

## 广州路畅想曲

按照菏泽城市规划,未来城市发展“将以向东为主,向南为辅……”,眼下,广州路片区建设,处处是热火朝天,生机勃勃,一座功能完备、配套设施齐全、建设高端的现代化新区已是雏形初现。

随着政府规划的加快实施及周边配套逐步完善,菏泽东部城区城市化进程明显加快。一条条道路陆续建成通车,一栋栋高楼相继平地而起,可以预见,用不了多久,菏泽城市发展将再度实现一次跨越。

菏泽城市向东,如今,东部组团在尽情地释放着她的激情。走进城东片区,处处可

见一片繁忙景象。

目前,该区域城市综合配套正逐步完善。眼下,路网建设已基本完成,东西向,长江路、巢湖路、丹阳东路、黄河路,南北向,长沙路、武汉路,广州路组成的路网四通八达,其中广州路双向八车道设计代表着菏泽的最高标准。而广州路自黄河路向北延伸900米,目前工程已进入

收尾阶段,长城路将自桂陵路向东延伸1650米,与延伸的广州路相交接。两条道路延伸段完工后,乘车可从广州路通过长城路直达人民路,到曹州牡丹园,赵王河景观带观光。

景观配套,雷泽湖水脉滋润着东区大地,长江路将建成菏泽首屈一指的景观大道,广州路也将实行高标准绿化,车

行此处,目光所及,处处是郁郁葱葱,让人心旷神怡。

生活配套,广州路小学、广州路中学也已建成投入使用。

巨大的发展潜力,使得此地成为房产开发乐土,高档楼盘争相在此安家落户。“让居住领先十年”,超前的设计,完善的配套让领袖将帅府底气十足;60万平方米法式

大盘帝都·东城国际目前正在做基坑维护;锦绣华庭,一线楼体奢华间距,俯瞰东城似锦繁华;天华地产,精致筑家,天华·交通家园已建成交付,天华·领秀城则处处彰显着自己高贵而内敛的优雅;典藏一生,润华·三希堂138套别墅群诠释着新中式养生大宅的奢华,而陶然美地、碧桂嘉园、鹏远华府,阳光新都

等也是各具特色。

眼下,广州路片区已驶入了发展的快车道,曾有业界人士笑言:“错过了人民路,不能再错过广州路”。

(本刊记者 张涛 郭继波)



水之风韵



锦绣华庭效果图



畅美广州路



领将帅府效果图

### 楼市观澜

#### 帝都·东城国际—— 举行“六一看房有礼”活动

六一儿童节来临之际,“欢乐帝都,六一看房有礼”活动在帝都·东城国际售楼处盛大举行。

5月28日至6月1日期间,凡带儿童前来看房的客户均可获赠高档玩具一个。5月28日一早,便有市民陆陆续续带领孩子前来看房,孩子们与家长一道围在沙盘旁欣赏着心仪的房型,对未来的家,孩子们充满了憧憬。

帝都·东城国际——60万平

米法式风情大盘,“城市龙脉,紫气东来”,该项目一面市便受到了菏泽市民的极大关注。目前,项目1-5号楼已全面开工,正在做基坑维护。据介绍,照目前进度,预计7月底项目即可开盘。

据悉,紧随“儿童节送好礼”的步伐,6月4日至6日,帝都·东城国际继续重磅推出“香飘端午,粽情帝都”回馈老客户活动,欢迎品鉴。

(郭继波)

#### 兰溪华辰房地产公司隆重开业

5月29日,位于人民路与丹阳路交叉口西北侧的菏泽兰溪华辰房地产开发有限公司,举行了隆重的办公楼启动典礼。

据了解,兰溪华辰房地产开发有限公司曾经与天华地产开发过金都华庭项目,小区地理位置优越,布局合理,环境优美,功能完善,是菏泽目前入住率最

高、口碑最好的宜居小区之一。

“真诚、专业、精致、完美”是兰溪华辰房地产公司的价值所在,是公司价值观的浓缩。兰溪华辰房地产公司将一如既往的以先进开发理念为指导,进行高起点、高标准的规划设计、高质量的建设,继续为菏泽人民提供高品质的小区。

(王香)

#### 国贸中心—— 打造菏泽城市商业名片

由大元公司筹备的国贸中心产品推介会暨商家签约仪式将于6月4日在牡丹大酒店隆重举行。

据了解,旅游商业地产专家、中国房地产策划联盟副主席兼秘书长、中国策划研究院副院长、在中国商业地产的运作实践中创立了“六位一体”运营模式的郭井立先生将来到活动现场,为来宾诠释什么才是城市综合体,综合体到底对城市起到什么

