



新潮·慢城宁海、三兴·御海城、金桥·澎湖湾三盘团购报名正式开始

团购让利，等你来！

本报置业会会员持续热招

专刊记者 宋振东

“你好，置业会现在还能报上名吗？”市民孔先生昨日致电本报置业会咨询报名事宜。本报烟台房产团购置业会5月11日一经推出，就受到广大购房者的关注。截至5月24日，通过各种方式报名人数已经达数百人。

自本报房产团购置业会招募会员的消息见报后，报名人数不断增加，每天都有新的会员报名加入。从统计的报名情况了解到，置业会会员对区域位置、价格和户型面积各有偏爱。其中，牟平区、高新区和开发区是目前关注热点。价格方面也多集中在6000元/平方米左右，这与目前烟台市新房均价接

近，反映出目前购房需求以首次置业和首次改善型置业的刚性需求为主。房源户型则以90平方米上下的三居室为主。

同时，本报置业会得到烟台众多开发商们的积极响应。不少实力开发商们表示，“将提供一定数量的房源和极具诱惑力的折扣价格，回馈参与团购活动的购房者。人越多，优惠越大。”本报将结合置业会会员需求，就楼盘质量、开发商信誉和优惠幅度展开活动，择优推荐性价比高的楼盘给置业会会员。让利，等你来！

针对近期置业会会员关注楼盘的情况，本报6月中旬

将举办第一次活动。目标楼盘选定在牟平区的新潮·慢城宁海、高新区的三兴·御海城和开发区的金桥·澎湖湾。

新潮·慢城宁海位于烟台“高新区”以东，地处西安河、鱼鸟河之间的生态绿地之上，北临海岸万亩黑松林，周边鱼鸟河公园、生态湿地公园等三处公园环绕，自然环境优越。目前均价4500元/平方米。

三兴·御海城位于烟台高新区滨海生态科技新城，项目总规划用地面积39.53公顷，建设用地面积28.85公顷。项目规划采用十字形公共步行景观带，将基地分为四个居住组团，形成“田”字

结构。各组团间相对独立，尺度适宜，产品包括普通住宅、酒店式公寓、商业用房。6月份即将开盘。

金桥·澎湖湾，位于金沙滩1700m一线海岸，玫瑰栈桥近在咫尺；东南紧邻生态廊道黄金河，东北坐拥70万㎡原生防护林，西南磁山景区葱郁叠翠。社区整体建筑群落与海岸生态群落自然融合。目前均价5700元/平方米。

有意向的读者请发送到261946023@qq.com，注明购房区域、意向价位、购房面积以及姓名、联系电话等内容。也可拨打咨询电话0535-6630821直接报名或加入qq群：144654596(团结就是“利”量)。

烟台楼市上周交易1341套

高性价比楼盘走俏

专刊记者 孙立立

5月烟台楼市竞争激烈，除了楼盘之间的竞争，区域间的销售情况也在5月中旬有所变化。据搜房网最新数据显示，烟台楼市上周交易红火，1341套成交量创今年新高。针对此现象，业内人士表示，经过长时间的调控，不仅压制了商品房的成交，也压制了土地的成交，一旦调控处于空档期，市场必然会出现回暖，而市场回暖或多或少带来土地市场的回暖。

进入5月份，烟台楼市成交明显好于4月份。据搜房网最新数据显示，5月第二周烟台楼市成交出现井喷，达到了历史最高值，周成交突破1300套。成交均价也维持在6000元/平方米以上。尤其是一些性价比比较高的楼盘，

包括山水龙城、御花园、富丽紫金山庄等多个楼盘。据了解，山水龙城·天筑5月15日开盘，当天推出近400套房源，销售5成以上。

除此之外，位于芝罘区魁玉路傅家桦林颐和苑5月21日开盘当天也取得了不俗的销售业绩。开盘当天也推出了相当诱惑的优惠：开盘当天付全款的客户可以享受9.6折优惠，贷款客户享受9.8折优惠，选房的前50名客户还可以享受交2万抵3万的优惠，50名到100名的客户享受交2万抵2.7万的优惠。

5月是传统意义上的销售旺季。很多开发商抓住这一契机纷纷开盘或加推，市场上大量新产品涌现，刺激了购房需求。限购政策导致



购房者危机意识的加重，投资、改善性需求的客户群体观望态度动摇，充足的市场产品使部分投资、改善性需求得到释放。从整体来看，性价比高的楼盘受到购房者青睐，山水龙城·天筑推出的天筑产品，吸引了大量的客户来购买。市场整体形势要好

