

商业地产投资机遇来临

个人投资“商业地产”应如何入手

国家调控政策逐渐收紧之际,一些对市场比较敏感的投资者将目光放在了商业地产上。但从目前市场上来看,小型的商铺多为个人投资,经营模式不统一,未达成规模。直至北城新区商圈形成之际,统一的投资规划新模式渐入投资者视野。对个人投资者来说,投资的新机遇已经来临。

商业地产投资本质上是一种长期投资,其投资思路注重的是收益的长期性和稳定

性。而个人投资商业地产一般都是投资小型店铺。投资前期需要做出大量的市场调查和分析,然后做出选择。

北城新区商业圈内在售的商业地产,吸引了大量的投资者。但很多市民投资者在商铺投资方面存在一定误区,往往会带来较大的潜在风险。

“选择好的商铺一定要找准定位,合理选择商圈,把握住‘地利’”。一位从事房产事业多年的孙经理说道。选择的

商圈内应具备适用行业广泛的人流量,以及较高档次的周边设施环境,选择商铺最好要临街。

其次,了解商铺周边民众购买力。在那些消费能力强的购买力所在区域,商铺的价值高,获得的成本也相应较高。另外,商铺结构也需要细细筛选。目前,临沂市场现有的“颐高上海街”、“东方不夜城”等几个大型商业项目,最近的销售都十分火爆。(记者 化强)

颐高·上海街
——临沂首席吃、喝、玩、乐、购一站式大型LIVING MALL——
开业在即, 抢占北城新区首席大型商业中心
招商热线: 0530-5630668/5630666 地址: 北城新区沂蒙路与三和街交汇处

责任央企 与未来签约

暨中国铁建·东来尚城与金色前程幼儿园签约



5月31日上午,中国铁建中铁十五局集团临沂置业有限公司会议室里高朋满座,气氛热烈,中国铁建·东来尚城与金色前程幼儿园签约仪式隆重举行。

河东区相关领导,中国铁建中铁十五局集团临沂置业有限公司常务副总经理毛学墙先生,金色前程心智教育研究院创办人庄会娥女士,出席了本次签约仪式。

金色前程幼儿园是临沂全日制高档幼儿园,也是临沂市民心中启蒙教育的优秀品牌。中国铁建·东来尚城与金色前程幼儿园的合作,不仅为社区广大业主提供了良好的幼教服务,更是开启了河东区幼教的品牌之路,使得优质教育资源更好地服务于社会,也使得一直备受关注的滨河品质大盘中国铁建·东来尚城再次深入人心。

中国铁建·东来尚城沿袭原乡地中海风情的尚品美筑,户型涵盖88至360平米电梯花园洋房和板式小高层,目前项目一期即将面世。

(记者 王文卿 李庆娟)

光耀·荷兰水乡备受市场关注

光耀进军山东首个项目,致力打造为临沂代表作

5月27日,有关市领导,发改委、规划局、住建委、房管局以及罗庄区相关领导等一行来到南滨河片区代表性大盘—光耀·荷兰水乡,视察该片区的发展情况。

光耀·荷兰水乡项目负责人介绍了项目的发展规划,项目的发展规划,项目情况和建设进度,并详细介绍了光耀·荷兰水乡对城南片区城市发展和商业格局带来的提升。

光耀集团是源自珠三角的实力开发商,是一个以房地产开发为主营业务,具有一级房地产开发资质的专业房地产企业。短短8年,光耀地产已立足珠三角、长三角、环渤海三大区域,现今12个项目同时推进,其中

6个千亩大盘。光耀·荷兰水乡是光耀集团进军山东的第一个项目,着力把项目打造成集团在临沂乃至山东的代表作,为临沂带来国际级的湾区风尚生活体验。5月21日,该项目强势开盘推出T3景观楼王,一天内热销92%,受到了市场热捧。

光耀·荷兰水乡是光耀集团进军山东的第一个项目,着力把项目打造成集团在临沂乃至山东的代表作,为临沂带来国际级的湾区风尚生活体验。5月21日,该项目强势开盘推出T3景观楼王,一天内热销92%,受到了市场热捧。

光耀·荷兰水乡是光耀集团进军山东的第一个项目,着力把项目打造成集团在临沂乃至山东的代表作,为临沂带来国际级的湾区风尚生活体验。5月21日,该项目强势开盘推出T3景观楼王,一天内热销92%,受到了市场热捧。

(记者 田慧)

盛装开幕 璀璨绽放

东方购物广场东方城店盛大开业

6月1日,由临沂东方购物广场有限公司投资的东方购物广场通达路店盛大开业。新开业的东方购物广场通达路店位于通达路

与前十街交汇处东方不夜城的一楼,营业面积将达到8000平米,是目前我市营业面积最大的单体超市。

东方购物广场通达店的开业,给临沂的商业带来了无比的繁华,更为消费者提供了丰富而惬意的消费体验。(本记)

●中国旅游强县 ●国家级风景名胜区 ●国家森林公园 ●国家地质公园 ●中国最佳避暑胜地 ●中国十大最美海岛



国际休闲度假岛 长岛



长岛县旅游局: 0535-3213218
详情登陆 www.sdcd.gov.cn

各大旅行社均可报名

长岛县旅行社: 0535-3213218 咨询电话: 0539-8607277 8050831 8110677

国家 AAAA 级旅游区



沂蒙 云瀑洞天
别有洞天 世外桃源
赏湖光山色 戏水上乐园 穿通天峡谷 探云瀑洞天
地址: 费县南张庄北4公里 电话: 13791558559 网址: www.5837788.cn 行车路线: 滨河大道西行至尽头,右转至薛庄,左转至南张庄右转