齐鲁晚报 齐鲁晚报

挖开护坡成安全隐患 曾被执法部门叫停

凤鸣山庄私建车库 重又开工

本版采写 本报记者 赵伟

本报5月24日讯 明明是小区的护坡,却被私自挖开建车库,危及其他居民的安全。凤鸣山庄这名业主的做法引起了不少人的反感。更让人不解的是,该业主的违法施工两个月前曾被叫停,但该业主置执法部门要求于不顾,再度顶风施工。24日,执法部门再次叫停了这里的违法施工。

"被叫停了快两个月的车库咋又开工了?这样建设真是太不安全了。"24日上午,凤鸣山庄一居民反映,小区护坡上又有人开挖了,和两个月前一样,开挖是为了建车库。由于护坡紧挨着居民楼,给小区的安全带来很大隐患。

24日下午,记者在凤鸣山庄三区看到,护坡上被挖出了一个高约4米、宽近6米的"大洞"、"大洞"里巨石叠压,摇摇欲坠,几名施工人员正忙着在"大洞"的南北两侧垒砖墙,另外几名施工人员也忙着搬运砖头和混凝土,两三个小时内墙就垒了一米多高。

一位小区居民告诉记者,今年3月,好好的护坡就被挖开了,有人在这里想私建车库。3月25日,执法部门接到投诉后,曾来到这里执法,叫停了违法施工。尽管如此,护坡上挖开的"大洞"一直没有回填(**本报4月25日C12版曾进行过报道**)。

被叫停的违法施工咋又开工了?现场几名施工人员先是称,他们是在垒挡土墙,然后将"大洞"填死。但记者发现,现场施工情形不像是回填"大洞",更像是建车库。在记者的一再追问下,一名窦姓施工负责人才承认,他们仍是在修建车库。另外一名施工人员表示,护坡上的施工已经给物业打过招呼,物业是知道的。但负责该小区的济南鑫涌物业管理有限公司有关负责人在接受采访时,否认事先知情。

"在这个地方建车库也太不安全了,前段时间下雨的时候,就有很多石块滑落。"小区一位居民呼吁,凤鸣山庄地处山脚下,距离山体较近,原先走水的通道被破坏后,极易造成滑坡,威胁居民安全,这种行为必须彻底禁止才行。

24日下午3时30分,历城区城管执法局执法人员来到凤鸣山庄,再次叫停了车库施工。在执法人员的监督下,施工人员收拾了工具后离去。

此事将如何进展,本报将继续关注。

5月24日,现场工人正在砌墙。 本报记者 张中 摄

车库施工被叫停后,"大洞"未回填。 本报记者 王媛 摄于4月24日

■现场目击

护坡"挖洞"很危险!

24日,在凤鸣山庄施工现场,记者看到因修建车库而挖出的"大洞",将向下延伸的护坡掏空,"大洞"顶部北侧就是居民楼,"大洞"正冲着道路,道路北侧也是居民楼。

"太吓人了,前一阵下雨,护坡上的土和石头哗哗地往下掉。"一位居民担心地告诉记者,眼看着雨季就要来了,挖出的这个"大洞"很危险,如果在这里修建了车库,护坡不能自然延伸,同样存在安全隐患。

■居民质疑

执法部门真管不了?

在24日的执法现场,历城区城管执法局一名执法人员表示,由于执法人员不能24小时在现场,所以不能第一时间发现违法行为。"上次就已经叫停了,但联系不上业主,想处罚也找不到人。"

小区私建违法建筑,执法部门真的管不了?对此,不少小区居民表示,如此执法也太简单了,如果今天停明天干,执法人员发现不了,是不是就任由车库建成?难道就不能想办法找到业主吗?就算停了工,却不能恢复护坡,那安全隐患同样无法消除。

还有不少小区居民建议,在小区的公共区域,物业应该担负责任,及时恢复护坡,而不能因"联系不上业主"听之任之。

C12 56706 "恐怖学校"杨 "恐怖学校"杨 "恐怖学校"杨

好端端的法桐,为啥砍成秃子?

