

售楼处暗示顾客买纳税证明

称可以帮忙联系,花钱就能办

本报济南5月24日讯(记者 崔岩) 外地人想在济南买房,却没有纳税证明或社保证明。省城一家售楼处“暗示”购房者,可以花钱买到纳税证明。真有这样的事吗?24日,记者对此一探究竟。

济南楼市限购政策规定:非济南户口人员购房必须提供一年的纳税证明或社保证明。今年30岁的小王,几年来在济南做生意。最近,他想要在济南买套房子。由于是外地人,没在济南交过社保,也没有纳税证明,所以没有购房资格。就在小王愁眉不展时,一家售楼处的工作人员表示,只要肯出钱,就可以帮小王开出纳税证明,顺利买到房子。

24日上午,根据小王提供的地址,记者以购房者的身份,来到位于省城旅游路与浆水泉路交界处的这家售楼处。

“我是外地人,没有交过个人所得税,也没有社保,能不能买房?”记者问。

“没问题,我们已经帮助过好几个这样的顾客了。”该售楼处工作人员小

蒋说,公司认识这方面的人,可以帮忙联系,花点钱就能办出纳税证明。

小蒋与办纳税证明的人电话联系后告诉记者,只要付8240元就可以搞定这件事。至于具体办理流程,需记者与对方亲自商量,售楼处不会介入。

根据小蒋提供的电话号码,记者联系上了号称能够办理纳税证明的李某。李某说,他已经代办了5个纳税证明,“最多两三天就能办出来。”

李某表示,办纳税证明,除了提供身份证、户口本,购房者还需要交8240元。这些钱,包括“补交”的一年税款120元,公司补交税款的罚款和滞纳金以及一些手续费。

李某称以他公司的名义补税,“纳税证明是真的,在房管局网站上可以查到,不会出问题。我们是通过关系搞到的。”

这种现象是否普遍?记者走访了多家房地产商和房产中介。“只要你想买房,就总有办法买得到。”和平路上一家中介模棱两可的态度,很有代表性。

一位不愿透露姓名的房产中介工作人员说,房地产商和中介一般不会直接出面办这些证明,往往由销售人员给购房者暗示。



▲24日,顾客在位于省城旅游路与浆水泉路交界处的这家房地产售楼处看房。 本报记者 王媛 摄

官方说法>>> 串通伪造纳税证明,违法!

“开发商必须严格执行济南限购政策。”济南市建委市场监管处工作人员告诉记者,开发商串通购房人伪造纳税证明是违法的,曾查处过类似行为,“一旦被查处,双方购房合同无效。”

根据济南相关部门下发的《关于贯彻执行商品住房限购政策有关问题的通知》规定,房地产开发企业、房地产经纪机构与购房人串通提供虚假证明及信息等行为规避限购政策的,一经查实,有关部门将暂停其商品住房预(销)售行为,将其违规行为记入企业信用档案,并依据相关规定予以处罚。

同时,根据规定,房地产开发企业、房地产经纪机

构因上述行为导致购房人网签合同不能备案、无法办理房屋产权登记以及经济损失的,由企业承担全部责任。因购房人提供虚假证明和信息造成的损失由购房人自行承担。(崔岩)

律师观点>>> 当心赔了夫人又折兵

“对于这种伪造证明材料钻法律空子的行为,即使购房合同签订了也可视为无效。”山东千舜律师事务所律师王伟认为,这种以合法形式掩盖造假的行为不具有法律效力,对买卖双方来说,存在极大风险。

王伟表示,对于伪造证明情节严重,涉嫌犯罪的,伪造方还需承担刑事责任。公司私自开虚假纳税证明,有可能涉嫌伪造公司企业印章罪。

王伟提醒购房者,房地

产商或者中间人的承诺也并不可信,一旦中间人收取费用后不履行承诺,那购房者很可能赔了夫人又折兵。(崔岩)



协和学院
短训总大赛
报名热线: 0531-86111111
报名地址: 济南市经二路100号
报名网址: www.xiehe.edu.cn



非凡动力 为成功助力

100%自主研发, 全球领先2.4L ELYSION CVT引擎 及最新的科技配置, 令您尽享智慧“一触”开发, 动力强劲, 驾乘自如。

东风悦达起亚

车型	排量	最大功率(kW)	最大扭矩(N·m)	0-100km/h(s)	最高车速(km/h)
福瑞迪	2.4L	105	224	10.9	185
福瑞迪	2.0L	85	175	11.9	175
福瑞迪	1.8L	75	162	12.9	170
福瑞迪	1.6L	65	145	13.9	165
福瑞迪	1.4L	55	125	14.9	160

