位于渤海九路的一家楼盘销售处,该售楼处只有一名销售人员。记者注意到该楼盘销售处只有一楼盘模型,而关于各

套楼房的单价、面积以及总价、装修情况等等并没有具体标示。当记者问到关于一房一价政策的实施情况时,该工作人员告诉记者,现在滨州还没有开始实施。

随后,记者又来到位于渤海九路的另外两家楼盘销售处。在销售大厅,记者没有看到任何对楼盘各信息进行详尽公示的任何公示牌,只是在A4纸上对各套房子的价格、面积等几项信息做了登记。当记者问销售人员是否知道一房一价的有关政策时,销售人员说:“不就是一套房子一个价格嘛!”而记者走访的两家二手房中介中心,对于记者提到的一房一价政策,更是一脸茫然。

据滨州市物价局工作人员介绍,该局已于17日晚召开了房地产

开发企业商品房明码标价座谈会,向各相关企业宣传国家及省关于一房一价的具体细则。该工作人员表示,现在对各企业各个楼盘的价格情况正处于统计阶段,并且有很多数据需要完善,具体价格将于下周一之前统计结束。等统计结果一出来,将会按照有关规定对违反一房一价细则的企业进行处罚。“房地产开发企业违反明码标价规定未实行‘一套一标’的,每套将处5000元罚款。构成价格欺诈的,责令改正,没收违法所得,并处违法所得5倍以下罚款;没有违法所得的,处5万元以上50万元以下罚款;情节严重的,将责令停业整顿,或者由工商行政管理机关吊销营业执照。”

营运车今起年审 脱审者将受严惩

本报5月18日讯(见习记者 张希旺 王晓霜)

18日,记者从滨州市交通运输局了解到,5月19日,滨州市道路运输年审工作将在黄河十一路、渤海五路附近的交运集团大修厂处正式开始。首先将对客运车辆进行审核,6月15日后对货运车辆进行审核,计划7月22日前结束。

据了解,这次审查将贯彻落实今年3月1日开始执行的《山东省道路运输条例》,对未核定经营期限的班车客运车辆,责令客运企业及时申报延续经营,逾期未申报

延续经营的,8月31日起终止运营。

为体现年度审验工作的严肃性,今年对超出营运证件有效期限的车辆将进行严格处罚:7月22日集中查验结束后,对逾期未参加年度审验车辆单独建立台账者,属于企业的将暂停该企业所有业务办理,并按规定扣减该企业年度质量信誉考核分数;其次,加大处罚力度,逾期不参加审验车辆者,处罚标准以1000元为基数,每脱审一个月加罚200元,最高罚款不超过3000元。



高压洗路

针对近期大风天气频繁、建筑工地施工粉尘多等问题,惠民县环卫局成立专业清洗公司,对城区内人行道、雨水口、景观桥等环卫机械无法作业的地段,安排人员进行高压清洗。目前已清洗人行道21条,景观桥5座。图为环卫人员清洗东环路景观桥。

本报记者 吕增霞 本报见习记者 王传宝 本报通讯员 李红蕾 摄影报道

全市桶装水检查仅13家合格

62家无证经营企业被查处

本报5月18日讯(见习记者 王景坤 通讯员 刘晓杰) 为严厉打击桶装饮用水非法灌装和加工、使用劣质水桶的违法行为,从3月29日开始,滨州市质监部门在全市范围内开展桶装饮用水桶及桶装饮用水专项检查行动。截至目前已取得明显的阶段性成果,整治行动仍在进行中,将持续到6月底。

此次整治包括检查企业生产资质,落实企业是否持续保持获证条件;是否使用违规原料生产加工

饮用水桶;是否滥用添加剂生产加工饮用水桶;是否进行过程控制和出厂检验;是否以不合格产品冒充合格产品;检查企业饮用水桶及其来源,落实企业是否存在使用无证饮用水桶灌装生产等。

目前,滨州市质监部门共突击检查了75家大桶水生产企业,发现合格企业仅有13家,质监部门依法查处无证经营企业62家,其中取缔了18家,立案查处36家,另有8家已经停产。

据了解,大多数不合格饮用水生产企业是由于没有经营许可证、包装不规范、标识不准确而被查处。根据各县区质监局上报的信息,大部分的无证桶装饮用水生产加工作坊处于停产状态,但仍有6个加工作坊因自产自销等原因处于生产状态。

