

租给房客750元 交给房东600元

中介被揭穿后自嘲“钱作怪”

本报5月24日讯(记者李飞) 房东把房子委托给中介,中介私下里将房屋以每月750元的价格出租,之后却告诉房东每月600元。这种既不厚道也不合法的做法24日被揭穿后,中介道歉的同时自嘲“钱作怪”。

省城市民梁女士在济南市经二小纬六路有一套一室一厅的房子。今年4月的一天,她在小区附近找到一家房产中介,表示要将房屋对外出租,房租价格在700—900元之间。为了方便租房者看房,她把房屋钥匙也交给了中介。4月底,梁女士接到了中介的电话,被告知“房子已经租出去了,租金每月600元”,并去中介那里拿租金。

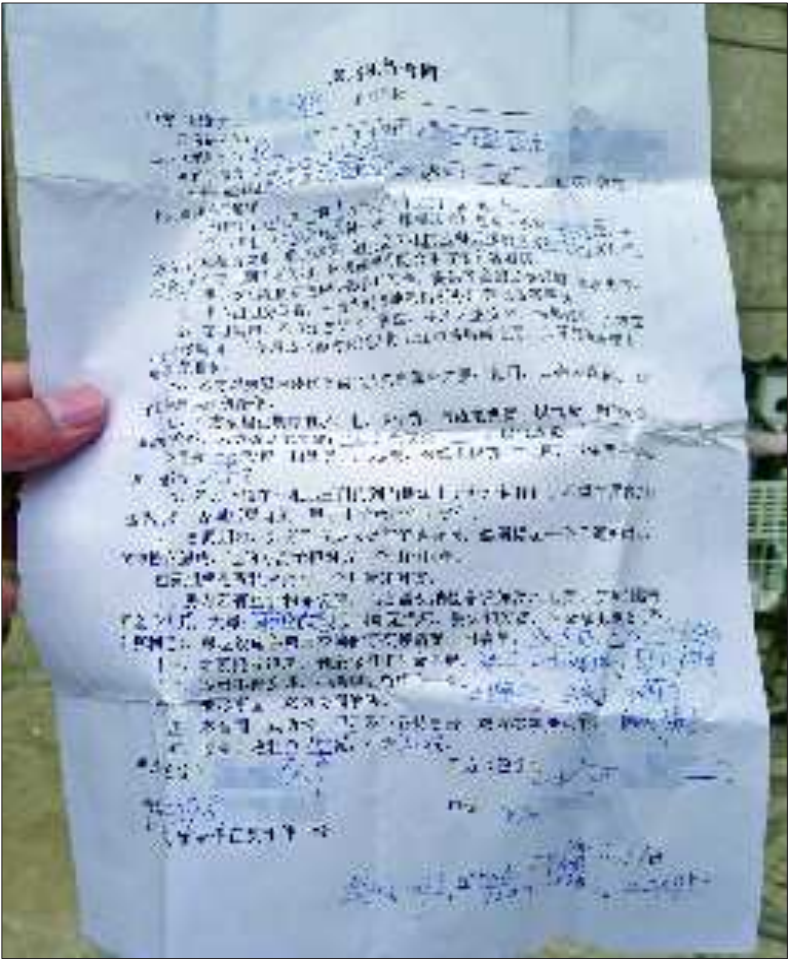
“我还没见房客,还没签合同怎么就租出去了?而且价格还这么低?”梁女士质疑该中介。中介表示,由于房客很忙,来不及等房东,租房合同她已经代签了,只需要梁女士再签个名字就可以。而对于租金价格较低的问题,中介回答说,梁女士的房屋在7楼,600元

能租出去已经很不错了。随后,感觉不对劲的梁女士来到这家房产中介,要求中介联系房客,并要求和房客签合同。但第二天,梁女士没有接到中介的电话。之后过了一周多,5月10日,梁女士再次致电中介,要求见房客签合同,同时要求中介提供房客的电话号码。当天下午,梁女士收到了中介的一条短信,内容只有一个手机号,没有姓名。

18日,梁女士拨打了中介提供的房客电话号码。“接电话的人一听明显是济南口音,而且应该是个中年人,回答得漏洞百出,明显是个托儿。”

19日早上,梁女士索性赶到已经出租出去房子里,见到了真正的房客,来自外地的杨先生。杨先生给梁女士出示了他和中介签订的《房屋租赁合同》,合同上赫然写着租金每月750元。此时,两人如梦初醒。

