

# 碰上假房东 被骗四千元

## 租房时可一定要看好房产证等权属证书

本报6月7日讯(记者 崔岩)租房时务必要查明房东身份并查看房产证,否则很可能上当受骗。7日,在济大学生小王向本报反映,他与另一房客在历山东路一住宅租房时,被假房东骗走了近4000元。

7日上午,在这套位于历山东路2号院内的房屋内,小王指着其中一间凌乱的空屋子告诉记者,此处正是冒充房东的人日前所居住过的屋子。小王说,这套房子住了三户人家,分别是“房东”、小王和另一房客小田两口子。

小王说,今年2月,自己通过一中介找到了这处房子,双方以每月480元的租金达成了协议。“当时协商一次交一个季度的房租,另外还交了200元押金。”5月14日,“房东”提出要交下半年的房租,小王以暂时没那么多钱为由,先一次性交了2200元。5月23日,另一房客小田通过中介找到了这个房子的另一居室,并付给了“房东”1400元。

“谁知道端午节前两天,突然来了三个人收拾那间屋子。”同为租房者的小田说,“房东”搬家时,自己恰好在家,看到三个陌生人搬东西虽然有点纳闷,但并没有多想。

然而让小王和小田吃惊的是,6月6日,一名自称房子主人的男子突然来了,要求他们要么交钱要么搬离此处。“我们是交了钱的,怎么能让我们搬走呢?”小王说,事后给“房东”打了多次电话,但始终打不通。



小王展示其所签的合同和收据。本报记者 崔岩 摄

根据小王和小田提供的租房合同与收据,上面显示住房者名叫谭爱菊,并附有其电话号码。记者拨打此号码,却始终无法接通。随后,记者电话联系到了房屋真正的房主。对方表示对于谭爱菊将其房子出租并不知情,毕竟房子是自己的,只能要求房客要么退房要么交房租。

山东千舜律师事务所律师王伟认为,虽然房客签了租房合同,但他是与“二房东”谭爱菊签

的,未征得房东的同意,因此这份合同是无效的,房东有权让租房者搬离。作为受害人,房客应及时向公安机关报案,向谭爱菊追索已收取的房屋租金。同时,房东有义务提供“二房东”的身份信息,以配合公安机关早日破案。

王伟提醒,租房时一定要看好房屋的房产证等权属证书,以及确定出面接洽人的身份,以证明对方是房屋主人,方可租住。

### 六旬老人 住院时走丢

本报6月7日讯(记者 王倩)今年60岁的曹成芳老人在住院期间,没有家属陪同的情况下在院内溜达,没想到却走丢了。

7日下午,记者见到了曹成芳老人的女儿张译文,她手拿一叠寻人启事,准备到街上分发。据张译文介绍,曹成芳老人今年60岁,枣庄薛城人,患有脑动脉硬化。6月4日,家人陪同老人在山东大学齐鲁医院检查之后住进了医院,在医院接受治疗。

5日中午,打完针后,张译文的父亲与母亲一起到餐厅吃饭。其母亲称病房内太闷热了,想在院子里走走,张译文的父亲也没多想,就一个人先回了病房。没想到,曹成芳出去后至今都没有回来。

据张译文介绍,老人记忆力很差,有时候都记不清楚自己是在哪里。老人走失时身着深蓝色红白花长袖褂,黑裤和浅花色布鞋,身高1.60米,背微驼。如果有读者见到了这位老人,可以拨打本报96706新闻热线,或者是拨打13563202179、13963208140、82168654与曹成芳的家人联系。



走失老人曹成芳。

### 泉 社区记者团

历下区:殷亚楠  
市中区:林媛媛  
天桥区:董从哲  
槐荫区:陈伟  
历城区:尹明亮

社区热线: 967061 26

社区QQ群: 60918759

社区邮箱: qjwsq@163.com

### 泉城e社区

#### 这个夏天 要不要买蚊帐

#### 花花网事

我家住13楼,蚊子不多,但是偶尔有一两只,就很讨厌,睡不好觉,怎么对付蚊子大家有好建议吗?