作用。以国贸中心为案例,项目介绍,商家签约,专家点评等一起诠释城市综合体的价值,诠释国贸中心打造菏泽城市商业名片对菏泽商业发展的价值意义。

现场除了精彩的专家演讲外,大元公司还将为来宾送上精彩的沙画表演,并精心准备了冷餐会和精美的礼品。对国贸中心商铺有投资兴趣的市民,可到国贸中心售楼部咨询并索取贵宾邀请函。

(王香)

#### 中华武林英雄王洪祥 形象代言诚信集团

5月28日,中华英雄王洪祥形象代言诚信家具签约仪式成功举办。百姓英雄王洪祥先生正式成为诚信家具形象代言人。

签约现场,王洪祥对着诚信床垫儿招拳奉后床垫安然无

恙,接着,换压路机现场检验,虽然压路机不会什么招式动作,但是其本身的重量足已验证诚信的品质。王洪祥走到台下查验后,竖起大拇指,夸赞诚信品质一流。

(宋秋梅)

#### 陶然美地—— 给您一座现房 守护您的幸福

记者最近从菏泽首席16万平米悠闲生活城——陶然美地了解到,该楼盘在菏泽房产营销界实现大突破,开启了菏泽现房营销新时代:多层住宅内外粉刷和瓷砖贴墙工作即将结束,小高层正在做内外装饰,即将交付使用……在这里,现房实景,选你所看,选你所爱,实现幸福的加速度。

陶然美地扼守菏泽城东广州路板块的核心腹地,又静处天然景致隽永秀美之处,加之55-105米的楼间距规划得恰到好处,37%超高绿化率,让业主在各自的港湾里自由狂欢。广州路小学、广州路中学和配套社区幼儿园等优质教育资源,繁华静谧瞬间切换,是一处离尘不离城的风水宝地。

陶然美地的户型设计以人性化设计为出发点,室内设计巧妙,将不同的居住功能划分为不同的区域,引进优化流线设计户型,大面宽,小进深,南北通透性强,户型设计紧凑合理,面积多样化,款款经典,现有92、103平米典雅两居室和112、132、147平米尊贵三居室正火爆销售中。

(王莉娜)

房产团购及维权电话:0530-6330008 编辑:黄体海 组版:皇甫海丽

### “我的购房故事”征文

## 爱情和房子有关?

结婚时我家里拿不出钱买房子,甚至不够交一套首付的钱,只能眼睁睁的看着房价一点点的上涨。我的女朋友是在学校时自己谈的,刚开始女朋友家里不是很同意,我和女友费尽口舌总算勉强让女友的家里人接受了我们的婚事。

结婚后,我们在郊区以

每月五百块钱租了一套两室一厅,总共七十多个平方,房子虽然不大,但很温馨,家里该布置的几乎一样不差,我们开始憧憬着能有一套属于自己的房子。

由于我们上的大学是我们当地一所很普通的学校,几乎没有什么特色,再加上我们俩的专业不是很

好,费尽了很大的周折,才有了一份可以养活自己的工作。她在一家广告公司担任设计员,每月1000块钱,而且不管住,吃饭也只管中午一顿。我则在一家文化公司办公室做综合。我俩渐渐地发现,每个月除了必须的水电费,房租,以及日常的花销,积蓄几乎为零,甚至还

得借钱。虽不敢说买房的事情,但在我们的心里一直藏着买房的梦想。

由于我住的地方离市区比较远,每一次上班要倒两次公交,我不得不每天提前一个小时就得上班。家里人一再的催促,钱攒的怎样,差不多的话,先付个首付,我一直在回避这个话

题,每一次,只要听见房子这两个字,我的心中有种说不出的难受,我真的不敢想象何时才会有属于我们自己的房子。

和女朋友每一次说起房子,我俩都变得无语,房子成了压在我们心底的一座山,只能眼巴巴的看着房子一个劲的涨价。为了房

子,我俩开始不止一次的吵,难道爱情真的和房子有关?

前几天,我的父母和女友的家里凑了一点钱,总算凑够了首付,我俩也加入了房奴的行列,以后的路还很长,我们也将一直走下去。

(权亚波)

### “我的购房故事” 征稿启事

菏泽经济在发展,菏泽城市在扩大,生活在这里的你我有多少人买到了称心如意的房子?有多少人还在苦苦寻觅?

我们期待您的诉说,我们的房子,我们的家!我们所为之奋斗的归宿!

齐鲁晚报·菏泽楼市即日起推出“我的购房故事”征文活动,让大家来倾听你在圆梦路上的酸甜苦辣。来稿将择优刊登在齐鲁晚报·菏泽楼市。抄袭文责自负。投稿者均有机会抽取锦绣华庭特价房及国贸中心提供的精美礼品。

投稿方法:1.发送邮件至sdhzhth@126.com;2.寄送至菏泽市府东街171号齐鲁晚报房产工作室;3.传真至0530-6330008。

咨询电话:0530-6330008。