

首家多元文化茶楼“齐鲁茶府”落成

为我市文化产业再添新亮点

本报讯 据悉,我市文化产业家族再添新丁,首家兼容“儒释道”多元文化的茶楼“齐鲁茶府”落成,为我市文化产业发展增添了新亮点,为市民体验丰富的多元文化提供了好处。
 齐鲁茶府是由山东齐鲁书业有限公司创建的一家文化茶楼,她集仿古家具展示,文化礼品展销,古籍图书阅

览,品茗茶膳于一体,融佛、儒、道文化于一身,将现代文明与传统文化完美结合,成为弘扬齐鲁文化和茶文化的典范。
 该茶府坐落于市区海关路新华苑,门面气势宏伟,内装独具特色,文化气息浓厚。走近茶府,一幅大型砂岩浮雕壁画“三圣煮茶图”赫然醒目;步入茶府,巨幅《茶经》竹

简和“茶通佛儒道,文连你我他”的主题楹联勾魂摄魄般的引导茶客渐入佳境——一楼千佛堂,二楼百道厅,三楼十德居。千佛堂内,炉烟茶香之间感受佛陀世容,众生芸芸之中顿悟“赶路要紧”。茶里人生,苦中自有清香在;禅间岁月,悟心必将大道识。百道厅里,上善若水,阴阴抱阳,道风雅韵并蓄现代理念,“七善

五无”画就多彩人生。《道德经》里《逍遥游》,八卦图中走乾坤……仁义礼智信,忠孝节勇和。十德居中拜读儒家经典“四书五经”;孔子像前聆听圣人穿越时空的教诲“齐家、治国、平天下”……

茶府内,艺术与文化触手可及,用细节成就的优雅,用文化渲染的意境,令茶客目不暇接:宜兴的紫砂壶、东

海的水晶杯、景德镇的青花瓷碗置于古色古香的红木茶台;文房四宝、琴棋书画、百年老件儿、千年经典,俯仰皆文化。茶府不仅名茶荟萃,而且茶艺纷呈:日照的翡翠绿、武夷山的大红袍、西双版纳的老彝凤、台湾岛的高山禅茶,当年龙井香,百岁普洱醇。训练有素的茶艺师典雅有致的茶艺表演,令茶客赏

心悦目。各具风味的茶点、茶膳一应俱全:川蜀之风、江浙之味、京城之贵、台湾之奇;儒家的十德宴、道家的养生餐、佛家的“舍得”斋饭,令人回味。在这里,品清茶之味,闻古书之香,感红木之韵,尝茶膳之美,赏静享悠;在这里,悟佛理,沐道风,问儒学,结茶缘,净化心灵。(记者 高峰 通讯员 文博)

加入“开元会”享受购房优惠

开元·香舍里金牌会员入会火爆



本报讯 5月28日,开元地产开元会金牌会员入会活动在开元·香舍里售楼处开幕,当天入会的金牌会员,除了获赠精美礼品和开盘选房优先外,还可享受入会日至项目开盘日每天增值200元的非常优惠。
 原本定于28日上午才开始的开元会金牌会员入会活动,在客户的热切期待与自动自发下早就拉开了序幕。27日凌晨4点,七八位客户已经来到了香

舍里售楼处开始了漫长但喜悦的等待之旅。

据统计,开元地产的老客户重复购买率高达46%,营销很大程度上是依靠客户间的口碑传播,正因为产品和服务都得到了客户的高度认可,才会有大批忠实的“粉丝”帮助开元向身边的朋友推荐开元产品,这也是开元地产历个项目开盘热销的原因。

据悉,作为开元地产在北

城新区的首开之作,开元·香舍里有充足的理由值得期待,此次金牌会员入会活动的成功让开元地产看到了信心,市场看到了惊喜,客户看到了希望。而对于北城新区的诸多高端项目而言,开元·香舍里的正式入市,无疑将促动北城新区楼市由概念营销转变为实实在在的产
 品营销,这也正是众多忠实客户长久追随的真谛所在。(记者 邵明习)

>链接<

开元·香舍里：

浪漫小洋房城市慢生活

开元·香舍里是开元地产在北城新区的首个作品。项目邀请全球排名前五的澳大利亚柏涛亚洲分公司担纲设计,法式风情建筑,高绿化率及中央园林湖景,将为业主酝酿出“浪漫小洋房,城市慢生活”的居住格调。开元·香舍里与北城小学为邻,与临沂四中一街之隔,颐高·上海街和万和购物广场尽在咫尺,教育生活配套齐全。

