# 写字楼升级城市形象

**写字楼经济,被视为城市经济的“晴雨表”。写字楼的开发,也提升着城市的形象。一幢幢摩天大楼,这些具象化的高端写字楼,成为人们对一座城市影响力和经济总量最直观的判断。**

## 老城的价值重挖

济南写字楼市场在住宅“限购”之后,多年来不温不火的市场有所升温;而随着绿地、华强、世茂等外来地产商的进驻,“地标型”高端写字楼逐渐增多,城市形象、城市价值、城市经济、城市地位也因此得到显著提升。

近日,“济南第一高”绿地普利中心体验中心即将开放,此举标志着济南进入了“摩天时代”。而济南老城也在第一高楼的带动下,重新焕发老城的核心区域价值。

烟台拥有世茂海湾1号、青岛拥有万邦中心,这个300米高的摩天建筑,使得济南终于没有在“环渤海摩天大楼时代”甘于平庸,拥有了地标型、现代化城市的建筑,重新树立济南在环渤海经济圈内的城市地位。

绿地普利中心的影响不仅是对于城市形象的提升,对济南写字楼开发水平以及办公环境有了很大的提升。它是由世界第一建筑“迪拜世界塔”设计团队SOM倾力构建,在300米的垂直高度上做出了合理的分段和业态规划,分别由现代商业、云端商务、空中公寓和观光层构成。

## 济南“硅谷”的脱胎换骨

山大路是济南的信息科技中心,但是多年来经营环境、经营条件以及形象却一点不先进、不现代化。虽然在银座数码广场的带动下,有了一定的改观,但是还不足以改头换面。

但是华强广场的开发,却为山大路科技市场开创了一个新的经营时代。尤其是高标准规划的写字楼,更使得山大路得以脱胎换骨,引领传统的科技市场,向现代化城市迈进。

据悉,华强国际中心高160米、大堂17.5米、层高3.9米,是配备国际级配套标准的顶级写字楼。这栋写字楼进驻企业将严格界定,只有以电子信息类、开发类、动漫文化相关的大中型企业才有资格进入这个大楼,确保项目纯粹、关联性、高端性。

## 东部的国际化“城”就

不仅如此,济南东部新城在总部基地、鲁商国奥城、黄金时代广场、中铁汇展国际、银河大厦等高端写字楼群的带动下,不仅吸引了众多高端企业的进驻,对于东部新城的形象提升以及经济拉动,都起到了强有力的推动。

已经成规模的写字楼集群,加上未来的天业中心、海尔绿城办公楼、启德国际金融中心等高端写字楼,东部CBD轮廓呼之欲出。大量企业办公地点东移,成为山东总部级企业聚合区。

济南东部新城在大批顶尖写字楼的开发带动下,成为集商务、商业、居住为一体的国际化新城。

### 6月19日世家山水庭院开盘

世家山水庭院位于龙泉山庄居住区,开盘享受5重好礼:当天定购2万抵5万;开盘推出四套特价房;按揭96折,一次性95折的优惠;地下室一次性付款享8折优惠;买房送精美礼品。

### 奥龙观邸沿街商铺即将开盘

奥体中心东200米,约30—180米中海奥龙观邸沿街商铺,即将开盘。

### 恒大绿洲全新二期震撼发售

恒大绿洲99-134平米阳光美宅5028元/平起,送1500元/平豪装

本周“爱在父亲节 感恩永相随”活动邀您参加,液晶电视等你拿。

### 恒大金碧天下即将开盘

雪野湖畔的恒大金碧天下即将开盘,“开盘必特价,特价必超值”,开盘认筹额外85折,高层送1500元/平装修

### 绿地国际花都17号楼加推

庆高铁通车,绿地国际花都应市加推17号楼。开盘在即,VIP会员火爆招募中!价格洼地必定升值。

### 国际花都·泉景园持续热销

国际花都·泉景园72-138平米多种户型持续热销中,更有多重惊喜优惠!

### 道通·山水泉城多种优惠回馈新老客户

山水泉城二期锦园141平米主流三房,购标准层赠送200元/$m^2$装修费;购顶层复式房源赠1个车位;山水泉城及山水泉城?南城二期全新房源接受预约,办理泉韵卡,享受“日进斗金”政策;老业主推荐新客户,老业主最高可享1万元奖励。

### 天鸿·万象新天6月开盘

天鸿·万象新天即将推出板式高层、洋房多层,户型面积65—140平米,目前预约登记享受1万抵3万的购房优惠。

### 济高·舜奥华府大宅接受咨询

济高·舜奥华府由22栋高层、5栋叠加复式组成,90—300平米一线瞰景大宅咨询登记中。

### 阳光100国际新城本周六认筹

阳光100国际新城五期H1号楼218套房源本周六认筹,价格7770元/平方米起,会员办卡可享2万抵3万优惠,一次性付款可享98折优惠。

### 名泉春晓周四举办产品鉴赏会

传承宝华街,创领新天桥。南益·名泉春晓国际新区域解读暨产品发布会本周四在天发舜和商务酒店举行,政界、商界、媒体界人士将对项目进行集中品鉴。

### 重汽·翡翠清河二期登场

重汽翡翠清河,“二环东路水岸生态城”,超大中央景观二期,市区唯一纯板式小高层荣耀登场,40$m^2$—140$m^2$多种户型可以选择,置业会会员火爆预约中。

# 恒大金碧天下本周末园林开放

## 半小时都市生活圈 建造省城后花园

雪野湖作为省城50公里范围内最大的天然湖泊,是休闲养生圣地。恒大金碧天下位于雪野湖度假区内,占地近万亩,在湖光山色中打造山东省休闲娱乐度假中心,成为名副其实的“省城后花园”。

### 省内首座万亩大盘 置业者离尘不离城

恒大金碧天下是恒大集团的高端旅游地产,将民生地产、宜居大盘、卓越配套集于一身,让置业者获得了意外惊喜!

项目首期用地约900多亩,建设250余套低密度双拼/大院华宅和90-170平米阔景瞰湖高层。双拼/大院华宅主力户型在245平米以上,空间分区细致科学,主卧层南北双向观景露台。瞰景高层依内湖而建,在产品设计、材料采购、建筑施工、产品装修、营销策划、物业服务等各个环节和知名品牌商合作,打造“满屋名牌9A精装”的名品盛宴。

此外,项目规划了超五星级酒店,会议中心、运动中心、饮食中心、商业中心、健康中心、儿童欢乐中心、娱乐中心、羽毛球中心、网球中心等九大顶级中心和两场两世界,全面囊括商务、餐饮、娱乐、休闲、健身、教育等高端配套。完美的配套依托雪野湖得天独厚的生态环境,打造山东省休闲娱乐度假中心,为省城以及周边城市建造美丽的后花园。

### “三纵四横”立体交通 半小时生活圈触手可及

社区周边交通网络发达,“三纵四横”高速公路立体交织构建半小时都市生活圈,直通济南、淄博、莱芜、泰安、章丘等五城,更有社区专属巴士直达济南市中心。

本周末,恒大金碧天下皇家园林华丽绽放,客户将受邀到访现场参观实景园林。园林内部有欧洲近身魔术及杂耍表演,客户可以参与互动,享受高档红酒、烧烤、甜点、水果、饮品、冷餐午宴等。看房顾客独享坐游艇、畅游雪野湖,环看万亩山水大盘,感受雪野湖山垂钓,将湖光美色尽收眼底,享受身心释放的环湖旅程。