沪股(600091-601999)			
代码	名称	最新价	涨跌幅
600001	浦发银行	12.55	0.00
600002	齐鲁证券	12.25	0.00
600003	浦发银行	12.55	0.00
600004	浦发银行	12.55	0.00
600005	浦发银行	12.55	0.00
600006	浦发银行	12.55	0.00
600007	浦发银行	12.55	0.00
600008	浦发银行	12.55	0.00
600009	浦发银行	12.55	0.00
600010	浦发银行	12.55	0.00
600011	浦发银行	12.55	0.00
600012	浦发银行	12.55	0.00
600013	浦发银行	12.55	0.00
600014	浦发银行	12.55	0.00
600015	浦发银行	12.55	0.00
600016	浦发银行	12.55	0.00
600017	浦发银行	12.55	0.00
600018	浦发银行	12.55	0.00
600019	浦发银行	12.55	0.00
600020	浦发银行	12.55	0.00
600021	浦发银行	12.55	0.00
600022	浦发银行	12.55	0.00
600023	浦发银行	12.55	0.00
600024	浦发银行	12.55	0.00
600025	浦发银行	12.55	0.00
600026	浦发银行	12.55	0.00
600027	浦发银行	12.55	0.00
600028	浦发银行	12.55	0.00
600029	浦发银行	12.55	0.00
600030	浦发银行	12.55	0.00
600031	浦发银行	12.55	0.00
600032	浦发银行	12.55	0.00
600033	浦发银行	12.55	0.00
600034	浦发银行	12.55	0.00
600035	浦发银行	12.55	0.00
600036	浦发银行	12.55	0.00
600037	浦发银行	12.55	0.00
600038	浦发银行	12.55	0.00
600039	浦发银行	12.55	0.00
600040	浦发银行	12.55	0.00
600041	浦发银行	12.55	0.00
600042	浦发银行	12.55	0.00
600043	浦发银行	12.55	0.00
600044	浦发银行	12.55	0.00
600045	浦发银行	12.55	0.00
600046	浦发银行	12.55	0.00
600047	浦发银行	12.55	0.00
600048	浦发银行	12.55	0.00
600049	浦发银行	12.55	0.00
600050	浦发银行	12.55	0.00
600051	浦发银行	12.55	0.00
600052	浦发银行	12.55	0.00
600053	浦发银行	12.55	0.00
600054	浦发银行	12.55	0.00
600055	浦发银行	12.55	0.00
600056	浦发银行	12.55	0.00
600057	浦发银行	12.55	0.00
600058	浦发银行	12.55	0.00
600059	浦发银行	12.55	0.00
600060	浦发银行	12.55	0.00
600061	浦发银行	12.55	0.00
600062	浦发银行	12.55	0.00
600063	浦发银行	12.55	0.00
600064	浦发银行	12.55	0.00
600065	浦发银行	12.55	0.00
600066	浦发银行	12.55	0.00
600067	浦发银行	12.55	0.00
600068	浦发银行	12.55	0.00
600069	浦发银行	12.55	0.00
600070	浦发银行	12.55	0.00
600071	浦发银行	12.55	0.00
600072	浦发银行	12.55	0.00
600073	浦发银行	12.55	0.00
600074	浦发银行	12.55	0.00
600075	浦发银行	12.55	0.00
600076	浦发银行	12.55	0.00
600077	浦发银行	12.55	0.00
600078	浦发银行	12.55	0.00
600079	浦发银行	12.55	0.00
600080	浦发银行	12.55	0.00
600081	浦发银行	12.55	0.00
600082	浦发银行	12.55	0.00
600083	浦发银行	12.55	0.00
600084	浦发银行	12.55	0.00
600085	浦发银行	12.55	0.00
600086	浦发银行	12.55	0.00
600087	浦发银行	12.55	0.00
600088	浦发银行	12.55	0.00
600089	浦发银行	12.55	0.00
600090	浦发银行	12.55	0.00
600091	浦发银行	12.55	0.00
600092	浦发银行	12.55	0.00
600093	浦发银行	12.55	0.00
600094	浦发银行	12.55	0.00
600095	浦发银行	12.55	0.00
600096	浦发银行	12.55	0.00
600097	浦发银行	12.55	0.00
600098	浦发银行	12.55	0.00
600099	浦发银行	12.55	0.00
600100	浦发银行	12.55	0.00