质监部门已经对存在问题的企业进行了责任追究和查处,并将在下一步的整治中加大查处力度,全面规范滨州市饮用水生产市场。

滨州目前尚未发现“被膨大”爆裂西瓜

本报5月18日讯(见习记者 王晓霜 张希旺) 据有关媒体报道,从5月初开始,江苏一位瓜农的40亩西瓜相继“爆炸”,专家称瓜农使用的“膨大增甜剂”是造成爆瓜的原因。18日,记者从滨州市农业局蔬菜办了解到,其实西瓜会爆裂是由多种因素共同造成的,而滨州到目前为止还没发现西瓜爆裂的情况。

“造成西瓜爆裂的原因,除了使用西瓜膨大剂之外,还有自身品种、天气等多方面原因。”蔬菜办的工作人

员说,“现在滨州市上市的西瓜大部分都是大棚里生产的,大棚里的温度本身就很高了,没必要再用膨大剂来催熟了。”据悉,确实有瓜农在西瓜进入膨大期后使用了膨大剂,有可能是因为使用时机不当而产生爆裂。

据蔬菜办的工作人员介绍,前几年滨州市就存在使用西瓜膨大剂的现象,但就像食品添加剂一样,如果不超标使用的话是安全的,不会给人们健康带来伤害。

市区一天查出8块 不规范用字广告牌

本报5月18日讯(记者 吕增霞 见习记者 王传宝 通讯员 吴成波) 为迎接山东省语言文字委员会对滨州市进行国家二类城市语言文字工作评估复评验收工作,18日,滨州市城管监察支队对城区一些重要路段的门店牌广告进行了集中排查,共发现使用不规范用字广告牌8块。

18日,滨州市城管监察支队对城区渤海十二路等路

段进行了集中排查,共排查各类沿街门牌广告280余块,发现沿街门牌广告不规范用字多为使用繁体字现象。通过集中排查,共发现使用不规范字广告牌8块。

据介绍,滨州市城管监察支队将对使用不规范字经营业户加强督察,限期整改。下一步,城管监察支队将对以上路段门头牌匾加强审查,从源头上控制不规范用字现象。

节能空调补贴不受顾客待见

惠民补贴政策下月将取消,滨州市市场反应冷淡

本报5月18日讯(记者 张大宁 见习记者 于荣花) 6月1日,实施两年的空调节能惠民补贴政策将取消。记者18日从滨州多家家电商场了解到,政策临近取消,滨州的空调市场对此反应冷淡。

18日上午,记者在苏宁电器空调销售区域并没有找到享受政策优惠的机型。销售人员称,享受优惠政策的空调都是变频机,商场已经很长时间没有这种空调了,“现在各厂家都在做变频空调,变频空调已经很少了,因此政策取消对空调市场也没什么影响。”三联家电

的空调部门负责人张洪勇告诉记者,随着夏天的到来,市民购买空调属于刚性需求,“价格对他们的消费影响较小,天气转热之后销量肯定也会增加。”

在中百商厦的家电区域,记者看到有些空调上贴了“节能产品惠民工程”的标志,但数量非常有限。家电主管邢女士称,由于目前仍然实行家电下乡政策和以旧换新政策,惠民补贴这项优惠并不是很明显,“惠民补贴只是规定了销售的最高价格,市民很难直接看到好处。”据邢女

士介绍,空调节能惠民补贴刚刚推出的时候市民反应就不是很大,“当时2级能效的空调与5级能效的空调价格差别太大,为了鼓励市民购买节能空调才推出这项政策。”

据了解,现在几乎所有的空调厂家都将目光对准了变频空调,变频空调的数量越来越少,而且两者之间的差价越来越小,有些变频空调的价格甚至已经超过了变频空调,“在价格差距不大的情况下,这项惠民政策存在的意义就不大了。”邢女士称。

市区渤海十八路 绿化综合治理结束

本报5月18日讯(记者 吕增霞 见习记者 王传宝 通讯员 袁玉芹 孙建瓒) 渤海十八路是滨州市西城区内的重要景观道路,因绿化景观档次品位较高,被誉为滨州的“迎宾大道”。为了迎接创城,连日来,城管执法局园林处对该道路实施综合治理,目前该路段已经全面治理完毕。

连日来,城管执法局园林处集中人力、物力,加班加点对该道路实施综合治理。对道路绿地内的死亡树木、干枝枯枝、杂草垃圾进行拉网式清理。该路段共计栽植栎树150株,金叶女贞1.5万株,栽植宿根花卉黑心菊、长夏石柱近10万株,播撒冷季型草籽5000平方米。目前,该路段已经全面治理完毕。