

开盘认筹火爆、体验中心开放、暖心活动纷呈

省城楼市推盘热情高涨

两超级大盘齐动

东北片区显生态城雏形

5月29日，恒大城强势出击、正式解筹，当天实现销售1100套。这一片区的另一超级大盘——天鸿·万象新天，从去年亮相以来，也是屡次推盘屡次热销；近日记者从该项目销售部了解到，5月28日认筹信息还未正式公布，许多客户便闻讯而来，目前预约客户已逾300组。

济南东北片区曾经是房地产开发的空白点，但是近两年在高低点、高规划、大盘运作的带动下，迅速成为济南住宅的成交热点片区。据了解，除了周边的地缘性置业者以外，该片区的吸引力逐渐向外辐射，尤其是在今年3月，济南市政府通过了天鸿地产提出的《山东济南新东客站片区启动区组团概念性城市规划》方案。

后，交通枢纽带来的发展前景更是大大提升了置业者对该片区的发展信心。

据了解，新东站片区5000亩概念规划将以生态城为主题，围绕“一心、一轴、两带、多区”来进行，而万象新天、恒大城的超级大盘在开发过程中尤其注重景观规划，比如万象新天规划了3万平米72打位城市高尔夫、16万平米体育主题公园等。

暖心活动 增进感情

小活动，暖人心，上周不少楼盘为业主举办了暖心的小活动。

东部，六一至，恒生·伴山携银座双语幼儿园举办了“炫彩童年绘画赛”的五彩童心活动。5月28日，一百多名小朋友”参与到恒

生·伴山“炫彩童年绘画赛”当中，提前感受到了儿童节的欢乐。“炫彩童年绘画赛”活动现场，恒生·伴山同时邀请了即将签约的银座双语幼儿园的绘画老师进行认真评比，共评出一二三等奖，并为获奖小朋友颁发了奖品。

西部，蓝石·大溪地2011年业主春季钓鱼大赛也圆满举行。“畅享自然，渔乐生活”，五月的大溪地艳阳高照，花香馥郁，业主亲友团和慕名而来的来宾达到200余人，比赛现场气氛热烈。

蓝石特此举办此次钓鱼大赛活动，要把蓝石·大溪地全城绝无仅有、只此一处的自然水域资源优势奉献给业主，让业主在极致美景中享受一场淋漓尽致的垂钓体验；并且通过比赛，增加彼此的沟通与交流，营造更加和睦的邻里关系。

体验中心开放

贵宾会员招募

据不少楼盘反应，近期楼市销售情况稳中有涨，更多的楼盘开始为推盘做准备。

近日，省住房和城乡建设厅组织专家对各市推荐上报的2010年度“山东省优秀住宅小区”项目进行了评选，山水泉城·南城被榜上有名。这个获奖多多的优质楼盘，特别推出老业主推荐新客户，最高可享1万元奖励；底层复式住宅，买一层送一层，并赠送私家花园的购房优惠。

市中心普利街和共青团路交汇处构建的300米“济南第一高楼”绿地普利中心，将引领泉城进入“摩天时代”。绿地普利中心，是由世界第一建筑“迪拜世界塔”设计团队SOM倾力构



建，目前，普利中心商业裙房已经出正负零，体验中心也正在装修收尾中，预计不久就可以交付使用。

丁豪中心是集购物、休闲、娱乐、居住、办公为一体的大型城市综合体项目，济南市重点工程，分为五星级大酒店、商业、公寓及公寓

式办公四大功能区。VIP会员开始招募，客户登记可享受指定房源500元/平米房款优惠。

57万平米国际城邦济高·舜奥华府坐拥东部新城城市价值核心，尊享稀贵奥体中心也将荣启华府时代。

(楼市记者 杨会想)