阻断了道路 破坏了护坡

▲本报4月25日C12版相关报道。

神秘业主咋不露面

被执法人员叫停后,还敢继续施工,凤鸣山庄这名业主也够"牛"的。不少居民质疑,这名业主到底是谁?为啥不肯露面?

由于找不到凤鸣山庄私自修建车库的业主,执法人员都不知道该把罚单给谁。小区物业公司负责人说,他们也想知道到底是谁在私建车库,但知道业主联系方式的窦姓施工负责人却一直不肯透露,他们也没有办法。

施工方负责人窦先生表示,这名业主就在小区里居住,修建车库是为了自家停车。他也是按照业主的要求来修建车库的,他们只知道干活,管不了别的。在记者的一再要求下,窦先生与该业主通话,说明了记者的问题,但回复称"业主说继续修建,不用管别的"。

不少小区居民质疑,明明是违法建筑,而且已被执法部门叫停,业主为啥不出面接受处罚?为啥不按要求恢复护坡?为何还敢顶风而上,要求施工人员继续施工?一位小区居民表示,躲是躲不过的,小区的这位业主早晚会露面,晚露面还不如早露面好。

物业称事先不知情

违法建车库被叫停两个月后再次施工,有没有得到物业公司允许?凤鸣山庄济南鑫涌物业管理有限公司是否知情?

24日下午,记者再次来到凤鸣山庄物业管理处,一位夏姓负责人称,施工负责人并没有跟他说这件事,他也是刚刚知道车库又施工的。该负责人了解情况后,找来一名孙姓保安跟随记者去现场了解情况。

来到凤鸣山庄三区施工现场后,这名孙姓保安叫停了施工,并找来了窦姓施工负责人,希望能够联系上业主。但这名窦姓施工负责人拒绝透露任何信息。在记者的要求下,他和业主电话取得了联系。几分钟后,窦姓负责人称,"业主要求我们继续干",随后就无视在场的保安,指挥着几名施工人员继续干了起来。

"看到了吗?不是我们不管,是我们没有执法权,没法儿管。"这名保安说。

既然是违法施工,在小区内公共用地上私建车库,物业真的管不了吗?对记者的这个提问,夏姓负责人表示不方便回答。

大礼送906位新业主

鲁能领秀城提前半年交房

5月15日,为期一周的鲁能领秀城中央公园集中交房活动临近尾声,906户领秀城新业主相继拿到了新居钥匙。而按照合同约定,这批新房原本要在今年年底才能交付。提前半年拿到新房钥匙,业主们的欣喜之情溢于言表。

交房现场其乐融融,业主们开心地进入住宅

新家结束 年轻业主的漂泊

5月14日中午,从物业工作人员手中接过一张贺卡和一个精致的红色盒子,在银行工作的新业主李昊(化名)走完了交房的最后一道手续,盒子外面绑着一个漂亮的蝴蝶结,小李轻轻一拽,打开盒子,一串银色的钥匙躺在其中,这一刹那,小李的眼角眉梢挂满了笑意。

这是李昊在济南第一个真正意义上的家,88平米的新房虽然不是很大,但李昊很满意,"结束租房生活,不再有漂泊的感觉"。

按惯例,收房是业主和物业博弈的过程,但因为施工方在房子细节方面处理得当,李昊没有挑出毛病来,一些吹毛求疵的问题,反倒是物业帮助他挑出来的,施工人员表示会在一个星期内处理。对于整个收房过程,李昊给出了满意的评价,"马上准备装修,尽早搬进来"。

提前交房 鲁能送给业主大礼

提前半年交房是领秀城送给业主最大礼物,"起码省半年房租,能提前搬新家,甚至……结婚日子也可以提前",略带扭捏,李昊用朴素的话语总结了自己的心情。

收房满意,业主李昊并不是个例。根据物业提供的统计数据显示,为期一个星期的集中交房,绝大部分业主表示满意。而提前半年交房,在济南地产史上也不多见,"我们大多听到的是因为开发商拖延交房时间与业主进行的纠道,业主和开发企业因为延期交房子对簿公堂也不罕见,但鲁能领秀城不仅提前交房,而且提前的时间那么长,这在济南业内也十分少见",在收房现场,另一位业主称。