24日上午,记者陪着房东梁女士来到这家中介。当杨先生未到时,中介并没承认事实。当杨先生出现在中介面前时,中介才承认收取所谓“管理费”的事实,并向梁女士道了歉,退了款。面对眼前的尴尬,中介自嘲:“都是钱作怪。”



不厚道的中介与杨先生私下签的租房合同。 本报记者 李飞 摄

●律师说法 中介的行为 不厚道不合法

本报记者 李飞

山东康桥律师事务所孙福田律师表示,房产中介的行为违反了《中国房地产经纪执业规则》的关于房产中介不得赚取差价的规定,亦违反了诚实信用的原则。“房产中介在未取得出租方授权的情况下擅自以出租方的名义与承租方签订房屋租赁合同,是违法的。”孙福田说。

孙福田表示,《房地产经纪管理办法》明确规定:房地产经纪提供代办贷款、代办房地产登记等其他服务的,应向委托人说明服务内容、收费标准等情况,经委托人同意后,另行签订合同。“房产中介在未向出租方说明的情况下,私自昧下差价,违反了该规定。”

另外,孙福田律师告诉记者,房产中介已经收取了200元的代理费用,收取“管理费”的行为违反了济南市物价局和济南市房管局联合制定的《济南市房地产中介服务收费管理的通知》中不得擅自扩大收费范围的规定。

关注糖尿病焦点专题之八

糖尿病人变成了健康人——

科学鉴定:细胞用糖疗法疗效惊人!

近日在糖尿病患者中出现了令人惊奇的怪现象:有很多病人突然停了降糖药,停了胰岛素,就开始吃饭,还说“非无忌口”地吃甜食和水果,大开“水果宴”。难道他们不要命了吗?然而,让人们更加惊叹不已的是,这些人“大吃大喝”后,全天血糖都平稳,没有出现高血糖、酮中毒,也没有出现以往血糖升高后的乏力、头晕、四肢酸软等症状,反倒觉得浑身有力精神爽。这个现象当时在《糖尿病新健康周刊》上刊登后,引起祖大国的轰动,很多人惊问:这些人用了什么神奇的方法,糖尿病患者变成了健康人?

据知情人士透露,这些糖尿病患者使用的是细胞用糖疗法,它让糖尿病患者高出来的血糖利用起来,让血糖变能量,各项功能恢复正常,和健康人一样不吃药、不打针,大吃大喝血糖不高。经科学证实,细胞用糖疗法疗效非常惊人!

21世纪科技重大突破 用糖疗法有望攻克糖尿病

广州:用糖疗法让糖尿病患者彻底摆脱了药物,血糖正常,全天平稳。

上海:用糖疗法三个月,98.8%停了胰岛素。

武汉:细胞用糖2个月,完全控制了眼、肾、末梢神经并发症。

天津:能吃了,能喝了,不忌口,浑身有力不疲劳……

这一则则来自全国各地的说法,都不约而同的讲述着一个事实——糖尿病人的“用糖疗法”,真的很神奇,一时间“用糖疗法”有望治愈糖尿病,得到了多家证实,各大医

疗机构纷纷推广,受益患者比比皆是。那么,用糖疗法是如何攻克糖尿病的呢?

为此,笔者专程对全国十六个省市的医疗部门和权威专家进行了专访。

专家坦言:“用糖疗法”疗效确切,科学可信!

2007年,国际上最著名的耶鲁大学医学院洛克教授,用含有碳14的一种“显影糖”,跟踪糖尿病人的血糖流向时发现,在人体的细胞上都有葡萄糖转运体(GLUT),葡萄糖转运体是一种蛋白质,它就像细胞上的血糖“运载机”,负责把细胞外的糖运进细胞内,转化成能量。健康人的这个“运载机”总是在工作着,血糖能够进入细胞变成能量;而糖尿病人的这个“运载机”却总是处于关闭状态,血糖堆积在血液中不能进入细胞,就形成了高血糖,产生糖尿病。

各项研究表明:人体细胞的“运载机”一打开,血糖就进入细胞变成能量,血糖就不升高,糖尿病得到了彻底的解决,就可以放宽饮食,摆脱吃药和打针治疗,攻克糖尿病也就成了事实,血糖一旦正常就切断了并发症的“发病链”,各种并发症开始好转。人体的能量会因血糖的利用而增加,身体渐渐有力,不疲劳,精力充沛,眼睛清晰,手脚不麻,肾好了,腰不酸腿不痛,小便顺畅了,没有夜尿睡眠足,大便通畅不干燥,使用用糖疗法的人,最终会停用所有降糖药物,真正地走向健康,洛克教授因用糖疗法的发现,获得了国际最高奖:最新科学发现奖,我国科学界

普遍认为:洛克教授获得的这个最高奖项当之无愧,用糖疗法非常科学!