二手房商业贷款、公积金贷款、现房抵押贷款，业务覆盖范围广、贷款条件优惠、审批速度快、还款方式灵活！服务专线：0531—81758671 81758690

宇轩七里河店		七里河路6-105号	88326577	88326588	中优高新店		莱茵小镇格调街区37-1-109商铺		88017705
新天地 95万 2.2.1 98平 10F 精装免税双电梯	锦绣泉城 110万 2.2.1 102平 11F 双气地下室18平	海蔚广场 53万 1.1.1 49平 5F 精装南向无遮挡	新龙家园 91.5万 2.2.1 105平 3F 精装双气免税	时代新城 113万 3.2.2 152平 4F 精装双气赠车位	二环宿舍 85万 2.2.1 105平 双气免税地下室	高新区沿街商铺 120—650万 75平—180平 一楼沿街可贷款	盛世花城 34万 1.1 48平 12/15F 双气三线精装有证	新东方花园 116万 3.2.2 138平 6/12F 精装3室朝阳	中建馨园 61万 2.1.1 59平 5/7F 工业南路单位宿舍
高新区 110万 3.2.2 122平 2F 双气地下室南北通透	锦绣泉城 160万 4.3.2 180平 1F 复式精装	盖佳花园 78万 3.2.1 123平 3F 黄金楼层可落户	锦绣泉城 98万 2.2.1 94平 6F 双气精装送家电	七里堡小区 110万 3.2.2 135平 豪装免税双气02年房	齐鲁文化创艺基地 97万 1.0.1 108平2F 层高6.1米改合同	鑫苑金座 43万 1.1 56平 6/18F 精装有证标准套一	莱茵小镇 110万 3.2.2 125平 2/11F 有证可贷款送地下室	茗筑美嘉 117万 3.2.2 143平 付3成送产权地下室	茗筑美嘉 72万 2.2 94平 2/24F 首付40万
锦绣泉城 94万 2.2.1 86.6平 17F 双气地下室11平	百花小区 46万 2.1.1 58平 1F 有证中装小院30平	盖佳花园 86万 4.2.2 162平 税走差额3室朝阳	商校宿舍 72万 3.1.1 88平 双气中装小房	新龙家园 126万 3.2.2 148平 精装户型好	盖佳花园 63万 2.2.1 86平 03年房地下室 多套	黄金时代 46万 1.1 52平 4/7F 70年产权精装南向	鑫苑金座 31.5万 1.1 48平 16/18F 精装一次性付	高新区沿街商铺出售 279万 大开间 82.10平1/2F 莱茵小镇格调街区免税	中齐未来城 80万 2.2. 91平 3/16F 豪华装修首付40万
高新区 92万 3.2.1 117平 双气免税位置好	百花小区 102万 3.2.1 110平 4F 双气精装免税送家具	南全福小区 75万 3.1.1 97平 3室朝阳免税有小房	锦绣泉城 130万 3.2.1 120平 13F 豪装可贷款	涵玉翠岭 106万 4.2.2 151.3平 2F 改合同奥体中心东	上海花园 94万 2.2.1 110平 16F 环境好双气可落户	贤文花园 56万 2.2. 93平 7/18F 一次性付款送地下室	莱茵小镇 120万 3.2.2 145平 10/11F 精装南北通透地下室	富翔天地 150万 4.2.2 157平 56复式 超大户型车库16万	盛世花城 101万 3.2.1 124平 13/22F 有证可贷可落户
建设路店	建设路82号	66661316	66661317	兴业店		燕子山路26-2	88950647	82939219	
英雄山路单位宿舍 76万 2.1 85平 4/6F 建行宿舍双气小房	共青团路招行宿舍 155万 3.2 130平 3/6F 免税地下室20平	发祥巷 82万 2.2 94平 11/26F 两室朝阳厅15正南向	邮电新村 98万 2.1L 71平 3/6F 双气小房大院	七里山南村 60万 2.1 72平 3/6F 户型好用双气可接	五院附近单位宿舍 50万 2.1 67平 4/5F 暖气大院传达室有小房	山师东路双气学区 59.8万 2.0 50平 2/5F 双气小房燕山中学学区	燕山立交附近双气 96万 3.2 103平 1/6F 双气两室朝阳有小院	山大南路单宿 108万 3.1 105平 4/6F 双气小房大院传达	历下实验学区 83万 2.1 75平 4/5F 精装客厅好用煤气单宿
岔路街人行宿舍 97.8万 2.2 89平1/6F 双气小院20地下室8	经三纬八宿舍 76万 3.2 128平 6/6F 双气南北通透小房	鸿建花园 128万 3.2 138平 4/6F 双气地下室16平	机床一厂宿舍 48万 2.1 51.3平 4/5F 精装双气过5年	二七南路宿舍 57.5万 3.1 72平 5/7F 天然气证过5年	闫千户小区 32.6万 1.1 41.1平 3/6F 精装证过5年有小房	文化东路小户型 52万 1.1 50平 3/5F 煤气户型好学区小房	工业北路双气好楼层 58.8万 3.1 61平 3/5F 双气精装大院传达	工业南路西口 84.8万 2.2 78平 1/6F 煤气独院小房可落户	益寿家园学区 95万 2.1 88平 5/6F 煤气地下室上厅下实验