据悉,开元·香舍里首度即将推出房源192套,面积为110-160㎡的经典户型,其中,带有底层院落的房型就有30多套。有理由相信,开元地产献礼北城新区的首个作品,必将又是一个经典之作,受到社会热捧。

豪尔森置业

牵手欧洲材料供应商

本报讯 6月2日,临沂豪尔森置业举行盛大的欧洲品牌战略联盟签约仪式。来自意大利、挪威等七大欧洲顶尖建筑、家居材料品牌与临沂豪尔森置业联手。
 “随着房地产市场的越趋成熟,大企业之间整合强势资源,优势共享和互补,共同拓展行业领域就成为战略发展必须科学面对的
 现实问题。”在活动现场,临沂豪尔森置业发展有限公司总经理徐东明先生阐明了此次战略合作的深远意义。
 据悉,豪尔森置业在临沂开发的豪森华府和豪森丽都均受社会好评。此次战略合作伙伴包括华欧甘巴利屋顶制品有限公司、堡密特建筑材料(上海)公司、佐敦涂料张家港有限公司、多玛门业控制科技(中国)有限公司、天津马丁康华不锈钢制品有限公司、威卢克斯(中国)有限公司、永得宁(中国)有限公司等。(本记)

“一切为了老百姓”

老百姓大药房商标荣获“中国驰名商标”

本报讯 5月27日,老百姓大药房传来喜讯,根据国家工商行政管理局商标局评测,老百姓大药房连锁股份有限公司的注册商标“老百姓”获认中国驰名商标,成为湖南省药品零售业首个获此殊荣的商标。
 据记者了解,作为中国药品零售行业的龙头企业,老百姓大药房历来十分重视品牌信誉和商标保护。“老百姓大药房近年来一直在加强包括注册商标在内的知识
 产权保护,并特别引进了一些医药业知识产权方面的人才,成立了专门的部门保护知识产权事务。”老百姓大药房公共事务总监
 余勇告诉记者。
 据悉,老百姓大药房成立于2001年10月,在“看病难,吃药贵”的特殊时期,老百姓大药房冲破“虚高”药价的潜规则,在全国范围内率先高举“比国家核定零售价平均低45%”的降价大旗,首开全国“平价大卖场”经营模式之先河,并走上跨省连锁之路。目前,该公司已成功开发了湖南、陕西、浙江、江西、广西、山东、河北、广东、天津、上海、湖北、河南、北京、江苏十四个省级市场,拥有门店500多家。因为坚持低价不动摇,该药房受到了消费者空前的欢迎,引发了行业颠覆式的震动和药店、医院
 药价的普遍下调,被各地政府誉为“政绩工程”与“民心工程”。
 作为中国平价药房的开创者,经过近十年发展,老百姓大药房更是一举夺得全国连锁药店销售额和利润的双料冠军,成为国内最具影响力的药品零售企业。该驰名商标的认定,进一步奠定了老百姓大药房在药品零售行业中的领军地位。

药价的普遍下调,被各地政府誉为“政绩工程”与“民心工程”。

作为中国平价药房的开创者,经过近十年发展,老百姓大药房更是一举夺得全国连锁药店销售额和利润的双料冠军,成为国内最具影响力的药品零售企业。该驰名商标的认定,进一步奠定了老百姓大药房在药品零售行业中的领军地位。

药价的普遍下调,被各地政府誉为“政绩工程”与“民心工程”。

作为中国平价药房的开创者,经过近十年发展,老百姓大药房更是一举夺得全国连锁药店销售额和利润的双料冠军,成为国内最具影响力的药品零售企业。该驰名商标的认定,进一步奠定了老百姓大药房在药品零售行业中的领军地位。

白旄镇计生办“四访四问”夯实基础

本报讯 临沭县白旄镇在计生包村工作中,具体做到“四访四问”夯实基层基础。
 镇党委政府包村人员、计生服务站包村人员访村两委班子,每半月到联系点指导一次工作,督促村落实好各项经常性工作。镇党政领导包片包村访贫困计生家庭,问生
 产、生活、生育情况。