于4月份。山水龙城·天筑一开盘便迎来开门红，这跟楼盘本身的区位和高性价比是分不开的。

不少业内人士表示，随着楼市的回暖，土地市场也将进一步回暖。由于楼市成交反弹，加上4月份的集中供应，5月土地会出现成交高潮。

一线城市楼市动态

北京

6月北京计划开盘的39个项目中，有22个项目初步给出了报价，整体开盘均价为20490元/平方米，比5月上旬的开盘均价下降3.9%。

上述39个项目中，有16个是全新入市的项目，相当于前4个月新盘的总数。由于不存在老项目的压力，新盘价格普遍低开。统计显示，有报价的纯新盘项目的整体均价为19913元/平方米，低于6月所有计划开盘项目20490元/平方米的平均报价水平。

上海

上周上海市商品住宅市场共计成交1664套，环比前周(5.9-5.15)上扬14%；成交面积总计18.6万平方米，环比前周增幅11%，达1月底新政以来的最高值；成交均价22243元/平方米，环比前周则小幅下挫2%；新增供应再次出现暴跌，仅为6.1万平方米，环比前周跌幅达66%，为近3个月以来的最低谷。

天津

本周天津共成交商品住宅2021套，与上周基本持平，环比减少1.13%。在成交价格方面，5月第1周均价较节前上涨5.96%，第2周又下浮5.92%，到本周，成交均价也基本趋于平稳。据搜房网数据监控中心统计，本周商品住宅成交均价为9468元/平米，与第2周基本持平，环比小涨0.96%。

深圳

深圳市规划国土委官方网站数据显示，截至5月15日，深圳全市商品房可售套数为29778套，住宅可售套数为20535套，当日成交85套，目前可售房源大约需要8个月时间即可销售完。

武汉

本周武汉楼市供应量新增预售项目4个，新增供应量为14.52万平方米，环比上周减少32.9%。成交方面，本周成交商品房2585套，较上周增加62套，环比增加2.40%；成交面积为23.22万平方米，环比下跌15.58%。

南京

6月南京45家楼盘预计将推6700套左右房源，其中纯新盘占到了13家。而两江板块共19盘推3500套房源，占到南京市场总量一半。而从板块构成，楼盘户型等各方面来看，主打刚需市场的房源仍占据大量份额。

济南

本周济南市共成交商品房1428套，环比前一周增加了348套，环比上涨了24.37%。其中住宅成交了838套，环比前一周增加了198套；办公写字楼123套，环比前一周增加了60套；商业用房57套，环比前一周减少了20套；车库21套，环比前一周增加了8套；地下室282套，环比前一周增加111套；其它19套，环比前一周增加了2套；公寓88套，环比前一周减少了11套。

青岛

青岛本周新房成交1817套，比上周增长了32.91%，价格方面，商品住宅成交均价为9017元/平方米，环比上涨1.12%，楼市成交量涨未跌。

编辑：夏超 美编/组版：于洁

山东半岛第二届生态建筑节能发展论坛

- 时间：2011年5月26日、27日
- 地点：中国·烟台虹口大酒店
- 特别协办：烟台宏源新型建材公司
皇明太阳能股份有限公司
- 承办机构：人言信市场咨询有限公司
- 战略合作伙伴：《齐鲁晚报·今日烟台》

- 论坛议题
生态建筑在我国发展状况剖析
国外加气混凝土单一墙体的介绍
B05级加气混凝土砌块的生产工艺及推广应用
外墙保温技术及应用知识详细介绍
国内外太阳能建筑应用技术详解
地源热泵系统在建筑中的应用……

本届论坛邀请专家有：

原建材部材料司司长、中国加气混凝土协会副会长、教授梁高工陶有生先生；住房和城乡建设部建筑节能和新墙体材料应用技术专家、原北京市建筑设计研究院主任建筑师、教授梁高工陶同普先生；中国建筑科学研究院建筑物理研究所高级研究员、教授梁高工冯金秋先生；中国建筑科学研究院高级研究员、国家太阳能热水器质量监督检验中心总工、中国可再生能源学会热利用委员会主席郑瑞霞女士；中国热泵专家、中国建筑科学研究院教授梁高工高东立先生等

●鸣谢：

中国建筑协会建筑节能委员会、中国建筑科学研究院、中国可再生能源学会热利用委员会、胶东在线(www.jiaodongnet)、烟台房产在线(www.house-yt.com)等

●论坛报名热线：

0535-2152072 15725351757
联系人：李小姐 曹小姐 矫先生