二七中街 93万 3.2 109平 5/6F 中装双气地下室6平	阳光100 58万 1.2 61平 13/16F 精装可贷款	郎茂山小区 49.8万 2.1 65平 5/6F 双气可接明户型	建设路单位宿舍 93万 3.1 120.8平 1/6F 双气小房大院传达	岔路街小区 42万 1.1 50平 2/6F 户型好用有天然气	郎茂山小区 38万 2.1 48.35平 1/6F 中装双气小院20	七里堡落户房 79.8万 2.2 91平 4/6F 精装客厅方正可贷款	千佛山西路 87万 2.2 78平 1/6F 双气地下室环境极好	东方双语学区 123万 2.2 103平 2/6F 双气经典小户型免税	燕山小学学区房(多套) 67万 1.1 55平 3/6F 双气经典小户型免税
王官庄小区 55万 2.1 74平 2/6F 通透紧邻济微路	泉景天元鑫园 80万 2.2 93平 10/25F 地下室9新房学区	八一立交桥南 52万 2.1 61平 5/6F 双气免兑证5年	经十路附近单位宿舍 59.8万 3.1 66.5平/6F 双气免兑	鲁贤家苑 73万 2.2 89平 3/6F 地下室双气免兑	机床一厂宿舍 73.8万 3.2 89平 3/6F 双气免兑南北通透	解一小双气好楼层 95万 3.1 95平 3/6F 双气免兑学区环境极好	闵子骞宿舍 85万 3.1 92平 4/5F 双气小房两室朝阳	甸柳学区房 57.5万 2.0 50平 6/7F 煤气学区两室朝阳	建鑫花园 92万 2.2 92万 4/6F 双气地下室精良好户型
宜和居店	解放路8号	88958199	中鼎名士豪庭店		浆水泉路与经十路交界口南100米		88883422	18854126022	
永大颐和园 101万 4.2.2 171平 14/18F 有证送地下室	凤鸣山庄连排别墅 150万 5.3.3 252平 3/4F 3.4复式包改合同	军安和平山庄 110万 3.2.2 149平 5/6F 包改合同	百花小区 102万 3.2.1 110平 4/7F 中装带家具	燕知苑学区房 140万 3.2.2 170.46平9/9F 中装双气包改合同	黄金时代 111万 3.2.2 139平 1/6F 双气地下室20平	文博家园 111万 3.2 135平 南北通透包改合同	正大城市花园 165万 3.2 143平 送地下室车位及车位	名士豪庭 130万 2.2 93平 送地下室车位南北通透	名士豪庭 172万 3.2 138平 送地下室车位可改合同
凤鸣山庄连排别墅 126万 5.3.3 240平 3/4F 3.4复式有证	大舜天城自由城 95万 2.1.1 88平 6/13F 送车位包合同	龙泉山庄 面议 4.2.2 183平 1/6F 地30平车库33平	东领鉴筑 94万 2.1 94.32平 1/9F 双气豪装有证	六里山南路宿舍 57.8万 2.1 60平 2/5F 双气免兑小房	历下大厦对面宿舍 80.5万 3.1 83平 1/6F 双气小院免兑	海信都市阳光 89.8万 2.2 94平 首付30万入住证过户	中润世纪城 215万 4.3 276平 复式有车位有证可贷款	文博家园 58万 2.2 96平 精装南北通透可改合同	和平山庄 83万 2.2 99平 南北送小院包改合同
凤鸣山庄连排别墅 221万 5.3.3 221平 1/4F 1.2复式前后院	中国盒子 100万 2.2.1 106平 5/18F 可改合同	东森家园 190万 4.2.2 174平 5/11F 改同车位地下室	郎茂山小区 54.8万 3.0.1 63平 2/6F 证过五年免兑	旅游路山水庭院 240万 5.3.3 249平 6/7F 包改合同可贷款	郎茂山小区 31.8万 1.1 40平 4/6F 有证免兑	名士豪庭 38.8万 1.1 40平 精装可改合同	名士豪庭 150万 2.2 134平 送地下室车位	荆山新居 85万 2.2 108平 送地下室车位包改合同	名士豪庭 150万 3.2 140平 地下室车位自选可分期
凤鸣山庄双拼别墅 417万 7.4.4 417平 1/4F 前后大院送车位	山水庭院 92万 2.2.1 104平 8/11F 包改合同	东仓单位宿舍 95万 2.2.1 101.9平 3/6F 精装双气	中建苑 102万 3.2.1 111平 1/6F 送25平地下室有证	雅居园小区 116万 3.2.2 129平 1/6F 精装双气学区有证	北全福小区 82万 3.2.1 105.21平2/5F 双气小房免兑	文博家园 57万 2.2 96平 精装南北通透包改合同	黄金99 88万 2.2 96平 全明户型可改合同	名士豪庭 105万 2.2 93平	