**用糖疗法切断发病源
解决糖尿病多个难题**

自从2009年以后,“用糖疗法”很快进入了我国的糖尿病治疗领域,仅两年的时间,我国就有10万多糖尿病人在医生的指导下使用了“用糖疗法”,事实证明:细胞用上糖以后,糖尿病的很多难题就迎刃而解,比如:1.糖尿病所形成的高血糖居高不下及血糖波动,2.因糖代谢紊乱所引起的一系列并发症,3.因长时间服用西药及打针所造成的药物失效及药物依赖,4.因害怕血糖升高控制饮食,因长时间控制饮食而造成机体营养不良,5.因高血糖所造成的严重的糖尿病人缺糖症状及糖尿病带给的人体痛苦,6.因长时间糖尿病治疗各项指标达不到正常的人,7.糖尿病长时间治疗不能好转及康复的人。

**降糖药吃了18年
不如“用糖疗法”20天**

提起糖尿病,家住历下区的王老弟有一肚子的话要对笔者讲,“说实话,原以为得吃一辈子降糖药,打一辈子胰岛素,这糖尿病是终身疾病,就没想到它能治愈,18年前得了糖尿病时就开始吃降糖药,越吃越多,没几年就眼花手麻,腰酸尿频,四肢麻木无力,浑身懒惰,免疫力还低下,50岁刚出头,就没了夫妻生活,后来又得了眼底出血,差一点瞎了,没有办法

只好又打上了胰岛素,用上了胰岛素,血糖控制了一些,可是用量逐渐增加,最后达到了每天要84个单位,血糖还忽高忽低,还要加服其它口服降糖药,一个月前,我接受了用糖疗法的治疗,效果让我真的意想不到,用了3天,身体就有很大的变化,胰岛素就开始减量,血糖从9.5降到了6.1,又用了一周,所有西药都停了,身上也有劲了,眼睛也看得清了,饮食也放开了,还吃了很多水果,血糖不光平稳,全天都很稳定,这不,刚一个多月,胰岛素就几乎不打了,腰也不酸了,背也不痛了,精力特别旺盛,各项生理指标,如:血脂、血压也有了明显的改善,肾功能也有了明显的提高,眼不花,腿不麻,现在的生活跟健康人没有任何区别,饮食也跟健康人一样。

用糖疗法可以淘汰降糖药

通过利用血糖来达到降糖的目的,这个方法调动了糖尿病人自身的“用糖潜能”,让糖尿病患者能像健康人一样,而不是靠外来药物的硬性干预,因此这是一种最安全的治疗方法,国家药监部门下设的临床医学疗效鉴定机构,经2年多的观察与效果统计认为:这种用糖疗法不仅安全,对人体无任何损害,更重要的是它是通过调节与恢复人体的正常糖代谢功能,从而攻克糖尿病,用糖疗法能使糖尿病人向健康人快速转化,有专家分析认为,这个来自于国际上的最新用糖疗法,具有广阔的医疗前景,它必将替代所有的降糖药,植物糖转运体激活剂——清唐基,在我国研制成功。(张连)

重 要 通 知

为响应国家科技普及工程的开展,国际糖尿病研究会联合我市免费发放用糖疗法的普及读本——《走出糖尿病治疗误区》。集国内90余名糖尿病专家与学者,在用糖疗法实践中的心得与体会,科学详实地记录了用糖疗法是如何从根本上解决糖尿病人高血糖难降,不能摆脱长期打针、吃药,糖尿病难治愈,药物毒副作用损害大,不敢吃水果甜食,身体虚弱无力,体内缺糖,各种并发症损害的所有问题。很多患者都在对照各项标准,亲自判断病情的轻重,更有很多人按照书中的说法,自行调理并达到了逐步康复的效果。每个读者都深深感受受益匪浅,本健康读本对所有糖尿病患者免费发放,5月26日将有大信息发布,敬请糖尿病患者留意《齐鲁晚报》发布关于“用糖疗法”的相关信息。

注:糖尿病患者可持本人身份证到济南市经四路419-2号健康中心免费领取《走出糖尿病治疗误区》健康读本,前300名预约人员另外可免费领取精美礼品一份。

免费领取电话:0531-87039993