600101	浦发银行	12.55	0.00
600102	浦发银行	12.55	0.00
600103	浦发银行	12.55	0.00
600104	浦发银行	12.55	0.00
600105	浦发银行	12.55	0.00
600106	浦发银行	12.55	0.00
600107	浦发银行	12.55	0.00
600108	浦发银行	12.55	0.00
600109	浦发银行	12.55	0.00
600110	浦发银行	12.55	0.00
600111	浦发银行	12.55	0.00
600112	浦发银行	12.55	0.00
600113	浦发银行	12.55	0.00
600114	浦发银行	12.55	0.00
600115	浦发银行	12.55	0.00
600116	浦发银行	12.55	0.00
600117	浦发银行	12.55	0.00
600118	浦发银行	12.55	0.00
600119	浦发银行	12.55	0.00
600120	浦发银行	12.55	0.00
600121	浦发银行	12.55	0.00
600122	浦发银行	12.55	0.00
600123	浦发银行	12.55	0.00
600124	浦发银行	12.55	0.00
600125	浦发银行	12.55	0.00
600126	浦发银行	12.55	0.00
600127	浦发银行	12.55	0.00
600128	浦发银行	12.55	0.00
600129	浦发银行	12.55	0.00
600130	浦发银行	12.55	0.00
600131	浦发银行	12.55	0.00
600132	浦发银行	12.55	0.00
600133	浦发银行	12.55	0.00
600134	浦发银行	12.55	0.00
600135	浦发银行	12.55	0.00
600136	浦发银行	12.55	0.00
600137	浦发银行	12.55	0.00
600138	浦发银行	12.55	0.00
600139	浦发银行	12.55	0.00
600140	浦发银行	12.55	0.00
600141	浦发银行	12.55	0.00
600142	浦发银行	12.55	0.00
600143	浦发银行	12.55	0.00
600144	浦发银行	12.55	0.00
600145	浦发银行	12.55	0.00
600146	浦发银行	12.55	0.00
600147	浦发银行	12.55	0.00
600148	浦发银行	12.55	0.00
600149	浦发银行	12.55	0.00
600150	浦发银行	12.55	0.00
600151	浦发银行	12.55	0.00
600152	浦发银行	12.55	0.00
600153	浦发银行	12.55	0.00
600154	浦发银行	12.55	0.00
600155	浦发银行	12.55	0.00
600156	浦发银行	12.55	0.00
600157	浦发银行	12.55	0.00
600158	浦发银行	12.55	0.00
600159	浦发银行	12.55	0.00
600160	浦发银行	12.55	0.00
600161	浦发银行	12.55	0.00
600162	浦发银行	12.55	0.00
600163	浦发银行	12.55	0.00
600164	浦发银行	12.55	0.00
600165	浦发银行	12.55	0.00
600166	浦发银行	12.55	0.00
600167	浦发银行	12.55	0.00
600168	浦发银行	12.55	0.00
600169	浦发银行	12.55	0.00
600170	浦发银行	12.55	0.00
600171	浦发银行	12.55	0.00
600172	浦发银行	12.55	0.00
600173	浦发银行	12.55	0.00
600174	浦发银行	12.55	0.00
600175	浦发银行	12.55	0.00
600176	浦发银行	12.55	0.00
600177	浦发银行	12.55	0.00
600178	浦发银行	12.55	0.00
600179	浦发银行	12.55	0.00
600180	浦发银行	12.55	0.00
600181	浦发银行	12.55	0.00
600182	浦发银行	12.55	0.00
600183	浦发银行	12.55	0.00
600184	浦发银行	12.55	0.00
600185	浦发银行	12.55	0.00
600186	浦发银行	12.55	0.00
600187	浦发银行	12.55	0.00
600188	浦发银行	12.55	0.00
600189	浦发银行	12.55	0.00
600190	浦发银行	12.55	0.00
600191	浦发银行	12.55	0.00
600192	浦发银行	12.55	0.00
600193	浦发银行	12.55	0.00
600194	浦发银行	12.55	0.00
600195	浦发银行	12.55	0.00
600196	浦发银行	12.55	0.00
600197	浦发银行	12.55	0.00
600198	浦发银行	12.55	0.00
600199	浦发银行	12.55	0.00
600200	浦发银行	12.55	0.00

个股简评 仅供参考
个股数据资料来源于
山东神光启明星Level-2