

◎明珠花园小区东园扩建停车位追踪报道

停建车位有可能重新开工

物业公司近期征集业主意见

本报济宁6月14日讯(记者 范少伟) 明珠花园小区东园正在建设的停车位被执法部门叫停后(本报6月14日C08版报道),引起小区业主较大争议,小区停车位到底该不该扩建?14日,记者采访物业公司及相关管理部门了解到,征得大部分业主同意后,停车位有望重新开工建设。

“我们物业公司出钱修建停车位,供业主免费使用,后期的维护费用也是由物业公司承担,业主怎么就不理解呢。”谈到东园建设的停车位被业主投拆到综合执法局时,物

业公司工作人员对此表示不解。记者了解到,小区扩建停车位停止施工的两三天时间内,很多业主去物业公司咨询到底怎么回事,还有没有可能再重新建成,小区停车难的问题如何解决。

在小区内建停车位需要规划部门审批吗?对此,济宁市规划咨询中心总工程师李书存表示,如果在小区里建地下停车场或地上停车场棚,需要向规划部门审批,但在明珠花园小区东园建设这十个左右的停车位,没有占用原来道路,对小区绿

化也没有造成太大影响,不需要向规划部门报批,物业公司征得业主同意后就可施工。

对于业主提出增加小区停车位的问题,物业公司负责人表示,会尽量满足大部分业主的需求。近期内将征集业主代表的意见,把物业公司的想法详细告知所有业主,尽量扩建计划好的停车位。“我们也是为了满足业主需求,解决业主之间的矛盾,把小区管理和服务做好,把这件事情处理好,尽量让业主都满意。”明珠花园小区物业公司负责人表示。

私自拉电线 安全隐患大

老小区内乱扯电线治理难

本报济宁6月14日讯(记者 韩玉贤) 14日,记者走访发现,老的居民小区普遍存在乱扯电线的现象,多种电线混杂在一起,有的电线已经断掉垂了下来,安全隐患处处可见。

14日上午,记者在济宁金城街道红西小区看到,居民楼各个楼层的窗口和储藏室之间都接出了许多条电线,密密麻麻的电线有的已经交接在一起,电线上落满了厚厚的一层灰。记者注意到,有几根电线已经断开,直接垂了下来,许多居民在此路过,基本上没有任何的防范。该小区居民李阿姨告诉记者,这些电线都是居民自己拉的,储藏室没有电源,很多居民都把电

动车放在储藏室里,为了给电动车充电,居民只能从自己家里扯过来电线。

济宁洸河花园居委会红西服务站站长魏绍林告诉记者,红西小区已经是建了10多年的老小区,在建设之初基础设施的配备就不够完善,储藏室一般都没有电源。

针对小区内乱扯电线的现象,多数物业也表示很头疼。“居民自己乱扯电线肯定存在一定的安全隐患,也影响小区的美观,我们也想给一些没有电源的储藏室配备电源,但这费用肯定由小区居民自己出。一提到钱,很多居民就不太配合,所以现在只能拖着。”一小区的物业人员对记者说。

◎相关链接

济宁市建委物业管理科:“停车难已成为日益激化的矛盾”

“随着社会的发展,私家轿车的增多,停车难已成为全社会共同关注的问题。”济宁市城市建设综合开发中心物业管理科科长绍长春表示,尤其是在老小区,小区配套设施不完善,如今

在原来规划的基础上很难有新的突破。明珠花园物业公司工作人员在不影响小区绿地的情况下,想办法解决业主停车难的问题是值得肯定的。

“目前各级政府都很关注这一问

题。”绍长春说,今年5月份在上海参加的“物业管理座谈会”上,相关部门提出在旧小区改造的过程中,规划、城管、建设、执法等部门要配合小区物业扩建停车位,以满足业主停车的需求。

济宁市综合执法局:“有效沟通才能解决问题”

“明珠花园小区物业公司的做法我们可以理解,都是为了缓和矛盾,解决停车难的问题。”济宁市综合执法局市中区分局六大队队长张思明认为,关键

是物业公司和业主的沟通不到位,如果在施工前物业公司工作人员通知所有的业主,把停车位是免费停放的,建成的是镂空车位,还可以在里面种草等相

关信息向业主解释清楚,会减少不必要的麻烦。“如果建的停车位对小区绿化影响不大,大部分业主没有异议,我们会支持小区扩建停车位的。”张思明说。



买了一辆新车因为小区内没有停车位,只能放在路边上,相信大多数车主都不放心。小区内到底应不应该扩建停车位?应该怎么建停车位?您所在的小区是不是也面

临停车难的问题?请打电话13506389427或发邮件qlwbfs@126.com谈谈您的看法,也可对此事发表一下您的意见和态度,欢迎您的加入。