#### 我的然然

俺家没用过蚊帐,一直用液体蚊香,吼吼,孩子没被咬过一次。

#### 雨霏宝贝

去年没用,一夏天没睡好,整天怕有蚊子咬到孩子,又不想用蚊香那些东西,感觉毕竟是化学物品,所以今年买了蚊帐,可以睡个好觉了。

本报记者 尹明亮 整理

航空业咨询 (当日放款)

- 房产抵押贷款
- 低息汽车质押
- 低息垫资还款
- 小额低息应急

66683800  
66683900  
银座晶都

鑫桥2% 房产汽车贷款、按揭放款人、抵押房再贷款

1-1000万 加盟  
88907866, 13256140888

卓航投资咨询

- ★ 济南人经营,安全可靠
- ★ 车房抵押、小额应急、低息当日放款
- ★ 银行疑难业务,垫资还贷
- ★ 无手续费

86404040  
15966649959

济南地区服务电话号码

565 119 110 216 150  
114 112 113 114 115  
116 117 118 119 120  
121 122 123 124 125  
126 127 128 129 130  
131 132 133 134 135  
136 137 138 139 140  
141 142 143 144 145  
146 147 148 149 150  
151 152 153 154 155  
156 157 158 159 160  
161 162 163 164 165  
166 167 168 169 170  
171 172 173 174 175  
176 177 178 179 180  
181 182 183 184 185  
186 187 188 189 190  
191 192 193 194 195  
196 197 198 199 200

热烈庆祝“东方正捷”荣获2010年金融服务卓越品牌奖

## 东方正捷

低息(2%月)咨询

- ★ 房产汽车贷款
- ★ 贷款到期垫资
- ★ 个人银行贷款
- ★ 抵押房再贷款

电话: 83530551/0552  
24小时热线: 13065016378  
地址: 东环国际广场C座805室

国信典当

大型国有 诚信规范  
短期贷款 快捷方便

- ★ 汽车、存货等动产质押贷款
- ★ 房地产抵押贷款咨询
- ★ 财产权利质押贷款

电话: 0531-85069160; 85069159  
网址: www.jngxdd.com  
地址: 济南市天成路6号

## 泓百咨询

- ◆ 信用贷款、小额应急
- ◆ 不动产抵押、二次押、动产质押
- ◆ 各类银行贷款、垫资、疑难贷款
- ◆ 文物、古玩、字画、艺术品抵押贷款
- ◆ 股票专项资金贷款

电话: 66686765、400-008-9166  
地址: 历石桥银座康都目标 ★ 正规经营★ 当日放款

## 亿涵

低息●小额无抵押  
无手续费当日放款

86662777 15069148777

诚信·专注·务实·高效

## 银亨投资(低息)

咨询

- ※ 个人、企业小额无抵押借款
- ※ 房产抵押贷款
- ※ 抵押房再贷款
- ※ 车辆质押借款

专业为寻求发展的中小型企业及个人解决资金的燃眉之急

电话: 88980001 18805316669  
地址: 济南市花园庄东路39号达盛鑫苑3-1001(林业大厦南500米)

碧辉投资咨询

- 个人中小企业贷款
- 各类车房抵押贷款(低息、无手续费)
- 项目融资咨询
- 闲钱理财,安全可靠

电话: 88961881 13276497373  
网址: www.sdbishi.com  
地址: 天桥区黄台国际酒店用品城

变化的世界中,不变的是金俊对您的支持

## 金俊投资咨询

- ◆ 小额短期应急咨询
- ◆ 银行个人贷、垫资咨询
- ◆ 低息各类车房抵押贷款
- ◆ 中小企业应急咨询

业务电话: 83532917 83532927  
全国免费电话: 4006877776 手机: 13220563666 15165136777  
地址: 济南市东环国际广场A座1309室

## 远智

车房贷款 抵押房再贷款  
个人信贷 银行贷款咨询

10-100万 86963666  
低息,当日放款  
13287739006

巨力投资贷款、股票配资一配十咨询

★ 车房抵押贷款、中小企业应急

87900071, 13065022207

大额贷款咨询 提、还、小额贷款  
咨询13075307270