样板先行 提前交房的"功臣"

据介绍,鲁能领秀城在项目建造过程中,采取是"样板先行",所谓样板先行,"就是每一个户型在正式开工前,首先严格按标准程序建造一个样板间,项目工作人员先行验收合格后才能正常施工","样板先行的好处不仅是能及时发现施工过程中存在的各种问题,杜绝项目的质量隐患,同时还有利于科学合理地安排工期",工作人员认为,鲁能领秀城中央公园能够提前半年交房,"样板先行功不可没"。

严格施工工艺 样板社区比肩"泉城杯"

提前交房,并不意味着工程质量水平降低,施工部门负责人称,交付的这批房子完全履行了济南市建委交房的各个流程,"这充分说明,交付的房子是完全质量合格的产品",物业工作人员称。

工作人员透露,早在设计之初,中央公园即被定位于鲁能领秀城的一个样板社区,"施工之前,我们专门组织施工人员考察了济南很多楼盘,特别是获得济南建筑最高奖项'泉城杯'的项目是重点学习对象","学习目标主要是如何消除普遍存在的建筑通病,杜绝建筑安全隐患",施工过程中,公司上下严格按照"泉城杯"的标准体系对施工的各个环节进行控制,精益求精,完善细节,其建筑质量可与"泉城杯"项目齐肩。

120种各色植物 小区堪比植物园

漫步领秀城内,远处泉子山密植葱葱郁郁,5公里林荫山路直抵社区;15万平方米的线性公园绿化带施加一条葱茏绿毯横贯整个领秀城;路边,金冠移植、大面积引入樱树、白桦树等名贵树种,工作人员介绍称,小区共有植物120余种,超过40%以上景观树木为胸径20厘米以上的乔木,"从反馈效果看,业主对小区绿化、景观效果十分满意"。

品牌学校入驻 成就社区教育基地

据介绍,济南育英中学领秀城分校已于去年9月正式开学,台湾三之三幼儿园也已开园,依托老牌名校强大的师资力量和共享资源,领秀城组成了"根基教育"的成长基地,而项目规划的从幼儿园到高中的教育集群,足以满足未来领秀城全面入驻后业主对教育资源的需要,社区紧邻山东财政学院、济南大学、山东大学等知名学府,不输起跑线上,这是鲁能领秀城对业主的承诺。

配套完善 社区勾画大都市氛围

经过5年多发展,鲁能领秀城完成配套完善的大型居住社区框架设计,由世界知名商业设计公司凯里森进行专业规划的30万平地区商业中心即将动工,五星级酒店、大型shopping mall、5A级写字楼等众多资源也将相继落户领秀城,此外社区配有有美食中心、超市中心、活动中心、邻里服务中心、金融网点等生活配套,统一银座、社区门诊、品牌餐饮都已开业,缤纷业态汇聚于此,领秀城已勾画出繁华城市生活的氛围。

齐鲁晚报
生活日报
广告中心服务电话
广告中心客户部:0531-82963188 82616676(文传) 85196557 85196552 85196150 85196158
设计部:0531-85196177 85196155 (E-mail gong6666@yp.sina.com 85196232)
财务部:0531-85196569
拓展部:0531-85196866(主任室) 85196191 85196299 85196126 85196137 85196215
省内代理部:0531-82608360 82963199 85196280 85196186
省外代理部:0531-82616688 82616800 85196278
经济专刊部:0531-82608362 85196050 (主任室)82921268 85196166 85196055 85196145 85196030
医疗广告部:85196055 85196364 85196360
地方广告部:0531-82963143 85196188
分类广告部:0531-85196199 67886618 67886628 85196184(传真)
地址:济南市经十路16122号
邮编:250014