

三年前月租 900 现在涨到 1800

# 想租个便宜学区房,好难!

文/片 本报记者 谢晓丽

中、高考结束了,大批陪读家长开始撤离,市区文轩、一中周围的学区房就像接力棒,上批房客还没搬走,下批房客已开始“抢”房。学区房的价格也是一路上涨,三年前月租 900 元的房子,如今已涨到 1800 元。



担心被撕掉,有房东将广告贴到了高处。

## 家长感叹>> 月租这么高,真不如买房

“中介要价高,网上房源少,自己到小区又找不到。”14 日,在市区文轩中学附近找房子的一位市民感叹:“想租个学区房,难!”这位市民说,她孩子 9 月来这上学,现在租房的话,要提前交三个月的房租,但如果到 9 月再租,肯定找不到房子了,得多花四五千。

记者找到一则求租广告上的电话,联系到正给孩子租房的家长陶女士。她说,这两天租房子感觉有点晚了,中考

刚结束,但大多数房子都订出去了。“不好租,打电话的不多,价钱很高,几乎都在 1000 元以上,再高点要 2000 多。”

另一位给孩子租房的家长薛女士说,“我贴上去三天了,有两个和我联系的,但要价都太高了,一个月租 1500 元,另一个 1800 元,都要签三年协议,找房子找得很纠结。”薛女士说,虽然早有耳闻学区房价格高,但这两个价格远远超过了她的承受能力。“看中一套龙

湾 70 多平方米的房子,如果买下来,月供 2000 元左右。”薛女士说,其实租房 3 年租金也得五六万,与其把钱给别人,还真不如自己买房,以后孩子上完学,也能往外出租,租金正好可以抵月供。

东昌路一家中介的老板介绍,二手学区房的价格为 5000 多元/平方米,多是老房子,比普通的二手房高出 1000 多元。“学区房月租金越来越高,现在不少家长考虑买套二手房。”

## 房东摇头>> 每月 1800,一分不能少

在文轩中学周围的多个小区,都张贴着很多求租、出租的小广告,有的广告联系方式直接被撕走了。

记者一连拨打了四五个出租房子的电话,都被告知“房子已订出去了”。一位房主告诉记者,她的房子两室一厅,有简单家具,刚贴上广告就有好多人打电话,当天就租出去了,每月 1500 元!

“你现在来租房子有点晚了,高考还没完,房子都订出去了。”住在附近的一位市民说,很多家长在高考前就开始找房子,现在房子不好租了。

夏庄小区张女士有一套两室两厅 84 平方米的房子要出租。“空房子月租 1600,带简单家具就得 1800。”张女士说,她的房子住着一家三口人,孩子在聊城一中上学,高考完了要退房,7 月 1

日到期。“三年前月租才 900 元,这几年附近的租房价忽忽地涨,当时签了 3 年合同,价格没法动,我这房子亏大了。”张女士后悔当初,现在有人要跟她讲价,她摇头说,“每月 1800,一分也不能便宜,离学校近,不愁房子租不出去。”

记者了解到,市区一般的房子月租 10 元/平方米,而学区房差不多要 20 元/平方米。

## 中介支招>> 想租学区房,最好托关系

记者走访市区多家房产中介,发现学区房房源很少,且价格偏高。“文轩、一中附近的房子很好出租,一般都是房主自己出租,很难到中介手中。”多家中介的工作人员告诉记者。

柳园南路的一家中介老板说,现在在文轩附近的房子有,但价格较高,空房子每月也要 1000 多元。“山水文园一套

两室一厅 65 平方米的房子,仅有沙发和床,每月 1300 元,另一套 110 平方米的空房子,月租 1700 元。”

在东昌路一房屋中介了解到,山水文园一处 30 多平方米类似地下室的房子,月租金还要 700 元。“闸口有套三室两厅 120 平方米的房子,带空调、洗衣机等家具,与学区房沾点儿边,开价到

了 2000 元。”工作人员告诉记者,尽管学区房价格坚挺,但房子却很好出手。

记者搜寻多个租房网站发现,上面登的学区房房源也不多,为数不多的几个房源也是中介发布的。向阳路上一家中介的工作人员严女士说,“好多租房子的都托关系,找亲戚,不少房东把房子直接租给熟人或间接的熟人。”

# “男科·名医堂” 父亲节男性性功能障碍 北京专家会诊通知

为迎接父亲节，6月18日—19日，中国男科医学泰斗马晓年教授率男性性功能医学专家组莅临聊城现代男科医院把脉水城父亲性功能健康问题。

专家预约热线：8316666

院址：聊城市汽车总站东50米

网络咨询：QQ 724436696

网上预约：www.lcxdnk.com

聊城现代男科医院“男科·名医堂”

2011年6月15日