镇村计生干部访计生户,问计生政策落实情况,每月访视一次,宣传计生政策法规和避孕节育、优生优育、生殖保健知识。通过建立健全经常性工作机制,进一步夯实基层基础,推动人口计生工作向规范化、制度化方面迈进。

(王绍艳)

“临商”落户江淮市场

淮安南洋厨具广场隆重开业

本报讯 5月31日,由临沂南洋厨房设备有限公司投资兴办的淮安南洋厨具广场盛大开业,开辟了“临商落户江淮,临沂淮安共荣”的先例。
 去年秋,“淮安市、临沂市、义乌市市场经济发展战略联盟论坛会”在淮安市召开,临沂南洋公司积极响应临沂、淮安两市共同促进市场经济发展战略的精神,代表临沂批发城知名企业,先行到淮安开办了首家
 示范店,为弘扬沂蒙精神,带动更多“临商”异地投资兴业,发挥了积极的示范作用。
 淮安南洋厨具广场座落于江苏省淮安市淮阴经济开发区,是一家综合经营厨房设备的商场,总营业面积1500平方米。一楼主营大型厨房设备和食品机械,二楼主要经营各种酒店用品。该广场的开业,为繁荣淮安厨具市场增添了新的活力。
 (本记)

示范店,为弘扬沂蒙精神,带动更多“临商”异地投资兴业,发挥了积极的示范作用。

淮安南洋厨具广场座落于江苏省淮安市淮阴经济开发区,是一家综合经营厨房设备的商场,总营业面积1500平方米。一楼主营大型厨房设备和食品机械,二楼主要经营各种酒店用品。该广场的开业,为繁荣淮安厨具市场增添了新的活力。

(本记)

临沭县国土资源局国有建设用地使用权出让公告

沭国土告字[2011]014号

经临沭县人民政府批准,临沭县国土资源局决定公开出让两宗国有建设用地使用权,现就有关出让事项公告如下:

一、公开出让地块基本情况

地块编号	土地坐落	出让面积(㎡)	规划用途	出让年限	规划设计条件	履约保证金(万元)
2011-44	东至临沭街道益民居土地、南至临沭街道益民居土地、西至临沭街道益民居土地、北至临沭县城市环境卫生管理所	15007	城镇住宅	五十	建筑容积率大于1,不大于3.5,建筑密度不大于28%;绿地率不小于35%,建筑限高60米	500
2011-45	东至县城苍山南路、南至临沭镇花园社区土地、西至临沭镇花园社区土地、北至临沭镇花园社区土地	6975	商住	五十	建筑容积率大于1,不大于6,建筑密度不大于28%;绿地率不小于30%,建筑限高90米	200

以上具体规划条件详见宗地规划意见书。

特别说明事项:(1)竞买人三家以上(含三家)时以拍卖方式出让,不足三家时采用挂牌方式出让;(2)成交价款自成交之日起10日内全部付清。

二、土地交付条件
 土地交付条件:为现状土地,外部条件(道路、水、电、讯等)均以现状为准。

三、竞买人范围
 中华人民共和国境内的具有房地产开发资质的公司、企业和其它组织均可参加竞买。可以独立竞买,也可以联合竞买。联合竞买的应提交联合竞买协议书。但无正当理由拖欠政府出让金的单位和个人不得参加竞买。

四、公开出让时间、地点
 拍卖方式出让时间另行通知;拍卖出让时设有保留价,拍卖过程中低于保留价的不成交。

挂牌方式出让定于2011年6月25日上午9时至2011年7月6日下午16时:

公开出让地点:临沭县公共资源交易中心第一开标室(县政务大厅二楼)。

五、竞买申请与登记
 有意参加竞买者需持竞买申请书、组织机构代码证、营业执照副本、法定代表人身份证(复印件)、授权委托书等资信证明(以上资料各三份),于2011年6月3日至2011年7月4日下午16时前到临沭县公共资源

交易中心一号窗口索取有关材料,缴纳相应履约保证金,办理竞买报名有关手续,逾期不予受理。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让人将发布变更公告,届时以变更公告为准。

七、出让地块现场踏勘时间
 出让人将根据申请人要求随时组织对地块进行现场踏勘,申请人也可自行踏勘。

八、本次公开出让地块成交价款不包括有关部门征收的与土地使用相关的各项税费

联系电话:0539-6207035

联系人:张海鸥

临沭县国土资源局

二〇一一年六月三日