追踪报道>>

物业承诺今天回填护坡

为防止再度开工,凤鸣山庄的这个护坡还将进行硬化处理

本报5月26日讯(记者 喻雯 赵伟) 25日,凤鸣山庄私建车库被拆除。砖墙拆掉后,护坡上挖开的“大洞”何时能填上依然是小区业主最关心的问题。26日,济南鑫涌物业表示,由于私建车库的业主一直没露面,考虑到小区居民的安全,27日,物业方面将和执法人员一起对“大洞”进行回填。同时,为防止再度开工,物业方面还将对护坡进行水泥硬化,彻底恢复其原貌。

26日,本报《凤鸣山庄私建车库昨被拆除》一文刊发后,引来凤鸣山庄小区不少业主的关注。多位业主表达了自己的担忧:违建的车库虽已被拆,但挖开的高约4米、宽近6米的“大洞”还没回填,马上就要到雨季了,这个大洞给小区安全带来了隐患。

“考虑到业主的安全,我们物业会先把大洞填上。”26日,济南鑫涌物业管理有限公司总经理刘晓峰表示,违建业主是谁,他们至今也不知道。车库施工时绝对没有经过物业允许。在施工期间,物业曾多次找过施工工人,但是工人都拒绝透露业主信息。“我们已是小区的第三任物业了,由于小区遗留问题较多,管理起来确实存在很大难度。”

“出了这样的事,我们也不愿意看到。”刘晓峰表示,现在的首要任务就是尽快把“大洞”填上。马上进入雨季了,护坡“大洞”如果不能及时修复,很有可能会造成滑坡,威胁小区业主的利益和安全。刘晓峰承诺,在没有找到小区业主的情况下,27日上午,物业公司会和历城区城管执法人员一起行动,先把“大洞”填上。此外,为防止再度开工,物业公司还将对护坡做一层水泥硬化,使护坡彻底恢复原貌。

凤鸣山庄的小区居民听到这个消息后,对物业公司的做法表示赞赏。他们同时也表示,希望小区物业能够信守承诺,尽快修复护坡,让居民彻底安心。

济南市物业管理协会:

出现违法建筑应及时举报

本报5月26日讯(记者 喻雯 赵伟) “济南鑫涌物业管理有限公司的这种做法,是从小区大局出发,从维护业主利益的角度来看,这种做法还是值得肯定的。”26日,济南市物业管理协会会长张平表示,小区出现违法违章建筑时,根据相关规定,小区物业公司应当予以劝阻、制止,并报告有关部门。

张平说,根据《山东省物业管理条例》第四十四条规定,小区内出现违法违章建筑或侵占、损坏楼道、绿地等物业共用部位、共用设施设备等违反物业管理规定的行为时,物业服务企业、业主委员会发现后应首先予以劝阻、制止,并报告有关部门。如果对方不听从,物业公司应该向相关部门举报,再由执法人员出面执法。

“如果按照正常程序来走,私建车库造成的‘大洞’应该由违建业主来承担填补责任。”张平称,但是目前凤鸣山庄存在的问题比较特殊,“大洞”紧靠山体,如果不及时处理,雨季即将到来,很有可能造成山体滑坡等危险。物业公司在没有找到业主的前提下,主动承诺填补“大洞”,这一点还是值得肯定的。

“济南版”清明上河图亮相

26日,在英雄山文化市场,“济南版”清明上河图——《山水泉城》巨幅青花瓷壁画亮相。该壁画长38米、高1.7米,浓缩了济南的18个人文景观。
本报记者 郭建政 摄